

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ PRITIA

registrikood: 11008565

tänavanimi, maja ja korteri number: Kõütri 14-4

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51007

telefon: +372 5188828

e-posti aadress: pritia.margus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Ettemaksed	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad tarnijatele	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Muud ärikulud	16
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 23 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Osaühing tegeles 2011. aastal peamiselt valminud puhkemaja ja korteri väljaüürimisega.

2012. aastal jätkub tegevus samadel tegevusaladel.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme tegevust 2011. aastal ei tasustatud.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimaht € 331509, müügitulu suurus € 4234, aruandeperioodi kahjum € 38360 ja töötajaid oli 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 773	30 952	2
Finantsinvesteeringud	12 778	17 856	3
Nõuded ja ettemaksed	38 405	64 300	4
Kokku käibevara	85 956	113 108	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	245 553	257 345	9
Kokku põhivara	245 553	257 345	
Kokku varad	331 509	370 453	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 380	8 125	11
Võlad ja ettemaksed	2 377	2 216	12
Kokku lühiajalised kohustused	9 757	10 341	
Kokku kohustused	9 757	10 341	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 300	380 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 360	-23 349	
Kokku omakapital	321 752	360 112	
Kokku kohustused ja omakapital	331 509	370 453	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 234	4 396	16
Muud äritulud	276	1 594	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 575	-9 941	18
Mitmesugused tegevuskulud	-12 481	-11 034	19
Tööjõukulud	-8 197	-6 676	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 792	-11 792	
Muud ärikulud	0	-202	21
Ärikasum (kahjum)	-42 535	-33 655	
Finantstulud ja -kulud	4 175	10 306	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 360	-23 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 360	-23 349	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-42 535	-33 655	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 792	11 792	
Muud korrigeerimised	-5 078	0	
Kokku korrigeerimised	6 714	11 792	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 973	-55 374	
Varude muutus	0	172	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-584	-3 139	
Muud rahavood äritegevusest	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 431	-80 204	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	8 142	10 306	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 110	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 252	10 306	
Kokku rahavood	3 821	-69 898	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 952	100 850	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 821	-69 898	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 773	30 952	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	380 649	383 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-23 349	-23 349
31.12.2010	2 556	256	357 300	360 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-38 360	-38 360
31.12.2011	2 556	256	318 940	321 752

Seoses osakapitali ümberarvutamisega eurodesse on osakapitali vähenemise muudatus kajastatud reservkapitali suurenemisena.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses kehtivate õigusaktidega.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruannete põhjaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on kajastatud ühe euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei ole kasutatud arvestuspõhimõtetes ega esitatud informatsioonis muudatusi. Muutunud seadusandlusest tulenevad aruandekirjete ja lisade erinevused ei muuda aruannete loetavust ning arusaadavust.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Olulisena käsitletakse sellist aruandefinantsiooni, mille avaldamata jätmine või ebakorrektne avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majandusotsuseid.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha või lepingulised õigused saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Finantsvara edasisisel kajastatamisel bilansis kajastatakse neid õiglasel väärtuses, välja arvatud erandid, mida kajastatakse vastavalt korrigeeritud soetusmaksumuses või soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber nii kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused kui ka välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid, mida hoitakse kauplemiseesmärgil ning finantsinvesteeringud, mida plaanitakse ja tõenäoliselt suudetakse müüa 12 kuu jooksul, kajastatakse käibevarana. Kõiki ülejäänud finantsinvesteeringud kajastatakse põhivarana.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetset

iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida osaühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1000 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1000 euro.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Müügiootel põhivara on materiaalne või immateriaalne põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir € 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Ehitised	3-50
Masinaid ja seadmed	1,5-20
Muu materiaalne põhivara	1,5-20

Põhivara kasulik eluiga selgitatakse välja iga põhivaraobjekti kohta eraldi.

Põhivara parendused, millised tema funktsionaalset eluiga ei pikenda, amortiseeritakse nende arvelevõtmisest kuni parendatud põhivara objekti esialgselt arvestatud amortiseerumiseni.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustused

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus.

Finantskohustuste edasisel kajastatamisel bilansis kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud erandid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis on raamatupidamiskohustuslasel lasuv kohustus, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist, kuid mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldis kajastatakse bilansis eraldise juhul kui on olemas enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tekkinud juriidiline või faktiline kohustus, selle realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.

Sihtfinantseerimine

Saadud PRIA toetusi on kajastatud muu ärituluna, kuna põhivara sihtfinantseerimine eeldaks finantseerimist põhivara soetamise hetkel või selle soetamisel saadud arve maksetähtaja jooksul, kuna vaid sel juhul on võimalik seda hinnata konkreetse objekti finantseerimiseks. Kuna finantseerimistoetused on laekunud alles pärast põhivara soetamiseks tehtud kulutuste tegemist, siis saame (järgides sisu ülimuslikkuse printsiipi) rääkida vaid refinantseerimisest.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoolenimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Majandustegevuses asetleidnud tehingud seotud osapooltega tuleb sooritada vaid tavapärase majandustegevuse raames ning nende tehingute tingimused ja hind peavad olema vastavuses selliste tehingute tingimustele ja hindadele, milliseid rakendatakse sõltumatute osapooltega tehinguid sooritades.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatuse või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavas teenusesse.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	27 509	27 089
Arvelduskontod	7 264	3 863
Kokku raha	34 773	30 952

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2009	571	571
Soetamine	16 082	16 082
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 203	1 203
31.12.2010	17 856	17 856
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	17 856	17 856
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 078	-5 078
31.12.2011	12 778	12 778

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	639	1 434	5
Ostjatelt laekumata arved	639	1 434	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 805	4 706	6
Muud nõuded	35 770	58 160	7
Laenunõuded	35 770	58 160	
Ettemaksed	191	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 405	64 300	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	639	1 434
Kokku nõuded ostjate vastu	639	1 434
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-284	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	284	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Nõuded ostjate vastu on kajastatud õiglases väärtuses, aruandeperioodil kanti kuludesse nõue pankrotistunud kliendi vastu.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	505		368	
Üksikisiku tulumaks		59		59
Sotsiaalmaks		144		144
Kohustuslik kogumispension		1		0
Töötuskindlustusmaksed		18		18
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		149		131
Ettemaksukonto jääk	1 300		4 338	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 805	371	4 706	352

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	35 770	35 770		
Kokku muud nõuded	35 770	35 770		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	58 160	58 160		
Kokku muud nõuded	58 160	58 160		

Lisa 8 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	191	191		
Kokku ettemaksed	191	191		

Ettemakse moodustab enammakstud puhkusetasude reserv.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	9 587	258 939	10 220	10 220	11 156	289 902
Akumuleeritud kulum	0	-9 522	-8 935	-8 935	-2 308	-20 765
Jääkmaksumus	9 587	249 417	1 285	1 285	8 848	269 137
Amortisatsioonikulu	0	-10 355	-350	-350	-1 087	-11 792
31.12.2010						
Soetusmaksumus	9 587	258 939	10 220	10 220	11 156	289 902
Akumuleeritud kulum	0	-19 877	-9 285	-9 285	-3 395	-32 557
Jääkmaksumus	9 587	239 062	935	935	7 761	257 345
Amortisatsioonikulu	0	-10 354	-351	-351	-1 087	-11 792
31.12.2011						
Soetusmaksumus	9 587	258 939	10 220	10 220	11 156	289 902
Akumuleeritud kulum	0	-30 231	-9 636	-9 636	-4 482	-44 349
Jääkmaksumus	9 587	228 708	584	584	6 674	245 553

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	4 968	4 747
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	1 707	4 747
1-5 aasta jooksul	0	1 937

Kasutusrendilepingu lõppemisel 2012.a. vormistati liisingleping ümber kapitalirendiks. Vara jääkmaksumus lepingu lõppemisel on 30%, lepingu intressimäär on 5,38% ja tähtaeg 30.04.2012.a.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	7 380	7 380			0%	eur	2012
Lühiajalised laenud kokku	7 380	7 380					
Laenukohustused kokku	7 380	7 380					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	8 125	8 125			0%	eur	2011
Lühiajalised laenud kokku	8 125	8 125					
Laenukohustused kokku	8 125	8 125					

Laenukohustusena on kajastatud intressivabad võlgnevused juhatuse liikmele ja ainuosanikuga seotud isikule.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 445	1 206	13
Võlad töövõtjatele	561	658	14
Maksuvõlad	371	352	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 377	2 216	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 445	1 206
Kokku võlad tarnijatele	1 445	1 206

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	561	553
Puhkusetasude kohustus	0	105
Kokku võlad töövõtjatele	561	658

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital kuulub sajaprotsendiliselt Eesti eraisikule, koosnedes ühest osast, mille nimiväärtuseks on € 2556.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 234	4 396
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 234	4 396
Kokku müügitulu	4 234	4 396
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55204 Külaliskorter	1 111	1 179
55202 Puhkemaja	3 123	3 217
Kokku müügitulu	4 234	4 396

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Traavid, viivised ja hüvitised	0	609
Muud	276	985
Kokku muud äritulud	276	1 594

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-6 818	-4 011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 036	-774
Energia	-5 721	-5 156
Elektrienergia	-1 634	-1 677
Soojusenergia	-460	-514
Kütus	-3 627	-2 965
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 575	-9 941

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-5 826	-5 866
Mitmesugused bürookulud	-2 254	-2 498
Riiklikud ja kohalikud maksud	-194	-196
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-284	0
Muud	-3 923	-2 474
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 481	-11 034

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 494	2 535
Sotsiaalmaksud	1 703	1 440
Kokku tööjõukulud	8 197	3 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Bilansipäeva seisuga oli osaühingul 2 töötajat, neist üks täistööajaga ja üks osalise tööajaga.

Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-202
Kokku muud ärikulud	0	-202

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-3 967	1 202
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-3 967	1 202
Intressitulud	8 142	9 104
Intressitulu laenudelt	8 126	8 482
Muud intressitulud	16	622
Kokku finantstulud ja -kulud	4 175	10 306

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 375	8 121

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	3 213	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 990	5 220

Juhatuse liikme tegevust 2011. aastal ei tasustatud.

Aruandeaastal aset leidnud tehingud seotud osapooltega on vaid juhuslikku laadi ning toimunud tavapärase majandustegevuse käigus, nendes tehingutes on tingimused ja hind kujunenud tegelikust majandussituatsioonist lähtuvalt ning vastab analoogselt sõltumatute osapooltega sooritatud tehingute tingimustele ja hindadele.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ PRITIA (registrikood: 11008565) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÄLKSOO	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 360
Kokku	318 940
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	318 940
Kokku	318 940

Juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku katta aruandeperioodi kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt ning jätta hetkel vaba omakapital jaotamata. Võimalusel ja vastava vaba rahavoo olemasolul maksta dividendideks kuni € 50000.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 360
Kokku	318 940
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	318 940
Kokku	318 940

Ainuosanik on 29.06.2012.a otsustanud katta aruandeperioodi kahjumi eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt ning jätta vaba omakapital jaotamata. Vastavalt võimalustele ja vabade rahavoogude olemasolul planeerida vaba omakapitali arvelt dividendide maksmist kuni € 50000 suuruses summas.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	3123	73.76%	Jah
Külaliskorter	55204	1111	26.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Mälgsoo	37205116021		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188828
E-posti aadress	pritia.margus@gmail.com