

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 05. 2009

22 h. 95914
28

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ KARUPESA HOTELL

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008.a.

Registrikood: 11006552

Aadress: Nüpli küla Otepää vald
67406, Valgamaa
Eesti Vabariik

Telefon: +372 76 61 361
Faks: +372 76 61 601

E-mail: karupesa@karupesa.ee
Interneti kodulehekülg: www.karupesa.ee

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud.....	12
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine.....	13
Lisa 6 Kasutusrent.....	13
Lisa 7 Laenukohustused.....	13
Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu.....	15
Lisa 12 Äritulud ja ärikulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud.....	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ HOTELL KARUPESA OSANIKELE	18
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	19
OSANIKE NIMEKIRI.....	20
TEGEVUSALADE LOETELU.....	21


Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Karupesa Hotell OÜ asutati 2004. aastal. Firma põhitegevuseks on majutus- ja toitlustusteenuse pakkumine hotellis Karupesa, asukohaga Tehvandi 1a Otepääl. Kuna hotell Karupesa alustas tegevust hotellina juba 1996 aasta detsembrist, siis jätkati pärast omanike vahetust 2004 aastal sama tegevusega.

Seoses sellega, et hotell on juba kaksteist aastat turul tegutsenud, on välja kujunenud oma püsikliendid ja firmal on ka väga head suhted majutusteenust edasi müüvate reisibüroodega.

Hotellis on 30 tuba 73 voodikohaga, lobby baar, restoran, konverentsisaalid ja kaks sauna.

Karupesa Hotell OÜ on Eesti Hotellide ja Restoranide Liidu ning Eesti Maaturismi liige. Liitusime 2008 aastal EAS'i kvaliteedijuhtimise programmiga "Märk kindlast arengust" ja saime tunnustuse järgmiseks kaheks aastaks. Oleme täitmas EHRL nõudeid kolme täрни hotelli staatuse taotlemiseks.

2008 aastal viidi läbi osades hotellitubades ja üldkasutatavates ruumides sanitaarremont, mille käigus vahetati välja põrandakatted.

2008. aasta ei olnud Karupesa Hotell OÜ majandustegevus eriti edukas, ettevõtte müügikäive ei kasvanud võrrelduna 2007 aastaga, vaid langes - 0,5%, kusjuures majutusmüük tõusis + 2,6%, aga toitlustuse müük langes - 3,2%. Hotellitubade täituvus oli 46,8%, mis on kõikide aegade parim tulemus, aga seoses majanduslangusega olime sunnitud oma tooteid müüma madalamate hindadega ja hotellitoa keskhind langes.

2008. aasta käive oli 5,3 miljonit krooni, kahjum 453 tuhat krooni.

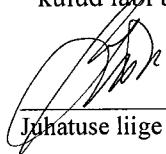
Hotellitubade täituvuse kasvu mõjutas eelkõige põhjalik müügitöö kohapeal.

Teenuste müügi toetuseks investeeris ettevõtte reklaamidesse, osalesime mitmetel välismessidel, nagu näiteks Helsingi Turismimesse, Balttour 2008 ja St.Peterburgis toimunud messil Inwetex-Cis Travel Market. Lisaks võtsime osa Turismimessest Eestis. Hotelli muude toodete (lisateenustega seotud pakettid koostöös Otepää aktiivse tegevuse pakkujatega) müügi toetuseks korraldati müügiaktsioone ja kampaaniaid. Kokku investeeriti reklaami ja turundustegevusse ligi 200 tuhat krooni.

Ettevõtte äritegevus on hooajaline - seoses Otepää kui turismipiirkonna hooaja koondumisega talvele ja suvele, on nimetatud perioodid firma tegevuses intensiivsemad. Hotelli täitumus 2008 aasta talvekuudel oli väga hea, 53 – 57 % ja suvekuudel 60 – 73 %. Samas on müük kevadel ja sügisel suunatud just soodsamat hinda ootavatele klientidele. Hotelli keskmine täitumus tõusis 2007 aastaga võrreldes 2,7 % ja oli 2008 aastal 46,8% ning 2007 aastal 44,1 % keskmiselt. Madalaim täitumus oli 2008 aastal novembris (16 %) ja kõrgeim augustis (73%).

Seoses laiaulatusliku majanduslangusega, mis hakkas hotellile Karupesa mõju avaldama juba 2008 aasta IV kvartalis ja ka 2009 aastast majutusteenuse käibemaksu tõusuga 4%, nähakse 2009. aastal ette eelkõige majutus- ja toitlustusteenuse pakkumise jätkamist ning oleme arvestanud käibe langusega umbes 15%, mis arvestab turgude üldist langusprognoosi.

Seoses tekkinud olukorraga majanduses ning nõudluse vähenemisega, oleme kõik 2009 aasta hotelli kulud läbi analüüsinud ja vähendanud ka töötajate arvu, töötasusid ja tööaega.


Juhatuse liige

OÜ Hotell Karupesa
Majandusaasta aruanne 2008

Karupesa Hotell OÜ juhatus on kahe liikmeline. Juhatusel liikmetele tegevuse eest juhatusel liikmena tasu ei makstud. Olulisi soodustusi juhatusel liikmetele ei tehtud.

Keskmine töötajate arv oli 2008 aastal 19 ja nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 548 tuhat krooni.

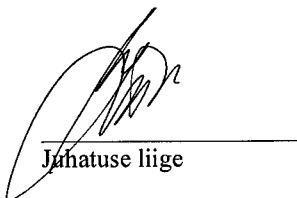


Andrus Veerpalu
Juhatusel liige



Katrina Liiva
Juhatusel liige

12. mai 2009 a.

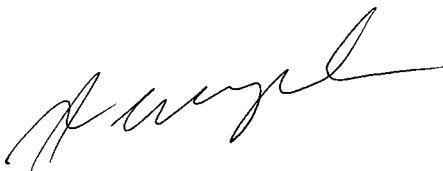


Juhatusel liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hotell Karupesa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Hotell Karupesa on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Andrus Veerpalu
Juhatuses liige



Katrina Liiva
Juhatuses liige

12. mai 2009 a.

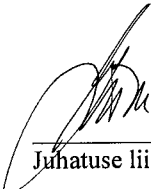

Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	341 878	48 220	2
Nõuded ja ettemaksed	325 759	369 327	3
Varud	121 073	89 985	4
Käibevara kokku	788 710	507 532	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 444 522	7 364 565	5
Põhivara kokku	7 444 522	7 364 565	
VARAD KOKKU	8 233 232	7 872 097	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	476 392	445 560	7
Võlad ja ettemaksed	496 064	469 916	9
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>972 456</i>	<i>915 476</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised laenukohustused	6 412 368	5 655 517	7
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>6 412 368</i>	<i>5 655 517</i>	
Kohustused kokku	7 384 824	6 570 993	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 257 104	807 200	
Aruandeaasta kasum / kahjum (-)	-452 696	449 904	
Omakapital kokku	848 408	1 301 104	10
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	8 233 232	7 872 097	


Juhatuses liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

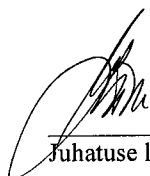
Skeem 1

	2008.a	2007.a	Lisad
Müügitulu	5 323 428	5 395 221	11
Muud äritulud	0	8 735	12
Äritulud kokku	5 323 428	5 403 956	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 143 357	2 142 258	12
Muud tegevuskulud	809 705	669 860	12
Tööjõukulud	2 070 171	1 590 833	12
Põhivara kulum	397 242	257 415	12
Ärikulud kokku	5 420 475	4 660 366	
Ärikasum/ kahjum (-)	-97 047	743 590	
Finantstulud ja -kulud (-)	-355 649	-293 686	13
Kasum/ kahjum (-) majandustegevusest	-452 696	449 904	
Kasum / kahjum (-) enne maksustamist	-452 696	449 904	
Aruandeaasta puhaskasum/ kahjum (-)	-452 696	449 904	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

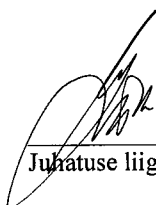
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum (-)	Omakapital kokku
31.12.2006. a	40 000	4 000	807 200	851 200
Aruandeaasta kasum/kahjum (-)	0	0	449 904	449 904
31.12.2007. a	40 000	4 000	1 257 104	1 301 104
Aruandeaasta kasum/kahjum (-)	0	0	-452 696	-452 696
31.12.2008. a	40 000	4 000	804 408	848 408



Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2008. a	2007. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum / kahjum (-)	-97 047	743 590	
Ärikasumi korrigeerimised			
Materiaalse põhivara kulum	397 242	257 415	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 568	-139 825	
Varude muutus	-31 088	-5 172	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 148	82 160	
Rahavood äritegevusest kokku	338 823	938 168	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-477 199	-1 416 695	5
Saadud intressid	435	262	13
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-476 764	-1 416 433	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 049 771	1 300 229	
Laenude tagasimaksed	-262 088	-533 579	7
Makstud intressid	-355 032	-291 970	13
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	432 651	474 680	
RAHAVOOD KOKKU	294 710	-3 585	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 220	53 783	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	294 710	-3 585	
Valuutakursi muutuste mõju rahale	-1 052	-1 978	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	341 878	48 220	2


Juhatuses liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Karupesa Hotell raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"


Juhatuses liige

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 1-15 % |
| • Masinad ja seadmed | 8-20 % |
| • Transpordivahendid | 15-25 % |
| • Muu inventar | 20-40 % |

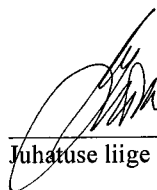
Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.


Juhatuse liige

Ettevõtte tulu maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

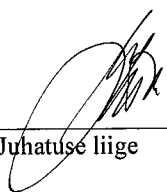
Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu reservi arvestatakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.


Juhatuses liige

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.


Juhatusel liige

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Sularaha kassas	41 719	48 220
Pangakontod	300 159	0
Raha kokku	341 878	48 220

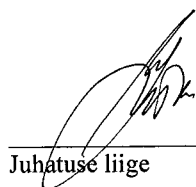
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Nõuded ostjate vastu	136 546	120 792
s.h. pangakaardiga tasutud arvete eest laekumata summad	44 722	1 037
Maksude ettemaksed (käibemaks)	112 032	177 349
Ettemaksed teenuste eest	77 181	71 186
Nõuded ja ettemaksed kokku	325 759	369 327

Lisa 4 Varud

Varusid on bilansis kajastatud summas 121 073 krooni (2007: 89 985 krooni), millest 114 939 krooni on müügiks ostetud baarikaubad ja toiduvalmistamiseks kasutatavad produktid hotelli restoranis ning 6 134 krooni müügiks ostetud kaubad hotelli müügipunktis.

Aastainventuuride tulemusel mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid ning varusid, mille soetusmaksumus ületas neto realiseerimismaksumuse ei avastatud.


Juhatusel liige

Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006. a	6 177 168	432 647	131 881	6 741 696
Soetamine	879 150	285 472	252 073	1 416 695
Soetusmaksumus 31.12.2007. a	7 056 318	718 119	383 954	8 158 391
Soetamine	0	101 449	375 750	477 199
Soetusmaksumus 31.12.2008. a	7 056 318	819 568	759 704	8 635 590
Akumuleeritud kulum 31.12.2006. a	-408 911	-127 500	0	-536 411
Arvestatud kulum	-177 362	-80 053	0	-257 415
Akumuleeritud kulum 31.12.2007. a	-586 273	-207 553	0	-793 826
Arvestatud kulum	-257 951	-139 291	0	-397 242
Akumuleeritud kulum 31.12.2008. a	-844 224	-346 844	0	-1 191 068
Jääkväärtus 31.12.2006. a	5 768 257	305 147	131 881	6 205 285
Jääkväärtus 31.12.2007. a	6 470 045	510 566	383 954	7 364 565
Jääkväärtus 31.12.2008. a	6 212 094	472 724	759 704	7 444 522

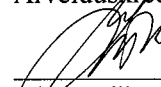
Lisa 6 Kasutusrent

OÜ Hotell Karupesa rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõiduautot, 2008 a. oli kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 139 054 krooni (2007: 101 175 krooni).

Lisa 7 Laenukohustused

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
				6 kuu euribor+	
Laen Hansapank	276 392	5 479 608	5 756 000	1,5%	25.08.2017
Laen K. Liiva (osanik)	100 000	466 380	566 380	0	1.09.2014
Laen OÜ Anveer (osanikuga seotud ettevõtte)	100 000	466 380	566 380	4% aastas	1.09.2014
Kokku	476 392	6 412 368			

2008 a. suurendati hotelli renoveerimise finantseerimiseks pikaajalist laenu Hansapangalt summas 1 049 770 krooni (2007: 1 300 229 krooni) ja maksti tagasi summas 229 473 krooni (2007: 454 507 krooni). Hansapangalt saadud laenu alusvaluuta on EURO, teiste nimetatud laenude alusvaluuta on Eesti kroon.
Arvelduskrediidi limiit on 400 000 krooni.


Juhatuses liige

Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara

AS Hansapangast võetud laenu tagatiseks on sõlmitud hüpoteegi seadmise leping osaühingule kuuluvale kinnistule, mille bilansiline maksumus on 7 056 318 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Võlad tarnijatele	153 349	171 407
Maksuvõlad	51 055	47 617
Üksikisiku tulumaks	12 827	12 995
Sotsiaalmaks	35 032	31 661
Muud maksuvõlad	3 196	2 961
Võlad töövõtjatele	218 634	188 216
Muud viitvõlad	73 026	62 676
Võlad ja ettemaksed kokku	496 064	469 916

Lisa 10 Omakapital

Seisuga 31.12.2008. a oli osaühingu osakapitali suurus 40 000 krooni, mis koosneb asutajatele kuuluvatest kahest võrdsest osast, suurusega 20 000 krooni. Osa iga ükssada krooni annab osanikule ühe hääle.

Ühingu osakapitali minimaalseks suuruseks on 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks on 160 000 krooni

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 804 408 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 168 925 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 635 483 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a.



Juhatuse liige

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Karupesa Hotell neto müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt.

Tegevusalad	2008. a	2007. a
Majutusteenused (55101)	3 628 980	3 739 631
Restoraniteenused (56101)	1 694 448	1 655 590
Kokku	5 323 428	5 395 221

Geograafilised piirkonnad	2008. a	2007. a
Eesti Vabariik	5 323 428	5 395 221
Kokku	5 323 428	5 395 221

Lisa 12 Äritulud ja ärikulud

Muud äritulud

	2008. a	2007. a
Saadud trahvid	0	8 735
Muud äritulud kokku	0	8 735

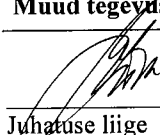
Ärikulud

Kaubad, materjal ja teenused

	2008. a	2007. a
Kaubad	905 812	927 562
Materjalid, kuluinventar	265 543	320 252
Vee ja elektrikulu	394 654	383 712
Muud kulud	577 348	510 732
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	2 143 357	2 142 258

Muud tegevuskulud

	2008. a	2007. a
Bürookulud	149 601	156 199
Reklaamikulud	184 825	177 404
Autode rent	139 054	101 175
Kindlustuskulud	59 763	58 635
Muud kulud	276 462	176 447
Muud tegevuskulud kokku	809 705	669 860


Juhatus liige

OÜ Hotell Karupesa
Majandusaasta aruanne 2008

Tööjõukulud

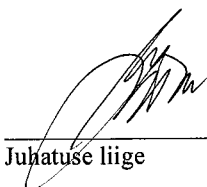
	2008. a	2007. a
Palgakulu	1 547 996	1 188 369
Sotsiaalmaksud	522 175	402 464
Tööjõukulud kokku	2 070 171	1 590 833

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2008. a	2007. a
Tulud		
Saadud intress	435	262
Kulud		
Makstud intressid (laen)	355 032	291 970
Kahjum valuutakursi muutustest	1 052	1 978
Finantstulud ja -kulud kokku	355 649	293 686

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltelt saadud laenud ja laenude jäägid on toodud Lisas 7.

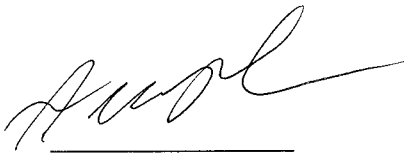

Juhatuse liige

OÜ Hotell Karupesa
Majandusaasta aruanne 2008

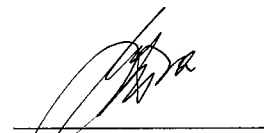
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame OÜ Hotell Karupesa 2008. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

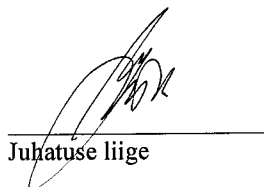
“18.” mai 2009. a.



Andrus Veerpalu
Juhatuseliige



Katrina Liiva
Juhatuseliige



Juhatuseliige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE OÜ HOTELL KARUPESA OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ Hotell Karupesa 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaidsid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust, mis näitab kahjumit 452 696 krooni ja bilansimahuks 8 233 232 krooni, ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 12. mai 2009. a.

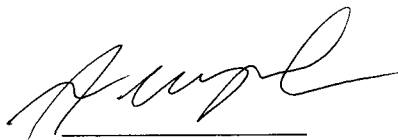
Lily JALLAI
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.271



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

2008.a. aruandeaasta kahjum	452 696 krooni
Katta eelmiste perioodide kasumi arvelt	452 696 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	804 408 krooni

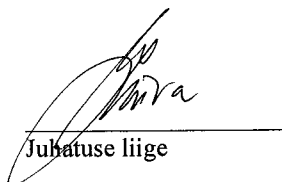
„18.” mai 2009. a.



Andrus Veerpalu
Juhatuses liige



Katina Liiva
Juhatuses liige



Juhatuses liige

OSANIKE NIMEKIRI

Andrus Veerpalu, isikukood 37102084259, elukoht Metsa 3 Otepää, osa suurus kakskümmend tuhat (20 000) krooni.

Katrina Liiva, isikukood 46903145719, elukoht Põllu 17 Otepää, osa suurus kakskümmend tuhat (20 000) krooni.

“18.” mai 2009. a.



Andrus Veerpalu
Juhatus liige



Katrina Liiva
Juhatus liige


Juhatus liige

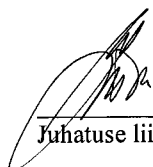
TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad

Majutusteenused (55101)	3 628 980
Restoraniteenused (56101)	1 694 448
Kokku	5 323 428

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Majutusteenused (55101)
Restoraniteenused (56101)


Juhatuseläige