

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ PRITIA

registrikood: 11008565

tänavatänu nimi, KÜÜtri 14-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 5188828

e-posti aadress: pritia.margus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Osaühing tegeles 2013. aastal peamiselt puhkemaja ja külaliskorteri väljaüürimisega.

2014. aastal jätkub tegevus samadel tegevusaladel.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme tegevust 2013. aastal ei tasustatud.

Osaühingul oli 2012. aastal 2 töötajat, kellele arvestati tasusid kokku 7 489 eurot.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimaht 348 913 eurot, müügitulu suurus 20 604 eurot, aruandeperioodi kasum 15 741 eurot ning töötajaid oli 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	36 086	44 638
Finantsinvesteeringud	22 152	21 270
Nõuded ja ettemaksed	39 833	55 941
Kokku käibevara	98 071	121 849
Põhivara		
Materiaalne põhivara	250 842	245 655
Kokku põhivara	250 842	245 655
Kokku varad	348 913	367 504
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	53 639	63 119
Võlad ja ettemaksed	1 996	4 986
Sihtfinantseerimine	9 931	19 861
Kokku lühiajalised kohustused	65 566	87 966
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 001
Sihtfinantseerimine	0	9 931
Kokku pikaajalised kohustused	0	11 932
Kokku kohustused	65 566	99 898
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 794	318 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 741	-54 146
Kokku omakapital	283 347	267 606
Kokku kohustused ja omakapital	348 913	367 504

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	20 604	9 360
Muud äritulud	19 861	19 861
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 384	-10 603
Mitmesugused tegevuskulud	-5 651	-6 763
Tööjõukulud	-9 451	-8 473
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 300	-13 331
Muud ärikulud	-19	-65 344
Kokku ärikasum (-kahjum)	-340	-75 293
Intressikulud	-251	-321
Muud finantstulud ja -kulud	16 332	21 468
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 741	-54 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 741	-54 146

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-340	-75 293
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 300	13 331
Muud korrigeerimised	-30 821	2 307
Kokku korrigeerimised	-12 521	15 638
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 509	10 777
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 991	2 609
Laekunud intressid	3	0
Muud rahavood äritegevusest	0	8 036
Kokku rahavood äritegevusest	-17 358	-38 233
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 487	0
Antud laenud	-139 000	-50 000
Antud laenude tagasimaksed	155 500	13 194
Laekunud intressid	14 250	11 855
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 079	9 612
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 342	-15 339
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 428	57 897
Saadud laenude tagasimaksed	-16 760	-7 971
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 814	-6 029
Makstud intressid	-251	-321
Laekumised sihtfinantseerimisest	19 861	19 861
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-536	63 437
Kokku rahavood	-8 552	9 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 638	34 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 552	9 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 086	44 638

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	318 940	321 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-54 146	-54 146
31.12.2012	2 556	256	264 794	267 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 741	15 741
31.12.2013	2 556	256	280 535	283 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses kehtivate õigusaktidega.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruannete põhjaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on kajastatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei ole kasutatud arvestuspõhimõtetes ega esitatud informatsioonis muudatusi. Muutunud seadusandlusest tulenevad aruandekirjete ja lisade erinevused ei muuda aruannete loetavust ning arusaadavust.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Olulisena käsitletakse sellist aruandefinantsiooni, mille avaldamata jätmine või ebakorrektne avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majandusotsuseid.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha või lepingulised õigused saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Finantsvara edasisisel kajastatamisel bilansis kajastatakse neid õiglasest väärtusest, välja arvatud erandid, mida kajastatakse vastavalt korrigeeritud soetusmaksumuses või soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber nii kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused kui ka välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid, mida hoitakse kauplemiseesmärgil ning finantsinvesteeringud, mida plaanitakse ja tõenäoliselt suudetakse müüa 12 kuu jooksul, kajastatakse käibevarana. Kõiki ülejäänud finantsinvesteeringud kajastatakse põhivarana.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. Laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida osatühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1000 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatav mittemonetaarne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1000 eurot.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarad amortiseeritakse kuni 10 aasta jooksul.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Ehitised	3-50
Masinaid ja seadmed	1,5-20
Muu materiaalne põhivara	1,5-20

Põhivara kasulik eluiga selgitatakse välja liigitatuna põhivara gruppi iga põhivaraobjekti kohta eraldi. Põhivara parendused, millised tema funktsionaalset eluiga ei pikenda, amortiseeritakse nende arvelevõtmisest kuni parendatud põhivara objekti esialgselt arvestatud amortiseerumiseni.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustused

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantskohustuste edasisisel kajastatamisel bilansis kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud erandid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis on raamatupidamiskohustuslasel lasuv kohustus, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist, kuid mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldis kajastatakse bilansis eraldise juhul kui on olemas enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tekkinud juriidiline või faktiline kohustus, selle realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.

Sihtfinantseerimine

Saadud PRIA toetusi on seni kajastatud muu ärituluna, kuna põhivara sihtfinantseerimine eeldaks finantseerimist põhivara soetamise hetkel või selle soetamisel saadud arve maksetähtaja jooksul, sest vaid sel juhul on võimalik seda kasutada konkreetse objekti finantseerimiseks. Kuna aga sihtfinantseerimine on tingimuslik ning tingimuste absoluutne täidetud selgub kohustusliku ajavahemiku lõppedes, siis on aruandeperioodil viidud sisse vastavad parandused.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kuluseid on võimalik usaldusväärselt hinnata. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatuse või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavas teenusesse. Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoolenimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Majandustegevuses asetleidnud tehingud seotud osapooltega tuleb sooritada vaid tavapärase majandustegevuse raames ning nende tehingute tingimused ja hind peavad olema vastavuses selliste tehingute tingimustele ja hindadele, milliseid rakendatakse sõltumatute osapooltega tehinguid sooritades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	606	20 289
Arvelduskontod	35 480	24 349
Kokku raha	36 086	44 638

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	12 778	12 778
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 492	8 492
31.12.2012	21 270	21 270
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	882	882
31.12.2013	22 152	22 152

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 224	1 224
Ostjatelt laekumata arved	1 224	1 224
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109	109
Muud nõuded	38 500	38 500
Laenunõuded	38 500	38 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 833	39 833
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	639	639
Ostjatelt laekumata arved	639	639
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67	67
Muud nõuded	55 000	55 000
Laenunõuded	55 000	55 000
Ettemaksed	235	235
Tulevaste perioodide kulud	235	235
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 941	55 941

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 224	639
Kokku nõuded ostjate vastu	1 224	639

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	109			137
Üksikisiku tulumaks		60		59
Sotsiaalmaks		144		144
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed		13		18
Intress		0		7
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		148		147
Ettemaksukonto jääk			67	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	368	67	515

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011						
Soetusmaksumus	9 587	258 939	10 220	10 220	11 156	289 902
Akumuleeritud kulum		-30 231	-9 636	-9 636	-4 482	-44 349
Jääkmaksumus	9 587	228 708	584	584	6 674	245 553
Ostud ja parendused	0	0	11 537	11 537	0	11 537
Amortisatsioonikulu	0	-10 355	-1 889	-1 889	-1 087	-13 331
Varasemate allahindluste tühistamised	0	1 896	0	0	0	1 896
31.12.2012						
Soetusmaksumus	9 587	260 835	21 757	21 757	11 156	303 335
Akumuleeritud kulum	0	-40 586	-11 525	-11 525	-5 569	-57 680
Jääkmaksumus	9 587	220 249	10 232	10 232	5 587	245 655
Ostud ja parendused	0	0	23 487	23 487	0	23 487
Amortisatsioonikulu	0	-10 355	-6 869	-6 869	-1 076	-18 300
31.12.2013						
Soetusmaksumus	9 587	260 835	45 244	45 244	11 156	326 822
Akumuleeritud kulum	0	-50 941	-18 394	-18 394	-6 645	-75 980
Jääkmaksumus	9 587	209 894	26 850	26 850	4 511	250 842

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	2 001	2 001	0		4,85%	euro	2014
Kapitalirendikohustused kokku	2 001	2 001					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	7 814	5 813	2 001		4,85%	euro	2014
Kapitalirendikohustused kokku	7 814	5 813	2 001				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	7 691	9 998
Kokku	7 691	9 998

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	51 638	51 638			0%	eur	2014
Lühiajalised laenud kokku	51 638	51 638					
Kapitalirendikohustused kokku	2 001	2 001					
Laenukohustused kokku	53 639	53 639					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	57 306	57 306			0%	eur	2013
Lühiajalised laenud kokku	57 306	57 306					
Kapitalirendikohustused kokku	7 814	5 813	2 001				
Laenukohustused kokku	65 120	63 119	2 001				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	574	574		
Võlad töövõtjatele	1 054	1 054		
Maksuvõlad	368	368		
Saadud ettemaksed	0	0		
Tulevaste perioodide tulud	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 996	1 996		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 254	1 254		
Võlad töövõtjatele	567	567		
Maksuvõlad	515	515		
Saadud ettemaksed	2 650	2 650		
Tulevaste perioodide tulud	2 650	2 650		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 986	4 986		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	574	1 254
Kokku võlad tarnijatele	574	1 254

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	561	567
Puhkusetasude kohustus	493	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 054	567

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	49 653	0	19 861	29 792
Kokku sihtfinantseerimine	0	49 653	0	19 861	29 792
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	29 792	0	0	19 861	9 931
Kokku sihtfinantseerimine	29 792	0	0	19 861	9 931

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital kuulub sajaprotsendiliselt Eesti eraisikule, koosnedes ühest osast, mille nimiväärtuseks on 2556 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 604	9 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 604	9 360
Kokku müügitulu	20 604	9 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55204 Külaliskorter	11 809	4 200
55202 Puhkemaja	2 995	5 160
68101 Enda kinnisvara ost ja müük	5 800	0
Kokku müügitulu	20 604	9 360

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	19 861	19 861
Kokku muud äritulud	19 861	19 861

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-752	-2 834
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 437	-1 912
Energia	-5 195	-5 857
Elektrienergia	-2 127	-1 910
Soojusenergia	-1 446	-608
Kütus	-1 622	-3 339
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 384	-10 603

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-569	-1 933
Mitmesugused bürookulud	-2 077	-2 024
Lähetuskulud	-126	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-678	-282
Muud	-2 201	-2 524
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 651	-6 763

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 489	6 689
Sotsiaalmaksud	1 962	1 784
Kokku tööjõukulud	9 451	8 473
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Bilansipäeva seisuga oli osaühingul 2 töötajat, neist üks täis- ja üks osalise tööajaga.

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-18	-9
Muud	-1	-65 335
Kokku muud ärikulud	-19	-65 344

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	48 782	0	49 951
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 850	0	7 530

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	2 428	12 260
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 850	54 000	54 000	0	4 500

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	57 897	7 971
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 160	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 220	5 220

Juhatuse liikme tegevust 2012. aastal ei tasustatud.

Aruandeaastal aset leidnud tehingud seotud osapooltega on vaid juhuslikku laadi ning toimunud tavapärase majandustegevuse käigus, nendes tehingutes on tingimused ja hind kujunenud tegelikust majandussituatsioonist lähtuvalt ning vastab analoogselt sõltumatute osapooltega sooritatud tehingute tingimustele ja hindadele.

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruandeaastal toimunud PRIA kontrolli käigus leiti väidetavalt sihtfinantseerimisega rajatud majutuskoha tegevuse mittevastavus saadud toetuse otstarbele ning PRIA nõuab osaühingult tagasi sihtfinantseeringut summas 39 722 eurot ja intresse, osaühing nõuet ei tunnista ning on selle vaidlustanud.

Tartu Halduskohtu otsusega 30.04.2014.a langetati otsus küll osaühingu kahjuks, kuid osaühing on esitanud sellele apellatsiooni.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

OÜ PRITIA (registrikood: 11008565) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÄLKSOO	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 741
Kokku	280 535
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	280 535
Kokku	280 535

Juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile. Võimalusel ja vastava vaba rahavoo olemasolul maksta dividende kuni 50000 euro ulatuses.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 741
Kokku	280 535
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	280 535
Kokku	280 535

Ainuosanik on 29.06.2014.a otsustanud lisada aruandeaasta kasumi eelmiste perioodide jaotamata kasumile. Võimalusel ja vastava vaba rahavoo olemasolul maksta dividende kuni 50000 euro ulatuses.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	11809	57.31%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	5800	28.15%	Ei
Puhkemaja	55202	2995	14.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Mälksoo	37205116021		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188828
E-posti aadress	pritia.margus@gmail.com