

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ PRITIA

**registrikood:** 11008565

**tänava/talu nimi,** Aroonia tn 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50411

**telefon:** +372 5188828

**e-posti aadress:** pritia.margus@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 12 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 19 Intressikulud                       | 15 |
| Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud         | 15 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

Osaühing tegeles aruandeaastal puhkemaja haldamisega.

2020. aastal jätkub tegevus samadel tegevusaladel.

Osaühingu juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme tegevust aruandeaastal ei tasustatud.

Osaühingul oli aruandeaastal üks töötaja, kellele arvestati tasusid kokku 6562 eurot.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimaht 159952, müügitulu suurus 599 ja aruandeperioodi kahjum 26449 eurot ning töötajaid oli üks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 480            | 3 445          |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 507          | 1 567          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 51 196         | 100 121        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>53 183</b>  | <b>105 133</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 106 769        | 114 439        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>106 769</b> | <b>114 439</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>159 952</b> | <b>219 572</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 4 015          | 37 483         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 040          | 1 743          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 055</b>   | <b>39 226</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 055</b>   | <b>39 226</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 177 534        | 205 488        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -26 449        | -27 954        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>153 897</b> | <b>180 346</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>159 952</b> | <b>219 572</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 599            | 826            |
| Muud äritulud                               | 113            | 4              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 233         | -9 438         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 586         | -2 186         |
| Tööjõukulud                                 | -8 780         | -8 518         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 670         | -8 330         |
| Muud ärikulud                               | -1             | -24            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-26 558</b> | <b>-27 666</b> |
| Intressikulud                               | -16            | -1             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 125            | -287           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-26 449</b> | <b>-27 954</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-26 449</b> | <b>-27 954</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses kehtivate õigusaktidega.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruannete põhjaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on kajastatud täiseurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei ole kasutatud arvestuspõhimõtetes ega esitatud informatsioonis muudatusi. Muutunud seadusandlusest tulenevad aruandekirjete ja lisade erinevused ei muuda aruannete loetavust ning arusaadavust.

### Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Olulisena käsitletakse sellist aruandefinantsiooni, mille avaldamata jätmine või ebakorrektne avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majandusotsuseid.

### Finantsvarad

Finantsvarad on raha või lepingulised õigused saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Finantsvara edasisisel kajastatamisel bilansis kajastatakse neid õiglasest väärtusest, välja arvatud erandid, mida kajastatakse vastavalt korrigeeritud soetusmaksumuses või soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber nii kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused kui ka välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid, mida hoitakse kauplemiseesmärgil ning finantsinvesteeringud, mida plaanitakse ja tõenäoliselt suudetakse müüa 12 kuu jooksul, kajastatakse käibevarana. Kõiki ülejäänud finantsinvesteeringud kajastatakse põhivarana.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. Laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida osatühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1000 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatav mittemonetaarne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1000 eurot.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarad amortiseeritakse kuni 10 aasta jooksul.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Maa                      | piiramatu      |
| Ehitised                 | 3-50           |
| Masinaid ja seadmed      | 1,5-20         |
| Muu materiaalne põhivara | 1,5-20         |

Põhivara kasulik eluiga selgitatakse välja liigitatuna põhivara gruppi iga põhivaraobjekti kohta eraldi. Põhivara parendused, millised tema funktsionaalset eluiga ei pikenda, amortiseeritakse nende arvelevõtmisest kuni parendatud põhivara objekti esialgselt arvestatud amortiseerumiseni.

#### Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

#### Finantskohustised

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantskohustuste edasisisel kajastatamisel bilansis kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud erandid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis on raamatupidamiskohustuslasel lasuv kohustus, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist, kuid mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldis kajastatakse bilansis eraldise juhul kui on olemas enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tekkinud juriidiline või faktiline kohustus, selle realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.

**Sihtfinantseerimine**

Saadud annetused ja toetused kajastatakse lähtuvalt järgmistest põhimõtetest:

- mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel;
- sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud).

Jagatavad toetused ja annetused kajastatakse tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta.

Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse.

**Tulud**

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemakset omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatuse või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavasse teenusesse.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamakset omakapitalist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoolenimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Majandustegevuses asetleidnud tehingud seotud osapooltega tuleb sooritada vaid tavapärase majandustegevuse raames ning nende tehingute tingimused ja hind peavad olema vastavuses selliste tehingute tingimustele ja hindadele, milliseid rakendatakse sõltumatute osapooltega tehinguid sooritades.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2019 | 31.12.2018   |
|-----------------------|------------|--------------|
| Raha kassas ja pangas | 480        | 3 445        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>480</b> | <b>3 445</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                  | Aktsiad ja osad | Kokku        |
|--------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| <b>31.12.2017</b>                                | 1 900           | 1 900        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | -333            | -333         |
| <b>31.12.2018</b>                                | <b>1 567</b>    | <b>1 567</b> |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | -60             | -60          |
| <b>31.12.2019</b>                                | <b>1 507</b>    | <b>1 507</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 0              | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved          | 0              | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 521            | 521            |
| Muud nõuded                        | 50 675         | 50 675         |
| Laenunõuded                        | 50 675         | 50 675         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>51 196</b>  | <b>51 196</b>  |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 400            | 400            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 400            | 400            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 546            | 546            |
| Muud nõuded                        | 99 175         | 99 175         |
| Laenunõuded                        | 99 175         | 99 175         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>100 121</b> | <b>100 121</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 152        | 0          | 471        | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 8          | 0          | 3          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 180        | 0          | 173        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 13         | 0          | 13         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 185        | 0          | 178        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 369        |            | 75         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>521</b> | <b>386</b> | <b>546</b> | <b>367</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenunõuded              | 50 675        | 50 675         | Kuni 5%      | euro        | 2020        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>50 675</b> | <b>50 675</b>  |              |             |             |
|                          |               |                |              |             |             |
|                          | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| Laenunõuded              | 99 175        | 99 175         | Kuni 5%      | euro        | 2019        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>99 175</b> | <b>99 175</b>  |              |             |             |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                        |       |          |                            |                                   | Kokku   |
|------------------------|-------|----------|----------------------------|-----------------------------------|---------|
|                        | Maa   | Ehitised | Muud masinad<br>ja seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>      |       |          |                            |                                   |         |
| Soetusmaksumus         | 9 372 | 167 296  | 2 876                      | 9 634                             | 189 178 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | -55 714  | -2 876                     | -7 819                            | -66 409 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 9 372 | 111 582  | 0                          | 1 815                             | 122 769 |
|                        |       |          |                            |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0     | -7 274   | 0                          | -1 056                            | -8 330  |
| Ümberliigitamised      | 0     | 33       | 0                          | -33                               |         |
| Muud ümberliigitamised | 0     | 33       | 0                          | -33                               |         |
|                        |       |          |                            |                                   |         |
| <b>31.12.2018</b>      |       |          |                            |                                   |         |
| Soetusmaksumus         | 9 372 | 167 296  | 2 876                      | 9 634                             | 189 178 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | -62 955  | -2 876                     | -8 908                            | -74 739 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 9 372 | 104 341  | 0                          | 726                               | 114 439 |
|                        |       |          |                            |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0     | -7 274   | 0                          | -396                              | -7 670  |
|                        |       |          |                            |                                   |         |
| <b>31.12.2019</b>      |       |          |                            |                                   |         |
| Soetusmaksumus         | 9 372 | 167 296  | 0                          | 9 634                             | 186 302 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | -70 229  | 0                          | -9 304                            | -79 533 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 9 372 | 97 067   | 0                          | 330                               | 106 769 |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              | 4 015      | 4 015                            |                     |             | intressita   | euro        | 2020        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 4 015      | 4 015                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 4 015      | 4 015                            |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              | 37 483     | 37 483                           |                     |             | intressita   | euro        | 2019        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 37 483     | 37 483                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 37 483     | 37 483                           |                     |             |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 815          | 815            |
| Võlad töövõtjatele               | 839          | 839            |
| Maksuvõlad                       | 386          | 386            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 040</b> | <b>2 040</b>   |

  

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 568          | 568            |
| Võlad töövõtjatele               | 808          | 808            |
| Maksuvõlad                       | 367          | 367            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 743</b> | <b>1 743</b>   |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 546        | 526        |
| Puhkusetasude kohustis          | 293        | 282        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>839</b> | <b>808</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 151 085        | 177 534        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 37 771         | 44 384         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>188 856</b> | <b>221 918</b> |

Võimalike dividendidena on kajastatud kogu jaotamata kasum, sest tulumaksukulu dividendidelt kajastatakse dividendide tegeliku väljamaksmise perioodil.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                    | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                         | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                     | 1          | 1          |
| Osakapital kuulub sajaprotsendiliselt Eesti eraisikule, koosnedes ühest osast, mille nimiväärtuseks on 2556 eurot. |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019       | 2018       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |            |
| Eesti                                       | 599        | 826        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>599</b> | <b>826</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>599</b> | <b>826</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |            |
| 55202 Puhkemaja                             | 599        | 826        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>599</b> | <b>826</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2019       | 2018     |
|----------------------------|------------|----------|
| Muud                       | 113        | 4        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>113</b> | <b>4</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019          | 2018          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | -5 810        | -7 852        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0             | -203          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-1 423</b> | <b>-1 383</b> |
| Elektrienergia                                   | -1 212        | -1 323        |
| Kütus                                            | -211          | -60           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-7 233</b> | <b>-9 438</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -3 262        | -1 639        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -64           | -64           |
| Muud                                   | -260          | -483          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-3 586</b> | <b>-2 186</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | -6 562        | -6 366        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -2 218        | -2 152        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-8 780</b> | <b>-8 518</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

Bilansipäeva seisuga oli osaühingul 1 täistööajaga töötaja.

## Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2019      | 2018       |
|--------------------------------|-----------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0         | -24        |
| Muud                           | -1        | 0          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-1</b> | <b>-24</b> |

## Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2019       | 2018      |
|----------------------------|------------|-----------|
| Muud intressikulud         | -16        | -1        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-16</b> | <b>-1</b> |

## Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2019       | 2018        |
|------------------------------------------|------------|-------------|
| Muud finantstulud ja -kulud              | 125        | -287        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>125</b> | <b>-287</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 3 866      | 0          | 33 311     |

Laenud

| 2019                                                                                                                                                     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        |              |                            |                  |               |                             |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 0            | 0                          | 0                | 16 165        | 45 610                      | intressita   | euro        | 2020        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |              |                            |                  |               |                             |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0            | 0                          | 0                | 0             | 0                           | -            | -           | -           |

| 2018                                                                                                                                                     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 0            | 0                          | 18 553        | 1 181                       | intressita   | euro        | 2019        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0            | 175                        | 0             | 0                           | -            | -           | -           |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 562 | 6 311 |

Juhatusel liikme tegevust aruandeaastal ei tasustatud, arvestatud tasu on töölepingu alusel töötamisest.

Aruandeaastal aset leidnud tehingud seotud osapooltega on vaid juhuslikku laadi ning toimunud tavapärase majandustegevuse käigus, nendes tehingutes on tingimused ja hind kujunenud tegelikust majandussituatsioonist lähtuvalt ning vastab analoogselt sõltumatute osapooltega sooritatud tehingute tingimustele ja hindadele.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

**OÜ PRITIA (registrikood: 11008565) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS MÄLKSOO     | Juhatuse liige     | 30.09.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 177 534        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -26 449        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>151 085</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 151 085        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>151 085</b> |

Juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku katta aruandeperioodi kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 177 534        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -26 449        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>151 085</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 151 085        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>151 085</b> |

Ainuosanik on 30.09.2020.a otsustanud katta aruandeperioodi kahjumi eelmiste perioodide jaotamata kasumis arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkemaja  | 55202      | 599             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Margus Mälksoo | 37205116021                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5188828            |
| E-posti aadress | pritia.margus@gmail.com |