

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ KARUPESA HOTELL

registrikood: 11006552

küla: Nüpli küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67406

telefon: +372 7661361

faks: +372 7661601

e-posti aadress: karupesa@karupesa.ee

veebilehe aadress: www.karupesa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Karupesa Hotell OÜ asutati 2004. aastal. Firma põhitegevuseks on majutus- ja toitlustusteenuse pakkumine hotellis Karupesa, asukohaga Tehvandi 1a Otepääl. Kuna hotell Karupesa alustas tegevust hotellina juba 1996 aasta detsembrist, siis jätkati pärast omanike vahetust 2004 aastal sama tegevusega.

Seoses sellega, et hotell on juba üheksateist aastat turul tegutsenud, on välja kujunenud oma püsikliendid ja firmal on ka väga head suhted majutusteenust edasi müüvate reisibüroodega.

Hotellis on 30 tuba 73 voodikohaga, lobby baar, restoran, konverentsisaalid ja kaks sauna.

Karupesa Hotell OÜ on Eesti Maaturismi liige.

Liitusime 2008 aastal EAS'i kvaliteedijuhtimise programmiga "Märk kindlast arengust". Oleme täitmas EHRL nõudeid kolme täni hotelli staatuse taotlemiseks.

2015. aastal oli Karupesa Hotell OÜ müügikäive 286 tuhat eurot, kasum 24,6 tuhat eurot. Ettevõtte müügikäive langes võrrelduna 2014 aastaga – 13,5 %. Hotellitubade täitumus aasta keskmisena oli 35,7 %, mis on eelmist aastast suurem 4,6 %.

Ettevõtte äritegevus on hooajaline - seoses Otepää kui turismi piirkonna hooaja koondumisega talvele ja suvele, on nimetatud perioodid firma tegevuses intensiivsemad. Hotelli täitumus 2015 aasta talvekuudel ehk jaanuaris ja veebruaris oli 53 – 70 %, suvekuudel 55 – 63 %. Samas on müük kevadel ja sügisel suunatud just soodsamat hinda ootavatele klientidele.

Talvine kõrge täitumus oli seotud rahvusvaheliste suusavõistlustega ning suvine kõrgem täituvus oli seotud eelkõige 2009 aastal uue kliendigrupi võitmisega – juunist septembrini majutusid ka sel aastal hotellis treeninglaagrid eelkõige Venemaalt, Soomest, Ukrainast ja Kasahstanist.

2016. aastal nähakse ette eelkõige majutus- ja toitlustusteenuse pakkumise jätkamist. Järjest süveneva madala nõudluse ja suurenenud konkurentsiga müügikäibekasvu ei prognoosita.

Karupesa Hotell OÜ juhatuse on kaheliikmeline. Keskmise töötajate arv 2015 aastal oli 8.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 691	45 391	2
Nõuded ja ettemaksed	5 131	2 824	3
Varud	6 669	5 837	5
Kokku käibevara	72 491	54 052	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	364 443	390 223	6
Kokku põhivara	364 443	390 223	
Kokku varad	436 934	444 275	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 884	26 156	8
Võlad ja ettemaksed	11 235	17 029	9
Kokku lühiajalised kohustused	39 119	43 185	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	197 879	225 763	8
Kokku pikaajalised kohustused	197 879	225 763	
Kokku kohustused	236 998	268 948	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 515	135 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 609	36 892	
Kokku omakapital	199 936	175 327	
Kokku kohustused ja omakapital	436 934	444 275	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	285 960	330 452	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 817	-153 117	11
Mitmesugused tegevuskulud	-20 271	-22 869	12
Tööjõukulud	-71 626	-81 721	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 747	-30 829	6
Muud ärikulud	-2	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 497	41 916	
Intressikulud	-3 892	-5 027	14
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 609	36 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 609	36 892	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 497	41 916	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 747	30 829	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2	0	
Kokku korrigeerimised	30 749	30 829	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 307	3 641	
Varude muutus	-832	1 307	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 794	-551	
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood äritegevusest	50 317	77 142	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 603	-6 237	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 634	0	6
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 969	-6 234	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-26 156	-41 496	8
Makstud intressid	-3 892	-5 027	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 048	-46 523	
Kokku rahavood	15 300	24 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 391	21 006	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 300	24 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 691	45 391	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	135 623	138 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	36 892	36 892
31.12.2014	2 556	256	172 515	175 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	24 609	24 609
31.12.2015	2 556	256	197 124	199 936

Osaühingu osakapital koosneb asutajatele kuuluvatest kahest võrdsest osast, suurusega 1 278 eurot.

Ühingu osakapitali minimaalseks suuruseks on 2 556 eurot ja maksimumsuuruseks on 10 224 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karupesa Hotell raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Karupesa Hotell kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 1-15%

Masinad ja seadmed 15-20%

Transpordivahendid 15-25%

Muu inventar 20-40%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 16.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	7 887	8 681
Arvelduskontod	52 804	36 710
Kokku raha	60 691	45 391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 378	4 378	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 378	4 378	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	698	698	0	0	4
Muud nõuded	55	55	0	0	
Viitlaekumised	55	55	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 131	5 131	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 099	2 099	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 099	2 099	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	521	521	0	0	4
Muud nõuded	204	204	0	0	
Viitlaekumised	204	204	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 824	2 824	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	269	0	521	0
Üksikisiku tulumaks	0	711	0	457
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	3
Sotsiaalmaks	0	1 182	0	1 038
Kohustuslik kogumispension	0	99	0	61
Töötuskindlustusmaksed	0	109	0	95
Ettemaksukonto jääk	429		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	698	2 101	521	1 654

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	6 669	5 837
Kokku varud	6 669	5 837

Aastainventuuride tulemusel mittelikkviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid ning varusid, mille soetusmaksumus ületas neto realiseerimismaksumuse, ei avastatud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2013								
Soetusmaksumus	1 742	510 265	0	66 157	66 157	0	0	578 164
Akumuleeritud kulum	0	-139 618	0	-23 731	-23 731	0	0	-163 349
Jääkmaksumus	1 742	370 647	0	42 426	42 426	0	0	414 815
Ostud ja parendused	0	0	0	6 237	6 237	0	0	6 237
Amortisatsioonikulu	0	-17 628	0	-13 201	-13 201	0	0	-30 829
31.12.2014								
Soetusmaksumus	1 742	510 265	0	72 394	72 394	0	0	584 401
Akumuleeritud kulum	0	-157 246	0	-36 932	-36 932	0	0	-194 178
Jääkmaksumus	1 742	353 019	0	35 462	35 462	0	0	390 223
Ostud ja parendused	0	3 300	14 636	1 667	16 303	0	0	19 603
Amortisatsioonikulu	0	-17 336	0	-13 411	-13 411	0	0	-30 747
Müügid	0	0	-14 636	0	-14 636	0	0	-14 636
31.12.2015								
Soetusmaksumus	1 742	513 565	14 636	74 061	88 697	0	0	604 004
Akumuleeritud kulum	0	-174 582	-14 636	-50 343	-64 979	0	0	-239 561
Jääkmaksumus	1 742	338 983	0	23 718	23 718	0	0	364 443

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	14 634	0
Transpordivahendid	14 634	0
Kokku	14 634	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	4 789	5 124
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	3 385	4 547
1-5 aasta jooksul	3 175	9 573

OÜ Hotell Karupesa rendib kasutusrendi tingimustel ühte sõiduautot.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	225 763	27 884	197 879	0	3,288	EUR	25.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	225 763	27 884	197 879				
Laenukohustused kokku	225 763	27 884	197 879				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	251 919	26 156	225 763	0	3,288	EUR	25.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	251 919	26 156	225 763				
Laenukohustused kokku	251 919	26 156	225 763				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
--	------------	------------

Maa	1 742	1 742
Ehitised	338 983	353 019
Kokku	340 725	354 761

2015 a. maksti tagasi laene summas 26 156 eurot (2014: 41 496 eurot).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 704	3 704	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 072	4 072	0	0	
Maksuvõlad	2 101	2 101	0	0	4
Muud võlad	1 358	1 358	0	0	
Muud viitvõlad	1 358	1 358	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 235	11 235	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 998	6 998	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 312	6 312	0	0	
Maksuvõlad	1 654	1 654	0	0	4
Muud võlad	2 065	2 065	0	0	
Muud viitvõlad	2 065	2 065	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 029	17 029	0	0	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	285 960	330 452
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	285 960	330 452
Kokku müügitulu	285 960	330 452
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	196 096	206 537
Restoraniteenused	89 864	123 915
Kokku müügitulu	285 960	330 452

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-52 237	-61 029
Materjalid	-18 364	-14 624
Vee- ja elektrikulu	-24 161	-28 030
Muud	-40 055	-49 434
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 817	-153 117

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-6 374	-7 229
Reklaamikulud	-2 502	-2 694
Autode rent	-4 789	-5 124
Kindlustuskulud	-1 554	-3 353
Muud	-5 052	-4 469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 271	-22 869

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-56 431	-62 709
Sotsiaalmaksud	-15 195	-19 012
Kokku tööjõukulud	-71 626	-81 721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-3 892	-5 027
Kokku intressikulud	-3 892	-5 027

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015. a. on 197 124 eurot (2014: 172 515 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 39 425 eurot (2014: 34 503 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 157 699 eurot (2014: 138 012 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015. a.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

2015	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	
2014	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 996	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	7 687	9 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2016

OÜ KARUPESA HOTELL (registrikood: 11006552) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VEERPALU	Juhatuse liige	09.05.2016
KATRINA LIIVA	Juhatuse liige	09.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KARUPESA HOTELL osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KARUPESA HOTELL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KARUPESA HOTELL finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lily Jallai

Vandeaudiitori number 271

FIE Lily Jallai

Audiitorettevõtja tegevusloa number 247

Elva, Ploomi 12

09.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KARUPESA HOTELL (registrikood: 11006552) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILY JALLAI	Vandeaudiitor	09.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 609
Kokku	197 124
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	191 124
Kokku	197 124

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	196096	68.57%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	89864	31.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrina Liiva	46903145719	Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	1278 EUR
Andrus Veerpalu	37102084259		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661361
Faks	+372 7661601
E-posti aadress	karupesa@karupesa.ee
Veebilehe aadress	www.karupesa.ee