

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.06.2006

19h. 58297
El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

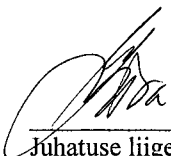
OÜ KARUPESA HOTELL

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005.a.
Registrikood:	11006552
Aadress:	Nüpli küla Otepää vald 67406, Valgamaa Eesti Vabariik
Telefon:	+372 76 61 361
Faks:	+372 76 61 601
E-mail:	karupesa@karupesa.ee
Interneti kodulehekülg:	www.karupesa.ee
Põhitegevused:	hotelli-, puhkemajanduse- ja restoraniteenuste ning nendega seotud teenuste osutamine
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri.

01.06.2006

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	7
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud.....	10
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 6 Kasutusrent.....	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara.....	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 10 Omakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Ärikulud ja äritulud.....	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ HOTELL KARUPESA OSANIKELE	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17


Juhatuse liige

01.06.2006

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Karupesa Hotell OÜ asutati 2004. aastal. Firma põhitegevuseks on majutus- ja toitlustusteenuse pakkumine hotellis Karupesa, asukohaga Tehvandi 1a Otepääl. Kuna hotell Karupesa alustas tegevust hotellina juba 1996 aasta detsembrist, siis jätkati pärast omanike vahetust 2004. aastal sama tegevusega.

Seoses sellega, et hotell on turul olnud peaaegu kümme aastat, on välja kujunenud oma püsikliendid ja hea koostöö majutusteenust edasi müüvate reisibüroodega.

2005. aastal oli Karupesa Hotell OÜ majandustegevus edukas, 2005. aasta müügitulu oli 4132 tuhat krooni, puhaskasum 353 tuhat krooni. Ettevõtte müügitulu kasvas võrrelduna 2004.aastaga ligikaudu 70%. Müügitulu suurenemine on seotud eelkõige sellega, et 2004 aastal tegutses ettevõtte alates 01.aprillist, kasvu mõjutas ka Eesti siseturismi jätkuv suurenemine ja üha laienev huvi välisturgudel Eesti kui reisisihi vastu.

Teenuste müügi toetuseks investeeris ettevõtte reklaami ja turundustegevusse ligi 130 tuhat krooni. Osalesime mitmetel välismessidel, ja võtsime osa EAS'i poolt korraldatud Eesti Päevadest St.Peterburis. Hotelli muude toodete (lisateenustega seotud pakettid koostöös Otepää aktiivse tegevuse pakkujatega) müügi toetuseks korraldasime müügiaktsioone ja kampaaniaid.

Ettevõtte äritegevus on hooajaline - seoses Otepää kui turismipiirkonna hooaja koondumisega talvele ja suvele, on nimetatud perioodid firma tegevuses intensiivsemad. Hotelli täituvus oli talvekuudel 35 – 60 % ja suvekuudel 48 – 63 %. Kevadel ja sügisel on müük suunatud soodsamat hinda ootavatele klientidele. Hotelli keskmine täituvus tõusis 2004. aastaga võrreldes 4 % ja oli 2005. aastal 37 %

Karupesa Hotell OÜ on Eesti Hotellide ja Restoranide Liidu ning Eesti Maaturismi liige.

2006. aastal nähakse ette majutus- ja toitlustusteenuse pakkumise jätkamist ja plaanitud on käibe kasv 5-10%, mis arvestab nii turu üldist kasvuproгноosi kui intensiivsemat ettevõttepoolset tootepakkumist. Olulise tõusu saavutamise garantiina näeb firma edasisi kasvavaid investeeringuid turundusse ja tootereklaami, samuti koolitustegevusse.

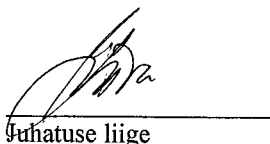
Karupesa Hotell OÜ juhatus on kahe liikmeline. 2005. a. maksti juhatuse liikmetele tasu 120 tuhat krooni. Olulisi soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud. Keskmine töötajate arv 2005. a. oli 20 ja kogu palgakulu 839 tuhat krooni.



Andrus Veerpalu
Juhatus liige



Katrina Liiva
Juhatus liige



Juhatus liige

01.06.2006

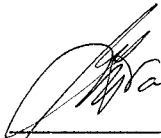
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hotell Karupesa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Hotell Karupesa on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

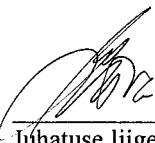


Andrus Veerpalu
Juhatuse liige



Katrina Liiva
Juhatuse liige

24.aprillil, 2006. a



Juhatuse liige

01.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	226 582	242 553	2
Nõuded ja ettemaksed	112 617	65 835	3
Varud	99 359	76 592	4
Käibevara kokku	438 558	384 980	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 088 533	6 273 017	5
Põhivara kokku	6 088 533	6 273 017	
VARAD KOKKU	6 527 091	6 657 997	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	469 968	556 665	7
Võlad ja ettemaksed	401 483	328 776	9
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	871 451	885 441	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised laenukohustused	5 222 740	5 692 708	7
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	5 222 740	5 692 708	
Kohustused kokku	6 094 191	6 578 149	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	35 848	0	
Aruandeaasta kasum	353 052	39 848	
Omakapital kokku	432 900	79 848	10
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 527 091	6 657 997	


Juhatuse liige

01.06.2006

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	2005.a	2004. a	Lisad
Müügitulu	4 132 233	2 421 462	11
Muud äritulud	7 400	2 709	12
Äritulud kokku	4 139 633	2 424 171	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 653 078	-932 656	12
Mitmesugused tegevuskulud	-526 696	-327 630	12
Tööjõu kulud	-1 134 958	-849 730	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-211 367	-100 602	5
Ärikulud kokku	-3 526 099	-2 210 618	
Ärikasum	613 535	213 553	
Finantstulud ja -kulud	-260 482	-173 705	13
Kasum enne maksustamist	353 052	39 848	
Aruandeaasta puhaskasum	353 052	39 848	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
17.03.2004	40 000			40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0		39 848	39 848
31.12.2004. a	40 000		39 848	79 848
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		4000	-4000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0		353 052	353 052
31.12.2005. a	40 000	4 000	388 900	432 900



Juhatus liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

01.06.2006

	2005. a	2004. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	613 535	213 553	
Ärikasumi korrigeerimised			
Materiaalse põhivara kulum	211 367	100 602	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 782	-65 835	
Varude muutus	-22 767	-76 592	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72 707	328 776	
Rahavood äritegevusest kokku	828 060	500 504	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-26 883	-6 373 619	5
Saadud intressid	444	184	13
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-26 439	-6 373 435	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	6 432 749	
Laenude tagasimaksed	-556 666	-183 376	7
Makstud intressid	-260 149	-173 227	13
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-816 815	6 076 146	
RAHAVOOD KOKKU	-15 194	203 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	242 553	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 194	203 215	
Valuutakursi muutuste mõju rahale	-777	-662	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	226 582	242 553	2


Juhatus liige

01.06.2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Karupesa Hotell raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"


Juhatusel liige

01.06.2006

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 1-15 % |
| • Masinad ja seadmed | 8-20 % |
| • Transpordivahendid | 15-25 % |
| • Muu inventar | 20-40 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.


Juhatusel liige

01.06.2006

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuaris 2006. a 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu reservi arvestatakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.


Juhatus liige

01.06.2006

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Sularaha kassas	45 328	67 510
Pangakontod	181 254	175 043
Kokku	226 582	242 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Nõuded ostjate vastu	53 628	48 949
s.h. pangakaardiga tasutud arvete eest laekumata summad	31 553	10 078
Maksude ettemaksed (käibemaks)	10 128	0
Ettemaksed teenuste eest	48 862	16 886
Nõuded ja ettemaksed kokku	112 618	65 835

Lisa 4 Varud

Varusid on bilansis kajastatud summas 99 359 krooni, millest 88 953 krooni on müügiks ostetud baarikaubad ja toiduvalmistamiseks kasutatavad produktid hotelli restoranis ning 10 406 krooni müügiks ostetud kaubad hotelli müügipunktis.

Aastainventuuride tulemusel mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid ning varusid, mille soetusmaksumus ületas neto realiseerimismaksumuse ei avastatud. Majandusaasta jooksul on kuludesse kantud riknenud ja purunenud kaupu summas 5 935 krooni (2004: 12 508 krooni).


Juhatuse liige

01.06.2006

Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004. a	6 085 393	288 226	6 373 619
Soetamine		26 883	26 883
Soetusmaksumus 31.12.2005. a	6 085 393	315 109	6 400 502
Akumuleeritud kulum 31.12.2004. a	-73 238	-27 364	-100 602
Aruandeaastal arvestatud kulum	-167 741	-43 626	-211 367
Akumuleeritud kulum 31.12.2005. a	-240 979	-70 990	-311 969
Jääkväärtus 31.12.2004. a	6 012 155	260 862	6 273 017
Jääkväärtus 31.12.2005. a	5 844 414	244 119	6 088 533

Lisa 6 Kasutusrent

OÜ Hotell Karupesa rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõiduauto, 2005 a. oli kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 58 638 krooni (2004: 47 160 krooni).

Lisa 7 Laenukohustused

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär 6 kuu	Lõpptähtaeg
Laen Hansapank	269 968	3 889 981	4 159 949	euribor+3%	25.03.2014
Laen K. Liiva (osanik)	100 000	666 380	766 380	0	1.09.2013
Laen OÜ Anveer (osanikuga seotud ettevõtte)	100 000	666 379	766 379	4% aastas	1.09.2013
Kokku	469 968	5 222 740			

2005 a. maksti pikaajalisi laene tagasi summas 555 665 krooni. Hansapangalt saadud laenu alusvaluuta on EURO, teiste nimetatud laenude alusvaluuta on Eesti kroon.

Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara

AS Hansapangast võetud laenu tagatiseks on sõlmitud hüpoteegi seadmise leping osäühingule kuuluvale kinnistule, mille bilansiline maksumus on 6 085 393 krooni.


Juhatuses liige

01.06.2006

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Võlad tarnijatele	161 508	124 531
Maksuvõlad	32 714	50 003
Käibemaks	0	11 029
Üksikisiku tulumaks	7 881	11 978
Sotsiaalmaks	22 301	24 175
Muud maksuvõlad	2 532	2 821
Võlad töövõtjatele	124 501	114 339
Muud viitvõlad	82 760	39 903
Võlad ja ettemaksed kokku	401 483	328 776

Lisa 10 Omakapital

Seisuga 31.12.2005. a oli osaühingu osakapitali suurus 40 000 krooni, mis koosneb asutajatele kuuluvatest kahest võrdsest osast, suurusega 20 000 krooni. Osa iga ükssada krooni annab osanikule ühe hääle.

Ühingu osakapitali minimaalseks suuruseks on 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks on 160 000 krooni

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 388 900 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 89 447 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 299 453 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005. a.



Juhatus

01.06.2006

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Karupesa Hotell neto müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt.

Tegevusalad	2005. a	2004. a
Majutusteenused	2 694 788	1 571 121
Restoraniteenused	1 224 849	728 056
Muud hotelliteenused	212 596	122 285
Kokku	4 132 233	2 421 462

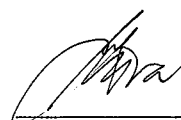
Geograafilised piirkonnad	2005. a	2004. a
Eesti Vabariik	4 132 233	2 421 462
Kokku	4 132 233	2 421 462

Lisa 12 Ärikulud ja äritulud

Muud äritulud	2005. a	2004. a
Saadud trahvid	7 400	2 709
Muud äritulud kokku	7 400	2 709

Kaubad, materjal ja teenused	2005. a	2004. a
Kaubad	-735 966	-370 287
Materjalid, kuluinventar	-227 032	-184 943
Vee ja elektrikulu	-322 875	-186 666
Muud kulud	-367 205	-190 760
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-1 653 078	-932 656

Muud tegevuskulud	2005. a	2004. a
Bürookulud	-148 033	-159 020
Reklaamikulud	-133 367	-63 281
Autode rent	-58 638	-47 160
Kindlustuskulud	-49 306	-25 007
Muud kulud	-137 352	-33 162
Muud tegevuskulud kokku	-526 696	-327 630


Juhatuse liige

01.06.2006

Tööjõukulud

	2005. a	2004. a
Palgakulu	-839 186	-585 810
Sotsiaalmaksud	-289 955	-217 389
Puhkusereserv	-5 817	-46 531
Tööjõukulud kokku	-1 134 958	-849 730

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2005. a	2004. a
Makstud intressid (laen)	-260 149	-173 227
Saadud intress	444	184
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-777	-662
Finantstulud ja -kulud kokku	-260 482	-173 705

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltelt saadud laenud ja laenude jäägid on toodud Lisas 7.


Juhatuse liige

01.06.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ HOTELL KARUPESA OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ Hotell Karupesa 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Hotell Karupesa finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005.a, mis näitab kasumit 353 052 krooni ja bilansimahuks 6 527 091 krooni, ning nimetatud kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 25. aprillil 2006. a.



Lily JALLAI
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.271

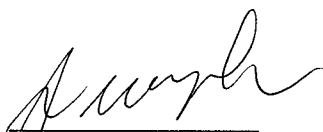
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.06.2006

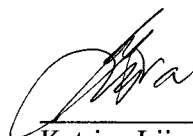
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2005.a. aruandeaasta kasum	353 052 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	353 052 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	388 900 krooni

05. mai 2006. a.



Andrus Veerpalu
Juhatuses liige



Katrina Liiva
Juhatuses liige

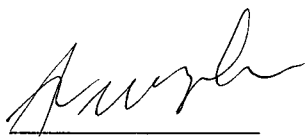


Juhatuses liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE 01.06.2006

Käesolevaga kinnitame OÜ Hotell Karupesa 2005. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

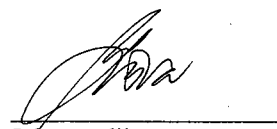
05. mai 2006. a.



Andrus Veerpalu
Juhatuses liige



Katrina Liiva
Juhatuses liige



Juhatuses liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.06.2006

.....

OSANIKE NIMEKIRI

Andrus Veerpalu, isikukood 37102084259, elukoht Metsa 3 Otepää, osa suurus kakskümmend tuhat (20 000) krooni.

Katrina Liiva, isikukood 46903145719, elukoht Põllu 17 Otepää, osa suurus kakskümmend tuhat (20 000) krooni.

05. mai 2006. a.



Andrus Veerpalu
Juhatuses liige



Katrina Liiva
Juhatuses liige