

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ PRITIA

registrikood: 11008565

tänavatalu nimi, Kõütri 14-4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 5188828

e-posti aadress: pritia.margus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Muud ärikulud	18
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Osaühing tegeles 2012. aastal peamiselt puhkemaja ja korteri väljaüürimisega.

2013. aastal jätkub tegevus samadel tegevusaladel.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme tegevust 2012. aastal ei tasustatud.

Osaühingul oli 2012. aastal 2 töötajat, kellele arvestati tasusid kokku 6392 eurot.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimaht 367504 eurot, müügitulu suurus 9360 eurot, aruandeperioodi kahjum 54146 eurot ning töötajaid oli 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	44 638	34 773
Finantsinvesteeringud	21 270	12 778
Nõuded ja ettemaksed	55 941	38 405
Kokku käibevara	121 849	85 956
Põhivara		
Materiaalne põhivara	245 655	245 553
Kokku põhivara	245 655	245 553
Kokku varad	367 504	331 509
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	63 119	7 380
Võlad ja ettemaksed	4 986	2 377
Sihtfinantseerimine	19 861	0
Kokku lühiajalised kohustused	87 966	9 757
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 001	0
Sihtfinantseerimine	9 931	0
Kokku pikaajalised kohustused	11 932	0
Kokku kohustused	99 898	9 757
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 940	357 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 146	-38 360
Kokku omakapital	267 606	321 752
Kokku kohustused ja omakapital	367 504	331 509

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	9 360	4 234
Muud äritulud	19 861	276
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 603	-14 575
Mitmesugused tegevuskulud	-6 763	-12 481
Tööjõukulud	-8 473	-8 197
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 331	-11 792
Muud ärikulud	-65 344	0
Ärikasum (kahjum)	-75 293	-42 535
Finantstulud ja -kulud	21 147	4 175
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 146	-38 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 146	-38 360

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-75 293	-42 535
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 331	11 792
Muud korrigeerimised	2 307	-5 078
Kokku korrigeerimised	15 638	6 714
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 777	30 973
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 609	-584
Muud rahavood äritegevusest	8 036	1
Kokku rahavood äritegevusest	-38 233	-5 431
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-50 000	0
Antud laenude tagasimaksed	13 194	0
Laekunud intressid	11 855	8 142
Muud laekumised investeerimistegevusest	9 612	1 110
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 339	9 252
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	57 897	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 971	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 029	0
Makstud intressid	-321	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	19 861	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	63 437	0
Kokku rahavood	9 865	3 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 773	30 952
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 865	3 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 638	34 773

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	357 300	360 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-38 360	-38 360
31.12.2011	2 556	256	318 940	321 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-54 146	-54 146
31.12.2012	2 556	256	264 794	267 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses kehtivate õigusaktidega.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruannete põhjaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on kajastatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei ole kasutatud arvestuspõhimõtetes ega esitatud informatsioonis muudatusi. Muutunud seadusandlusest tulenevad aruandekirjete ja lisade erinevused ei muuda aruannete loetavust ning arusaadavust.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Olulisena käsitletakse sellist aruandefinantsiooni, mille avaldamata jätmine või ebakorrektne avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majandusotsuseid.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha või lepingulised õigused saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Finantsvara edasisisel kajastatamisel bilansis kajastatakse neid õiglasest väärtusest, välja arvatud erandid, mida kajastatakse vastavalt korrigeeritud soetusmaksumuses või soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber nii kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused kui ka välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid, mida hoitakse kauplemiseesmärgil ning finantsinvesteeringud, mida plaanitakse ja tõenäoliselt suudetakse müüa 12 kuu jooksul, kajastatakse käibevarana. Kõiki ülejäänud finantsinvesteeringud kajastatakse põhivarana.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. Laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida osatühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1000 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatav mittemonetaarne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1000 eurot.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarad amortiseeritakse kuni 10 aasta jooksul.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Ehitised	3-50
Masinaid ja seadmed	1,5-20
Muu materiaalne põhivara	1,5-20

Põhivara kasulik eluiga selgitatakse välja liigitatuna põhivara gruppi iga põhivaraobjekti kohta eraldi. Põhivara parendused, millised tema funktsionaalset eluiga ei pikenda, amortiseeritakse nende arvelevõtmisest kuni parendatud põhivara objekti esialgselt arvestatud amortiseerumiseni.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustused

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantskohustuste edasisisel kajastatamisel bilansis kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud erandid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis on raamatupidamiskohustuslasel lasuv kohustus, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist, kuid mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldis kajastatakse bilansis eraldise juhul kui on olemas enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tekkinud juriidiline või faktiline kohustus, selle realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.

Sihtfinantseerimine

Saadud PRIA toetusi on seni kajastatud muu ärituluna, kuna põhivara sihtfinantseerimine eeldaks finantseerimist põhivara soetamise hetkel või selle soetamisel saadud arve maksetähtaja jooksul, sest vaid sel juhul on võimalik seda kasutada konkreetse objekti finantseerimiseks. Kuna aga sihtfinantseerimine on tingimuslik ning tingimuste absoluutne täidetud selgub kohustusliku ajavahemiku lõppedes, siis on aruandeperioodil viidud sisse vastavad parandused.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoolenimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Majandustegevuses asetleidnud tehingud seotud osapooltega tuleb sooritada vaid tavapärase majandustegevuse raames ning nende tehingute tingimused ja hind peavad olema vastavuses selliste tehingute tingimustele ja hindadele, milliseid rakendatakse sõltumatute osapooltega tehinguid sooritades.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatuse või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavas teenusesse.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	20 289	27 509
Arvelduskontod	24 349	7 264
Kokku raha	44 638	34 773

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	17 856	17 856
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 078	-5 078
31.12.2011	12 778	12 778
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 492	8 492
31.12.2012	21 270	21 270

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	639	639		
Ostjatelt laekumata arved	639	639		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67	67		
Muud nõuded	55 000	55 000		
Laenunõuded	55 000	55 000		
Ettemaksed	235	235		
Tulevaste perioodide kulud	235	235		
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 941	55 941		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	639	639		
Ostjatelt laekumata arved	639	639		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 805	1 805		
Muud nõuded	35 770	35 770		
Laenunõuded	35 770	35 770		
Ettemaksed	191	191		
Tulevaste perioodide kulud	191	191		
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 405	38 405		

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	639	639
Kokku nõuded ostjate vastu	639	639

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-284
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	284
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		137	505	
Üksikisiku tulumaks		59		59
Sotsiaalmaks		144		144
Kohustuslik kogumispension		3		1
Töötuskindlustusmaksed		18		18
Intress		7		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		147		149
Ettemaksukonto jääk	67		1 300	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	515	1 805	371

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	55 000	55 000			kuni 8%	euro	2013
Kokku muud nõuded	55 000	55 000					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	35 770	35 770			kuni 8%	euro	2012
Kokku muud nõuded	35 770	35 770					

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010						
Soetusmaksumus	9 587	258 939	10 220	10 220	11 156	289 902
Akumuleeritud kulum	0	-19 877	-9 285	-9 285	-3 395	-32 557
Jääkmaksumus	9 587	239 062	935	935	7 761	257 345
Amortisatsioonikulu	0	-10 354	-351	-351	-1 087	-11 792
31.12.2011						
Soetusmaksumus	9 587	258 939	10 220	10 220	11 156	289 902
Akumuleeritud kulum	0	-30 231	-9 636	-9 636	-4 482	-44 349
Jääkmaksumus	9 587	228 708	584	584	6 674	245 553
Ostud ja parendused	0	0	11 537	11 537	0	11 537
Amortisatsioonikulu	0	-10 355	-1 889	-1 889	-1 087	-13 331
Varasemate allahindluste tühistamised	0	1 896	0	0	0	1 896
31.12.2012						
Soetusmaksumus	9 587	260 835	21 757	21 757	11 156	303 335
Akumuleeritud kulum	0	-40 586	-11 525	-11 525	-5 569	-57 680
Jääkmaksumus	9 587	220 249	10 232	10 232	5 587	245 655

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	7 814	5 813	2 001		4,85%	eur	2014
Kapitalirendikohustused kokku	7 814	5 813	2 001				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Masinad ja seadmed	9 998	
Kokku	9 998	

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	1 707	4 968
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	1 707

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	57 306	57 306			0%	eur	2013
Lühiajalised laenud kokku	57 306	57 306					
Kapitalirendikohustused kokku	7 814	5 813	2 001				
Laenukohustused kokku	65 120	63 119	2 001				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	7 380	7 380			0%	eur	2012
Lühiajalised laenud kokku	7 380	7 380					
Laenukohustused kokku	7 380	7 380					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 254	1 254		
Võlad töövõtjatele	567	567		
Maksuvõlad	515	515		
Saadud ettemaksed	2 650	2 650		
Tulevaste perioodide tulud	2 650	2 650		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 986	4 986		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 445	1 445		
Võlad töövõtjatele	561	561		
Maksuvõlad	371	371		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 377	2 377		

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	1 254	1 445

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	567	561
Kokku võlad töövõtjatele	567	561

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	49 653	0	19 861	29 792
Kokku sihtfinantseerimine	0	49 653	0	19 861	29 792

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital kuulub sajaprotsendiliselt Eesti eraisikule, koosnedes ühest osast, mille nimiväärtuseks on 2556 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 360	4 234
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 360	4 234
Kokku müügitulu	9 360	4 234
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55204 Külaliskorter	4 200	1 111
55202 Puhkemaja	5 160	3 123
Kokku müügitulu	9 360	4 234

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	19 861	0
Muud	0	276
Kokku muud äritulud	19 861	276

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-2 834	-6 818
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 912	-2 036
Energia	-5 857	-5 721
Elektrienergia	-1 910	-1 634
Soojusenergia	-608	-460
Kütus	-3 339	-3 627
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 603	-14 575

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-1 933	-5 826
Mitmesugused bürookulud	-2 024	-2 254
Riiklikud ja kohalikud maksud	-282	-194
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-284
Muud	-2 524	-3 923
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 763	-12 481

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 689	6 494
Sotsiaalmaksud	1 784	1 703
Kokku tööjõukulud	8 473	8 197
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Bilansipäeva seisuga oli osaühingul 2 töötajat, neist üks täis- ja üks osalise tööajaga.

Lisa 22 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-9	0
Muud	-65 335	0
Kokku muud ärikulud	-65 344	0

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	8 492	-3 967
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	8 492	-3 967
Intressitulud	11 856	8 142
Intressitulu laenudelt	11 848	8 126
Muud intressitulud	8	16
Intressikulud	-321	0
Intressikulu kapitalirendilt	-321	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 120	0
Kokku finantstulud ja -kulud	21 147	4 175

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 951	7 375
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 530	7 350

2012	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	57 897	7 971
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 160	0	0

2011	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 213	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 220	2 990

Juhatuse liikme tegevust 2012. aastal ei tasustatud.

Aruandeaastal aset leidnud tehingud seotud osapooltega on vaid juhuslikku laadi ning toimunud tavapärase majandustegevuse käigus, nendes tehingutes on tingimused ja hind kujunenud tegelikust majandussituatsioonist lähtuvalt ning vastab analoogselt sõltumatute osapooltega sooritatud tehingute tingimustele ja hindadele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2013

OÜ PRITIA (registrikood: 11008565) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÄLKSOO	Juhatuse liige	20.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 146
Kokku	264 794
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 794
Kokku	264 794

Juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum summas 54146 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Sellise jaotuse järel on eelmiste perioodide jaotamata kasumi suuruseks 264794 eurot.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 146
Kokku	264 794
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 794
Kokku	264 794

Ainuosanik on 26.05.2013.a otsustanud katta aruandeaasta kahjumi summas 54146 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Sellise jaotuse järel on eelmiste perioodide jaotamata kasumi suuruseks 264794 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	5160	55.13%	Jah
Külaliskorter	55204	4200	44.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Mälgsoo	37205116021		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188828
E-posti aadress	pritia.margus@gmail.com