

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24.08.2007

17 h. 48097
ES

AK-INVEST OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE perioodil 01.01.2006.a.- 31.12.2006.a.

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

Osaühingu AK-Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus, kinnisvaraalased konsultatsioonid, sporditarvete ost-müük ja vahetus. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on valdavalt Eesti Vabariik.

Juriidiline aadress

Laulupeo pst.5

51006 Tartu

Eesti Vabariik

Äriregistri nr

11005839

Tel:

+3725110107

E-mail:

andreskuhi@hotmail.com

Majandusaasta algus:

01.01.2006

Majandusaasta lõpp:

31.12.2006

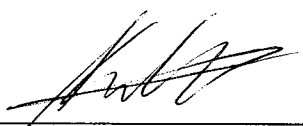
Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

osanike nimekiri



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruand koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Omakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	16



Andres Kuhi
Juhataja

Tartus, 30.juunil 2007

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

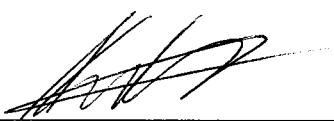
Osaühingu AK-Invest peamiseks tegevusalaks on tööstuskaupade jaekaubandus, kinnisvaraarendus, kinnisvaraalased konsultatsioonid, sporditarvete ost-müük ja vahetus. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on valdavalt Eesti Vabariik.

Juriidiline aadress: Lauupeo pst 5
51006 Tartu

Äriregistri number: 11005839

Telefon: +37251101017

E-mail: andreskuhi@hotmail.com



Andres Kuhi
Juhataja

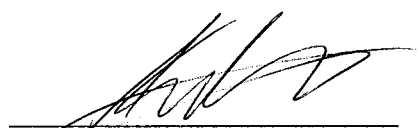
Tartus, 30.juunil 2007

TEGEVUSARUANNE

2006. majandusaastal avas AK-Invest Võru linnas tööstuskaupade jaekaupluse.

OÜ-s AK-Invest on palgal 2 töötajat, kelle töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 88 766 krooni. Osaühingu juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele makstud tasu koos sotsiaalmaksudega oli 43 122 krooni.

2007. aastaks prognoositakse käibe kasvu 15 protsendi võrra. Lisaks tööstuskaupade jaelaubandusele lisandub 2007. majandusaastal aktiivne tööstusmaa arendamine ja müük.



Andres Kuhi
Juhataja

Tartus, 30.juunil 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ AK-Invest 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust:

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ AK-Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



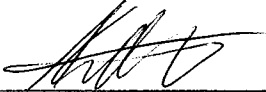
Andres Kuhi
Juhataja

Tartus, 30.juunil 2007

Bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	520 277	3 453
Nõuded ostjate vastu	3	41 476	0
Muud nõuded	3	13 549	0
Maksude ettemaksed	3, 4	14 677	
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	20 740	0
Varud	5	527 102	
Käibevarad kokku		1 137 821	3 453
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	6	1 022 916	814 488
Muu materiaalne põhivara	6	3 250	4 550
Põhivarad kokku		1 026 166	819 038
VARAD KOKKU		2 163 987	822 491

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	795 165	821 488
Võlad tarnijatele	8	516 947	0
Maksuvõlad	4, 8	10 809	0
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	8	81 311	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 404 232	821 488
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	7	600 000	0
Pikajalised kohustused kokku		600 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 004 232	821 488
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	9	40 000	40 000
Reservid		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-38 997	-35 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)		158 752	-3 389
OMAKAPITAL KOKKU		159 755	1 003
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 163 987	822 491


Andres Kuhi
Juhataja

Tartus, 30.juunil 2007

Kasumiaruanne
(kroonides)**SKEEM 1**

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	10	1 683 603	0
			0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 142 693	0
Muud tegevuskulud		-214 861	-2 095
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-104 015	0
Sotsiaalmaksud		-34 540	0
Tööjõu kulud kokku		-138 555	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-1 300	-1 300
Muud ärikulud		-402	0
Ärikasum (-kahjum)		185 792	-3 395
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud/intressikulud		-27 040	6
Finantstulud ja -kulud kokku		-27 040	6
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		158 752	-3 389

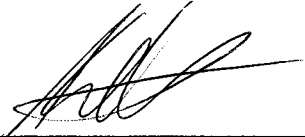


Andres Kuhi
Juhataja

Tartus, 30.juunil 2007

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		185 792	-3 395
Korrigeerimine kulumiga			
Põhivara kulum	6	1 300	1 300
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem. muutus		-90 514	
Äritegevusega seotud kohust. ja ettem. muutus		624 170	
Makstud intressid		-27 715	
Soetatud kaubavarud		-547 842	
Kokku rahavood äritegevusest		145 191	-2 095
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud			
Antud laenu tagasimaks			
Materiaalse põhivara soetus		-208 428	
sh kapitalirendi tingimustel			
Saadud intressid		675	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-207 753	6
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		600 000	
Saadud laenu tagasimaksmine		-20 614	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		579 386	0
Rahavood kokku			
		516 824	-2 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	3 453	5 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus		516 824	-2 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	520 277	3 453


 Andres Kuhi
 Juhataja

Tartus, 30.juunil 2007

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmine perioodi kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2004	40 000	0	0	-35 608	4 392
Aruandeaasta kasumi kandmine eelm. perioodi jaotamata kasumisse			-35 608	35 608	0
Aruandeaasta kasum				-3 389	-3 389
31.12.2005	40 000	0	-35 608	-3 389	1 003
31.12.2005	40 000	0	-35 608	-3 389	1 003
Aruandeaasta kasumi kandmine eelm. perioodi jaotamata kasumisse			-3 389	3 389	0
Aruandeaasta kasum				158 752	158 752
31.12.2006	40 000	0	-38 997	158 752	159 755



 Andres Kuhi
 Juhataja

Tartus, 30.juunil 2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ AK-Invest 2006. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/või maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse



Andres Kuhi

Juhataja

bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 2-5 aastat
- Muu inventar 2-5 aastat

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa	3 268	100
Pangakontod - hansapank	500 894	3 353
Pangakontod - Samp Pank	16 115	
Raha ja pangakontod kokku	520 277	3 453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu kokku	41 476	0
<i>sh. Faktooringuga müük</i>	20 614	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	14 677	
Muud nõuded	13 549	
<i>Tagatisrahad</i>	13 549	
Ettemaksed tarnijatele	20 740	
		0
Nõuded ostjate vastu kokku	90 442	0



Andres Kuhl
Juhataja

Tartus, 30.juunil 2007

Lisa 4 Maksud

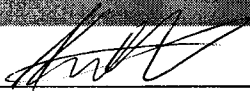
Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		10 510	0	0
Kinnipeetud tulumaks	232		0	0
Käibemaks	14 441		0	0
Käibemaks ettemaksetelt		76		
Töötuskindlustusmaks	4		0	0
Kogumispension		223	0	0
Kokku	14 677	10 809	0	0

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad (ladu 1)	512 803	0
Müügiks ostetud kaubad (ladu 2)	14 299	0
Varud kokku	527 102	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	814 488	6 500	820 988
Soetatud põhivara	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	814 488	6 500	820 988
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-650	-650
Arvestatud kulum	0	-1 300	-1 300
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-1 950	-1 950
Jääkmaksumus 31.12.2004	814 488	5 850	820 338
Jääkmaksumus 31.12.2005	814 488	4 550	819 038
Soetusmaksumus 31.12.2005	814 488	6 500	820 988
Soetatud põhivara	208 428	0	208 428
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 022 916	6 500	1 029 416
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-1 950	-1 950
Arvestatud kulum	0	-1 300	-1 300
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-3 250	-3 250
Jääkmaksumus 31.12.2005	814 488	4 550	819 038
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 022 916	3 250	1 026 166


 Andres Kuhi
 Juhataja

Tartus, 30.juunil 2007

Lisa 7 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2005	1-5 aasta	
		12 kuu jooksul	jooksul
			Intress
Lühiajalised võlakohustused isikule (lisa 12)	821 488	821 488	0,00%
Kokku	821 488	821 488	0

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2006	1-5 aasta	
		12 kuu jooksul	jooksul
			Intress
Lühiajalised võlakohustused isikule (lisa 12)	795 165	795 165	0,00%
Pikaajalised pangalaenud	600 000		600 000
<i>s.h. Sampo pank</i>	<i>600 000</i>		<i>600 000</i>
Kokku	1 395 165	795 165	600 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	516 947	
Maksuvõlad (lisa 4)	10 809	
Muud viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakst:	81 311	
Võlad töövõtjatele	22 347	
<i>sh. väljamaksmata töötasu</i>	<i>15 326</i>	
<i>sh. puhkusekohustus</i>	<i>7 021</i>	0
Väljamaksmata majanduskulud	5 608	
Faktooringu kohustus ostjate nõuetele	20 614	
Ostjatelt laekunud ettemaksed	424	
Muud lühiajalised võlad	32 318	0
Kokku	609 067	0



Andres Kuhi
Juhataja

Tartus, 30.juunil 2007

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Oskapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

a) AK-Invest OÜ realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006.a.	2005.a.
Kogu käive	1 683 603	0
Sh Eestis	1 683 603	0

b) AK-Invest OÜ käive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

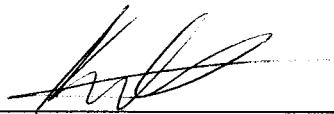
	2006.a.	2005.a.
Tööstukaupade jaemüük	1 683 603	0
Kogu käive	1 683 603	0

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ AK-Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	31.12.2006	31.12.2005
Tagatiseta võlakohustused		
tagatiseta võlakohustus isikutele	795 165	821 488
väljamaksmata majanduskulud	5 608	
Kokku tagatiseta võlakohustused	800 773	821 488


 Andres Kuhi
 Juhataja

Tartus, 30.juunil 2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ AK-Invest Juhatus teeb ettepaneku 2006. majandusaasta kasumi summas 158 752 krooni arvelt katta eelmiste perioodide kahjum summas 38 997 krooni ja moodustada kohustuslik reservkapital summas 4000 krooni.

2006. aruandeaasta kasum	158 752 krooni
Eelmiste perioodide kahjumi jääk 2005. aasta lõpuks	- 38 997 krooni
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	- 4 000 krooni
Eelmiste perioodide kasumi jääk peale 2006. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	115 755 krooni

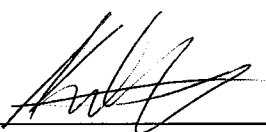


Andres Kuhi
Juhataja

Tartus, 30.juunil 2007

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

Osaühing AK-Invest 2006 majandusaruande, mis on kinnitatud OÜ AK-Invest osanike otsusega 30. juunil 2007. otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2007.



Andres Kuhi
Juhataja

Tartus, 30.juunil 2007

Osanike nimekiri
2006.a. majandusaasta
aruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv
			1 osa
Andres Kuhi	37710122720	Laulupeo pst 5, 51006 Tartu	nimiväärtusega 40 000 krooni



Andres Kuhi
Juhataja

Tartus, 30.juunil 2007