

337928

Wanda Hanson

OÜ TANGO VARA

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: **Liivalaia 51, 10145, Tallinn**

Äriregistri kood: **11009047**

Telefon: **+ 372 566 47767**

Aruandeaasta algus ja lõpp: **01.01.2008-31.12.2008**

Põhitegevusalad:

- ✓ **kinnisvaraarendus ja -vahendus**
- ✓ **kinnisvaraalsed konsultatsioonid**

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- **osanike nimekiri**
- **tegevusalade loetelu vastavalt EMTAK 2008**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD	11
LISA 2 MAKSUD	11
LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	11
LISA 4 OMAKAPITAL.....	12
LISA 5 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	12
LISA 6 MÜÜGITULU	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tango Vara alustas tegevust 2004. aastal OÜ Tango nime all. Aktiivselt tegutses firma 2004. aasta algul, pakkudes Tallinnas autode puhastusteenust. Pärast autopesula müüki firma majandustegevus seiskus. Järgneval perioodil tegeldi võimaluste otsimisega jõudsalt arenenud kohalikul kinnisvaraturul. 2005. aasta lõpul muudeti firma nimi OÜ-ks Tango Vara, lisati firma põhitegevusalade hulka kinnisvaraarendus, saavutati sel alal esimesed kokkulepped

Pool firma osalusest müüdi AS-le Knoke.

Aktiivne majandustegevus algas uuesti 2006. aasta veebruarist.

Kuna kinnisvaravaldkonnas toimuvad tegevused tsükliliselt, siis 2006. aasta, mil mahukate kinnisvaraprojektidega alles alustati, oli põhiliselt kulude tegemise aeg. Tulud, mis saadi kinnisvaraobjektide müügist, hakkasid lackuma alles 2007. aastal ja erinevalt 2006. aastast lõpetas firma 2007. aasta kasumiga.

2008. aasta langes Tango Vara OÜ netokäive seoses keeruliseks muutunud majandussituatsiooniga ning firma lõpetas majandusaasta taas kahjumiga.

Realiseerimise netokäive 540 097 krooni moodustus kinnisvaraalasest tegevusest, -konsultatsioonidest, -vahendusest (EMTAK 68 311).

2009. aasta põhieesmärkideks on elada üle kinnisvaralangusest tekkinud rasked ajad ja saada kätte raha võlglastelt. Suuremaid plaane aastaks 2009 ei tehta, vaid jäädakse äraootavale seisukohale

Firma juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikme tasusid ei arvestatud. Juhatuse liikmele arvestati sotsiaalmaksu 9 801 krooni.

Tallinnas, "16". ^v HARTS 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ TANGO VARA 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TANGO VARA on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuses liige
Tarmo Tamm

„16.“ MÄRTS 2009

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	110 486	176 599
Nõuded ostjate vastu		223 205	298 536
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	1	0
Käibevara kokku		333 692	475 135
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	255 086	288 468
Põhivara kokku		255 086	288 468
VARAD KOKKU		588 778	763 603
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5	520 000	572 100
Võlad tarnijatele		6 183	101 723
Maksuvõlad	2	891	22 509
Viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud		0	1 535
Lühiajalised kohustused kokku		527 074	697 867
KOHUSTUSED KOKKU		527 074	697 867
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		21 735	-176 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 031	201 899
OMAKAPITAL KOKKU		61 704	65 735
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		588 778	763 602



Juhatuses liige
Tarmo Tamm

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		540 097	1 099 566
Muud äritulud		52 100	0
Muud tegevuskulud		-553 111	-856 312
Tööjõu kulud			
Palgakulu			
Sotsiaalmaks ja arvestatud töötuskindlustusmaks		-9 801	-8 150
Tööjõu kulud kokku		-9 801	-8 150
Põhivara kulum	3	-33 381	-33 380
Muud ärikulud			
Ärikasum		-4 096	201 723
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		65	180
Finantstulud ja - kulud kokku		65	180
Aruandeaasta puhaskasum		-4 031	201 903



Juhatusel liige
Tarmo Tamm

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-4 096	201 720
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	3	33 381	33 381
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		75 330	-287 697
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-118 693	103 039
Makstud intressid		65	180
Rahavood äritegevusest kokku		-14 013	50 623
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	0	1
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	1
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	1
Saadud laenude tagasimaksed	5	-52 100	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-52 100	1
Rahavood kokku		-66 113	50 625
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	176 599	125 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-66 113	50 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	110 486	176 600



Juhatuse liige
Tarmo Tamm

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0		828	828
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	828	40 828
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-142	-142
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	686	40 686
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-176 850	-176 850
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	-176 164	-136 164
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	201 899	201 899
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	25 735	65 735
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum	0	0	-4 031	-4 031
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	17 704	61 704



Juhatuse liige
Tarmo Tamm

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Tango Vara OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode saldosid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõueta ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 5 - 10% aastas
- Masinad ja seadmed 15 - 25% aastas
- Sõidukid 20 - 33% aastas
- Muu materiaalne põhivara 20 - 40% aastas

Maad ei amortiseerita.

F. Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



Juhatuse liige
Tarmo Tamm

LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	106 766	105 632
Arveldusarve Swedbank-is	3 720	70 967
Raha ja pangakontod kokku	110 486	176 599

LISA 2 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1	0	0	20 958
Sotsiaalmaks		891	0	1 551
Kokku	1	891	0	22 509

LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	315 339		315 339
Akumuleeritud kulum	-1 961	0	-1 961
Jääkmaksumus	313 378		313 378
2006 a. toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul		39 390	39 390
Amortisatsioonikulu	-23 534	-7 386	-30 920
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	315 339	39 390	354 729
Akumuleeritud kulum	-25 495	-7 386	-32 881
Jääkmaksumus	289 844	32 004	321 848
2007 a. toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-23 534	-9 847	-33 381
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	315 339	39 390	354 729
Akumuleeritud kulum	-49 029	-17 233	-66 262
Jääkmaksumus	266 310	22 157	288 467



Juhatuse liige
Tarmo Tamm

2008 a. toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	-23 534	-9 847	-33 381
---------------------	---------	--------	---------

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	315 339	39 390	354 729
Akumuleeritud kulum	-72 563	-27 080	-99 643
Jääkmaksumus	242 776	12 310	255 086

LISA 4 OSAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

LISA 5 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tango Vara OÜ ja seotud osapoolte vaheliste tehingute saldo moodustub osanike ja juhatuse liikmete poolt 2006. aastal ettevõtte tegevuskulude finantseerimiseks antud lühiajalisest intressita laenust ning varasemal perioodil antud laenust põhivara soetamiseks.

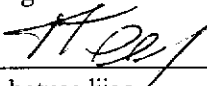
Juhatus liige	2008	2007
Laenujääk aasta alguses	572 100	572 100
Saadud laenude osaline kustutamine	-52 100	0
Kokku laenujääk	520 000	572 100

LISA 6 MÜÜGITULU

2008. aastal realiseerimise netokäive 540 097 krooni moodustus 100 % kinnisvaraalasest tegevusest, -konsultatsioonidest, -vahendusest (EMTAK 68 311).

Muud äritulud 52 100 krooni saadi antud laenu osalisest loobumisest laenuandja poolt.

Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.


 Juhatus liige
 Tarmo Tamm

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ TANGO VARA juhatus otsustas 2008. aasta kahjumi 4 031 krooni kajastada bilansireal „Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum“.



Juhatuses liige
Tarmo Tamm

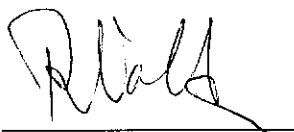
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on OÜ TANGO VARA 2008. a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja kinnitatud osanike poolt

“16.”. HARTS 2009. a. otsusega.



Juhatuses liige
Tarmo Tamm



Juhatuses liige
Rein Valk

“16.”. ^uHARTS 2009

OÜ TANGO VARA OSANIKE NIMEKIRI

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osalus
1.	TARMO TAMM 37703070232	TALLINN	20 000.00 krooni	2004	50%
2.	AS KNOKE 10308512	TALLINN	20 000.00 krooni	2005	50%

OÜ Tango Vara müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le:

EMTAK	Tegevusala	2008
68 311	kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	540 097
	Kokku	540 097