

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ KARUPESA HOTELL

registrikood: 11006552

küla: Nüpli küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67406

telefon: +372 7661361

faks: +372 7661601

e-posti aadress: karupesa@karupesa.ee

veebilehe aadress: www.karupesa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Tulumaks	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Karupesa Hotell OÜ asutati 2004. aastal. Firma põhitegevuseks on majutus- ja toitlustusteenuse pakkumine hotellis Karupesa, asukohaga Tehvandi 1a Otepääl. Kuna hotell Karupesa alustas tegevust hotellina juba 1996 aasta detsembrist, siis jätkati pärast omanike vahetust 2004 aastal sama tegevusega.

Seoses sellega, et hotell on juba kaheksateist aastat turul tegutsenud, on välja kujunenud oma püsikliendid ja firmal on ka väga head suhted majutusteenust edasi müüvate reisibüroodega.

Hotellis on 30 tuba 73 voodikohaga, lobby baar, restoran, konverentsisaalid ja kaks sauna.

Karupesa Hotell OÜ on Eesti Hotellide ja Restoranide Liidu ning Eesti Maaturismi liige.

Liitusime 2008 aastal EAS'i kvaliteedijuhtimise programmiga "Märk kindlast arengust". Oleme täitmas EHRL nõudeid kolme täрни hotelli staatuse taotlemiseks.

2014. aastal oli Karupesa Hotell OÜ müügikäive 330 tuhat eurot, kasum 37 tuhat eurot. Ettevõtte müügikäive langes võrrelduna 2013 aastaga 17,7 %. Hotellitubade täitumus aasta keskmisena oli 31,1 %, mis on eelmist aastast väiksem 4,3 %.

Ettevõtte äritegevus on hooajaline - seoses Otepäa kui turismi piirkonna hooaja koondumisega talvele ja suvele, on nimetatud perioodid firma tegevuses intensiivsemad. Hotelli täitumus 2014 aasta talvekuudel ehk jaanuaris ja veebruaris oli 20 – 56 %, suvekuudel 50 – 70 %. Samas on müük kevadel ja sügisel suunatud just soodsamat hinda ootavatele klientidele kuid eelmisel aastal ei toonud ka madalam hind oodatud klientide voogu. Madalhooaeg on muutunud eriti väikese täitumusega perioodiks.

Suvine kõrge täituvus oli seotud eelkõige 2009 aastal uue kliendigrupi võitmisega – juunist septembrini majutusid ka sel aastal hotellis treeninglaagrid eelkõige Venemaalt, Soomest, Ukrainast ja Kasahstanist.

2015. aastal nähakse ette eelkõige majutus- ja toitlustusteenuse pakkumise jätkamist. Järjest süveneva hooajavälise madala nõudlusega ja suurenenud konkurentsiga seoses müügikäibekasvu ei prognoosita.

Karupesa Hotell OÜ juhatus on kaheliikmeline. Keskmise töötajate arv 2014 aastal oli 9.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 391	21 006	2
Nõuded ja ettemaksed	2 824	6 465	3
Varud	5 837	7 144	5
Kokku käibevara	54 052	34 615	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	390 223	414 815	6
Kokku põhivara	390 223	414 815	
Kokku varad	444 275	449 430	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 156	41 496	8
Võlad ja ettemaksed	17 029	17 580	9
Kokku lühiajalised kohustused	43 185	59 076	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	225 763	251 919	8
Kokku pikaajalised kohustused	225 763	251 919	
Kokku kohustused	268 948	310 995	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 623	85 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 892	49 930	
Kokku omakapital	175 327	138 435	
Kokku kohustused ja omakapital	444 275	449 430	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	330 452	401 260	10
Muud äritulud	0	1 641	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 117	-203 991	12
Mitmesugused tegevuskulud	-22 869	-31 985	13
Tööjõukulud	-81 721	-82 532	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 829	-28 710	
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 916	55 683	
Intressikulud	-5 027	-5 759	15
Muud finantstulud ja -kulud	3	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 892	49 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 892	49 930	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	41 916	55 683	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 829	28 710	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 581	11
Kokku korrigeerimised	30 829	27 129	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 641	2 932	
Varude muutus	1 307	-1 007	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-551	-2 895	
Kokku rahavood äritegevusest	77 142	81 842	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 237	-80 292	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 000	6
Laekunud intressid	3	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 234	-77 286	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuade tagasimaksed	-41 496	-39 947	8
Makstud intressid	-5 027	-5 759	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 523	-45 706	
Kokku rahavood	24 385	-41 150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 006	62 156	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 385	-41 150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 391	21 006	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	85 693	88 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	49 930	49 930
31.12.2013	2 556	256	135 623	138 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	36 892	36 892
31.12.2014	2 556	256	172 515	175 327

Osaühingu osakapital koosneb asutajatele kuuluvatest kahest võrdsest osast, suurusega 1 278 eurot.
Ühingu osakapitali minimaalseks suuruseks on 2 556 eurot ja maksimumsuuruseks on 10 224 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karupesa Hotell raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Karupesa Hotell kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 1-15%

Masinad ja seadmed 15-20%

Transpordivahendid 15-25%

Muu inventar 20-40%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 16.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	8 681	855
Arvelduskontod	36 710	20 151
Kokku raha	45 391	21 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 099	2 099	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 099	2 099	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	521	521	0	0	4
Muud nõuded	204	204	0	0	
Viitlaekumised	204	204	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 824	2 824	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	762	762	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	762	762	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 417	4 417	0	0	4
Muud nõuded	273	273	0	0	
Viitlaekumised	273	273	0	0	
Ettemaksed	1 013	1 013	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	961	961	0	0	
Muud makstud ettemaksed	52	52	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 465	6 465	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	521	0	1 580	0
Üksikisiku tulumaks	0	457	0	366
Erisoodustuse tulumaks	0	3	0	3
Sotsiaalmaks	0	1 038	0	899
Kohustuslik kogumispension	0	61	0	53
Töötuskindlustusmaksed	0	95	0	83
Ettemaksukonto jääk	0		2 837	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	521	1 654	4 417	1 404

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	5 837	7 144
Kokku varud	5 837	7 144

Aastainventuuride tulemusel mittelikkviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid ning varusid, mille soetusmaksumus ületas neto realiseerimismaksumuse, ei avastatud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettevõetused	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 742	459 547	0	66 285	66 285	416	416	527 990
Akumuleeritud kulum	0	-122 111	0	-41 227	-41 227	0	0	-163 338
Jääkmaksumus	1 742	337 436	0	25 058	25 058	416	416	364 652
Ostud ja parendused	0	50 302	1 449	28 541	29 990	0	0	80 292
Amortisatsioonikulu	0	-17 507	-30	-11 173	-11 203	0	0	-28 710
Müügid	0	0	-1 419	0	-1 419	0	0	-1 419
Ümberklassifitseerimised	0	416	0	0	0	-416	-416	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	416	0	0	0	-416	-416	0
31.12.2013								
Soetusmaksumus	1 742	510 265	0	66 157	66 157	0	0	578 164
Akumuleeritud kulum	0	-139 618	0	-23 731	-23 731	0	0	-163 349
Jääkmaksumus	1 742	370 647	0	42 426	42 426	0	0	414 815
Ostud ja parendused	0	0	0	6 237	6 237	0	0	6 237
Amortisatsioonikulu	0	-17 628	0	-13 201	-13 201	0	0	-30 829
31.12.2014								
Soetusmaksumus	1 742	510 265	0	72 394	72 394	0	0	584 401
Akumuleeritud kulum	0	-157 246	0	-36 932	-36 932	0	0	-194 178
Jääkmaksumus	1 742	353 019	0	35 462	35 462	0	0	390 223

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	3 000
Transpordivahendid	0	3 000
Kokku	0	3 000

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	5 124	8 121
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	4 547	4 440
1-5 aasta jooksul	9 573	14 120

OÜ Hotell Karupesa rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõiduautot.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	251 919	26 156	225 763	0	3,288	EUR	25.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	251 919	26 156	225 763				
Laenukohustused kokku	251 919	26 156	225 763				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	276 419	24 500	251 919	0	3,288	EUR	25.08.2017
Laen K.Liiva (osanik)	8 498	8 498	0	0	0	EUR	01.09.2014
Laen OÜ Anveer (osanikuga seotud ettevõtte)	8 498	8 498	0	0	4	EUR	01.09.2014
Pikaajalised laenud kokku	293 415	41 496	251 919	0			
Laenukohustused kokku	293 415	41 496	251 919	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
--	------------	------------

Maa	1 742	1 742
Ehitised	353 019	370 647
Kokku	354 761	372 389

2014 a. maksti tagasi laene summas 41 496 eurot (2013: 39 947 eurot).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 998	6 998	0	0
Võlad töövõtjatele	6 312	6 312	0	0
Maksuvõlad	1 654	1 654	0	0
Muud võlad	2 065	2 065	0	0
Muud viitvõlad	2 065	2 065	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	17 029	17 029	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 633	7 633	0	0
Võlad töövõtjatele	6 444	6 444	0	0
Maksuvõlad	1 404	1 404	0	0
Muud võlad	2 099	2 099	0	0
Muud viitvõlad	2 099	2 099	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	17 580	17 580	0	0

Muud viitvõlad koosnevad puhkusereservilt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksust summas 414 eurot (2013: 599 eurot) ja detsembrikuu töötasudelt arvestatud maksudest summas 1 651 eurot (2013: 1 500 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	330 452	401 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	330 452	401 260
Kokku müügitulu	330 452	401 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	206 537	252 257
Restoraniteenused	123 915	149 003
Kokku müügitulu	330 452	401 260

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 581
Muud	0	60
Kokku muud äritulud	0	1 641

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-61 029	-69 489
Materjalid	-14 624	-27 353
Vee- ja elektrikulu	-28 030	-32 162
Muud	-49 434	-74 987
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 117	-203 991

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-7 229	-8 350
Reklaamikulud	-2 694	-6 494
Autode rent	-5 124	-8 121
Kindlustuskulud	-3 353	-2 416
Muud	-4 469	-6 604
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 869	-31 985

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-62 709	-63 025
Sotsiaalmaksud	-19 012	-19 507
Kokku tööjõukulud	-81 721	-82 532
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-5 027	-5 759
Kokku intressikulud	-5 027	-5 759

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014. a. on 172 515 eurot (2013: 135 623 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 34 503 eurot (2013: 28 481 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 138 012 eurot (2013: 107 142 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014. a.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 996

2014	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 996

2013	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	9 720	8 789

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2015

OÜ KARUPESA HOTELL (registrikood: 11006552) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINA LIIVA	Juhatuse liige	12.03.2015
ANDRUS VEERPALU	Juhatuse liige	12.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KARUPESA HOTELL osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KARUPESA HOTELL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KARUPESA HOTELL finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lily Jallai

Vandeaudiitori number 271

FIE Lily Jallai

Audiitorettevõtja tegevusloa number 247

Elva, Ploomi 12

12.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KARUPESA HOTELL (registrikood: 11006552) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILY JALLAI	Vandeaudiitor	12.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 892
Kokku	172 515
Jaotamine	
Kokku	172 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	206537	62.50%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	123915	37.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrina Liiva	46903145719	Otepää vallasisene linn, Valga maakond, Eesti	1278 EUR
Andrus Veerpalu	37102084259		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661361
Faks	+372 7661601
E-posti aadress	karupesa@karupesa.ee
Veebilehe aadress	www.karupesa.ee