

OÜ TANGO VARA

2007.a. majandusaasta aruanne

4116p
Hilja Markkuse
Registristaastat
SISSELOOJUD

18.12.2007

OÜ TANGO VARA

300885 Gerli AASMAE
158

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Liivalaia 51, 10145, Tallinn
Äriregistri kood: 11009047
Telefon: + 372 566 47767
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

Põhitegevusalad:

- ✓ kinnisvaraarendus ja -vahendus
- ✓ kinnisvaraalsed konsultatsioonid (EMTAK 68311)

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD	
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD	11
LISA 2 MAKSUD	11
LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	11
LISA 4 OMAKAPITAL.....	12
LISA 5 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	12
LISA 6 MÜÜGITULU	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tango Vara alustas tegevust 2004. aastal OÜ Tango nime all. Aktiivselt tegutses firma 2004. aasta algul, pakkudes Tallinnas autode puhastusteenust. Pärast autopesula müüki firma majandustegevus seiskus. Järgneval perioodil tegeldi võimaluste otsimisega jõudsalt arenenud kohalikul kinnisvaraturul. 2005. aasta lõpul muudeti firma nimi OÜ-ks Tango Vara, lisati firma põhitegevusalade hulka kinnisvaraarendus, saavutati sel alal esimesed kokkulepped

Pool firma osalusest müüdi AS-le Knoke.

Aktiivne majandustegevus algas uuesti 2006. aasta veebruarist.

Kuna kinnisvaravaldkonnas toimuvad tegevused tsükliliselt, siis 2006. aasta, mil mahukate kinnisvaraprojektidega alles alustati, oli põhiliselt kulude tegemise aeg. Tulud, mis saadi kinnisvaraobjektide müügist, hakkasid laekuma alles 2007. aastal.

Erinevalt 2006. aastast lõpetas firma 2007. aasta kasumiga

2007. aastal realiseerimise netokäive 1 099 565 krooni moodustus kinnisvaraalasest tegevusest, - konsultatsioonidest, -vahendusest (EMTAK 68311). Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis. Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum oli 201 899 krooni.

2008. aasta põhieesmärkideks on turuosa säilitamine, võimalusel tegevuse laiendamine. Sellel eesmärgil on sõlmitud uusi lepinguid.

Firma juhatus koosneb kahest liikmest, kellele 2007. aastal tasusid ei arvestatud. Keskmise töötajate arv oli 1 ja neile arvestati töötasusid 8 151 krooni

Tallinnas, "02". Sept 2008

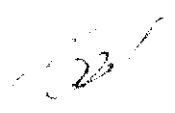
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ TANGO VARA 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TANGO VARA on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuses liige
Tarmo Tamm

“08”. sept. 2008

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	176 599	125 977
Nõuded ostjate vastu		298 536	
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	0	10 839
Käibevara kokku		475 135	136 816
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	288 467	321 848
Põhivara kokku		288 467	321 848
VARAD KOKKU		763 602	458 664
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5	572 100	572 100
Võlad tarnijatele		101 723	21 606
Maksuvõlad	2	22 509	1 122
Viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud	5	1 535	
Lühiajalised kohustused kokku		697 867	594 828
KOHUSTUSED KOKKU		697 867	594 828
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-176 164	686
Aruandeaasta kasum (kahjum)		201 899	-176 850
OMAKAPITAL KOKKU		65 735	-136 164
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		763 602	458 664

Juhatuse liige
Tarmo Tamm

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	6	1 099 565	304 173
Muud tegevuskulud		-856 312	-393 242
Tööjõu kulud			-40 000
Palgakulu		-8 151	-16 290
Sotsiaalmaks ja arvestatud töötuskindlustusmaks		-8 151	-56 290
Tööjõu kulud kokku	3	-33 381	-30 920
Põhivara kulum			-4
Muud ärikulud			
Ärikasum		201 720	-176 282
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		179	-567
Finantstulud ja - kulud kokku		179	-567
Aruandeaasta puhaskasum		201 899	-176 850

Juhatuse liige
Tarmo Tamm

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		201 720	-176 282
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	3	33 381	30 920
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-287 697	-10 721
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		103 039	22 728
Makstud intressid		179	-567
Rahavood äritegevusest kokku		50 622	-133 923
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	0	-39 390
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	-39 390
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	0	200 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	200 000
Rahavood kokku		50 622	26 687
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	125 977	99 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus		50 622	26 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	176 599	125 977


 Juhatuses liige
 Tarmo Tamm

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0		828	828
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	828	40 828
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-142	-142
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	686	40 686
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-176 850	-176 850
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	-176 164	-136 164
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	201 899	201 899
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	25 735	65 735

Juhatuse liige
Tarmo Tamm

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Tango Vara OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode saldosisid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 5 - 10% aastas
- Masinad ja seadmed 15 - 25% aastas
- Sõidukid 20 - 33% aastas
- Muu materiaalne põhivara 20 - 40% aastas

Maad ei amortiseerita.

F. Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Juhatuse liige
Tarmo Tamm

LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	105 632	99 732
Arveldusarve Hansapangas	70 967	26 245
Raha ja pangakontod kokku	176 599	125 977

LISA 2 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		20 958	10 839	
Sotsiaalmaks		1 551		1 122
Kokku	0	22 509	10 839	1 122

LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	315 339		315 339
Akumuleeritud kulum	-1 961		-1 961
Jääkmaksumus	313 378		313 378
2006 a. toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul		39 390	39 390
Amortisatsioonikulu	-23 534	-7 386	-30 920
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	315 339	39 390	354 729
Akumuleeritud kulum	-25 495	-7 386	-32 881
Jääkmaksumus	289 844	32 004	321 848
2007 a. toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-23 534	-9 847	-33 381
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	315 339	39 390	354 729
Akumuleeritud kulum	-49 029	-17 233	-66 262
Jääkmaksumus	266 310	22 157	288 467

Juhatuse liige
Tarmo Tamm

LISA 4 OSAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

LISA 5 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tango Vara OÜ ja seotud osapoolte vaheliste tehingute saldo moodustub osanike ja juhatuse liikmete poolt 2006. aastal ettevõtte tegevuskulude finantseerimiseks antud lühiajalisest intressita laenust ning varasemal perioodil antud laenust põhivara soetamiseks.

Juhatusel liige	2007	2006
Laenujääk aasta alguses	572 100	372 100
Saadud laenud		200 000
Kokku laenujääk	572 100	572 100

Firma võlgnevus aruandvale isikule on 1 535 krooni.

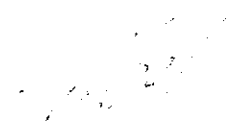
LISA 6 MÜÜGITULU

2007. aastal realiseerimise netokäive 1 099 565 krooni moodustus 100 % kinnisvaraalasest tegevusest, - konsultatsioonidest, -vahendusest (EMTAK 68311). Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

Juhatusel liige
Tarmo Tamm

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

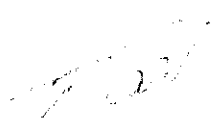
OÜ TANGO VARA juhatus otsustas 2007. aasta puhaskasumi summas 201 899 krooni arvel luua kohustuslik reservkapital, ülejäänud osa jätta jaotamata.

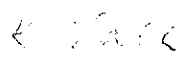


Juhatuse liige
Tarmo Tamm

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on OÜ TANGO VARA 2007. a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja kinnitatud osanike poolt "30. sept. 2008" 2008 otsusega.



Juhatuses liige
Tarmo Tamm

Juhatuses liige
Rein Valk

"30. sept." 2008

OÜ TANGO VARA OSANIKE NIMEKIRI

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osalus
1.	TARMO TAMM 37703070232	TALLINN	20 000.00 krooni	2004	50%
2.	AS KNOKE 10308512	TALLINN	20 000.00 krooni	2005	50%