

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Tango Vara

registrikood: 11009047

tänava/talu nimi, Asunduse 15-25,
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 56647767

e-posti aadress: tarmo@tangovara.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Tango Vara on 2004. aastast tegutsev erakapitalil põhinev ettevõte, mis alates 2009. aastast on keskendunud kinnisvaraalsele tegevusele.

2014. a. käibe 21 103 eurot moodustas 100%-liselt kinnisvaraalne tegevus, -konsultatsioonid, -vahendus, ost-müük (EMTAK 68 311). Majandustegevuse elavdamiseks 2015. aastal on sõlmitud uusi kokkuleppeid ning tehtud plaane uute kinnisvaraarenduste osas.

OÜ Tango Vara palgal üks töötaja, kellele arvestati töötasuks koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga 7 396 eurot.

Firma juhatust koosneb ühest liikmest, kellele 2014. aastal tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 198	1 203	2
Nõuded ja ettemaksed	31 867	23 146	3
Varud	6 346	6 346	
Kokku käibevara	41 411	30 695	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	77 500	94 100	
Materiaalne põhivara	6 492	7 996	5
Immateriaalne põhivara	4 667	2 668	
Kokku põhivara	88 659	104 764	
Kokku varad	130 070	135 459	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 156	1 117	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 156	1 117	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	121 825	128 515	6
Kokku pikaajalised kohustused	121 825	128 515	
Kokku kohustused	122 981	129 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 015	7 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 262	-4 235	
Kokku omakapital	7 089	5 827	
Kokku kohustused ja omakapital	130 070	135 459	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	21 103	25 913	8
Muud äritulud	40 520	8 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 922	-14 640	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 538	-14 925	
Tööjõukulud	-7 396	-7 397	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 504	-1 504	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-737	-4 553	
Muud finantstulud ja -kulud	1 999	318	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 262	-4 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 262	-4 235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-737	-4 553	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 504	1 504	5
Muud korrigeerimised	-40 000	-8 000	
Kokku korrigeerimised	-38 496	-6 496	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 721	-5 169	
Varude muutus	0	16 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39	-774	
Kokku rahavood äritegevusest	-47 915	-992	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	16 600	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 600	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	43 830	22 585	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 520	-25 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 310	-2 915	
Kokku rahavood	1 995	-3 907	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 203	5 110	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 995	-3 907	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 198	1 203	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	7 250	10 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 235	-4 235
31.12.2013	2 556	256	3 015	5 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 262	1 262
31.12.2014	2 556	256	4 277	7 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tango Vara OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Rendid****Kapitalirent**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	2 723	172
Arvelduskontod	475	1 031
Kokku raha	3 198	1 203

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 379	6 379	
Ostjatelt laekumata arved	6 379	6 379	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 886	4 886	4
Muud nõuded	20 602	20 602	
Laenunõuded	20 602	20 602	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 867	31 867	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 879	5 879	
Ostjatelt laekumata arved	5 879	5 879	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	227	227	4
Muud nõuded	17 040	17 040	
Laenunõuded	17 040	17 040	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 146	23 146	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 886	0	227	0
Üksikisiku tulumaks	0	124	0	129
Sotsiaalmaks	0	304	0	304
Töötuskindlustusmaksed	0	25	0	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 886	453	227	460

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	20 154	20 154	20 154
Akumuleeritud kulum	-10 654	-10 654	-10 654
Jääkmaksumus	9 500	9 500	9 500
Amortisatsioonikulu	-1 504	-1 504	-1 504
31.12.2013			
Soetusmaksumus	20 154	20 154	20 154
Akumuleeritud kulum	-12 158	-12 158	-12 158
Jääkmaksumus	7 996	7 996	7 996
Amortisatsioonikulu	-1 504	-1 504	-1 504
31.12.2014			
Soetusmaksumus	20 154	20 154	20 154
Akumuleeritud kulum	-13 662	-13 662	-13 662
Jääkmaksumus	6 492	6 492	6 492

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	310	310		
Võlad töövõtjatele	393	393		
Maksuvõlad	453	453		4
Muud võlad	121 825		121 825	10
Kokku võlad ja ettemaksed	122 981	1 156	121 825	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	271	271		
Võlad töövõtjatele	386	386		
Maksuvõlad	460	460		4
Muud võlad	128 515		128 515	10
Kokku võlad ja ettemaksed	129 632	1 117	128 515	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitud geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 103	25 913
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 103	25 913
Kokku müügitud	21 103	25 913
Müügitud tegevusalade lõikes		
kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	21 103	25 913
Kokku müügitud	21 103	25 913

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 520	5 520
Sotsiaalmaksud	1 876	1 877
Kokku tööjõukulud	7 396	7 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	20 602		17 040	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		121 825		128 515

2014		Antud laenud
Sidusettevõttjad		3 562
2013	Ostud	Antud laenud
Sidusettevõttjad		4 942
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 166	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

osaühing Tango Vara (registrikood: 11009047) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TAMM	Juhatuse liige	16.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 262
Kokku	4 277
Jaotamine	
Kokku	4 277

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	21103	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tamm	37703070232	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647767
E-posti aadress	tarmo@tangovara.eu