

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ AK-Invest

registrikood: 11005839

tänavatalu nimi, Laulupeo pst. 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51006

telefon: +372 5110107

e-posti aadress: andreskuhi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 11 Turustuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

AK-Invest OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringute arendamise ja haldamisega ning treeneri teenuse osutamisega. 2014.a. müügitulu 10000 eurot tuli treeneri teenuse osutamisest.

Ak-Invest OÜ-s oli aruandeaastal üks töötaja, kelle töötasudeks kulus kokku 4 260 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 1406 eurot.

Aruandeaasta tulemiks kujunes kahjum summas 1645 eurot.

2015. aastal on plaanis müüa üks kinnisvarainvesteeringutest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 873	36 648	2
Nõuded ja ettemaksed	1 000	2 126	3
Kokku käibevara	5 873	38 774	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	345 333	345 333	4
Materiaalne põhivara	35 416	1 301	5
Kokku põhivara	380 749	346 634	
Kokku varad	386 622	385 408	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	44 908	39 607	6
Võlad ja ettemaksed	1 082	3 525	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	45 990	43 132	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	200 245	200 245	6
Kokku pikaajalised kohustused	200 245	200 245	
Kokku kohustused	246 235	243 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 220	101 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 645	38 163	
Kokku omakapital	140 387	142 031	
Kokku kohustused ja omakapital	386 622	385 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	10 285	259 001	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 188	-216 315	10
Brutokasum (-kahjum)	4 097	42 686	
Turustuskulud	0	-14 552	11
Üldhalduskulud	-3 948	-11 968	
Muud äritulud	0	24 185	
Muud ärikulud	-255	-320	
Ärikasum (kahjum)	-106	40 031	
Intressikulud	-1 542	-1 870	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 645	38 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 645	38 163	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-106	40 031	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 085	1 556	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 854	
Kokku korrigeerimised	1 085	-4 298	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 126	25 198	3
Varude muutus	0	82 132	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 443	-121 362	7,8
Laekunud intressid	3	1	
Muud rahavood äritegevusest	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-334	21 702	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-35 200	0	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 120	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-134	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 545	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 200	8 531	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 230	13 683	6
Saadud laenude tagasimaksed	0	-14 375	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-6 178	
Makstud intressid	-2 471	-265	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 759	-7 135	
Kokku rahavood	-31 775	23 098	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 648	13 550	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 775	23 098	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 873	36 648	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	101 056	103 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 163	38 163
31.12.2013	2 556	256	139 219	142 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 645	-1 645
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2014	2 556	256	137 575	140 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AK-Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AK-Invest OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 2. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all bilansis kajastatakse nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid, antud laene ja muid lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse objekte, mis on soetatud renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, milleks võivad olla notaritasud, riigilõivud jms. Kinnisvarainvesteeringute edasisel hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ning kasulik eluiga määratakse iga objekti suhtes eraldi. Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni garaažile, mille eeldatavaks elueaks arvatakse 10 aastat ja autole, mille eeldatavaks elueaks arvestatakse 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Renditud vara kajastatakse bilansis põhivarana ja kapitalirendimaksed kohustustena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	4 873	36 648
Kokku raha	4 873	36 648

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000
Ostjatelt laekumata arved	1 333	1 333
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-333	-333
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	333	333
Ostjatelt laekumata arved	333	333
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	529	529
Muud nõuded	37	37
Viitlaekumised	37	37
Ettemaksed	1 227	1 227
Tulevaste perioodide kulud	1 227	1 227
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 126	2 126

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	224 648	120 551	345 199
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	224 648	120 551	345 199
Ostud ja parendused		134	134
31.12.2013			
Soetusmaksumus	224 648	120 685	345 333
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	224 648	120 685	345 333
31.12.2014			
Soetusmaksumus	224 648	120 685	345 333
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	224 648	120 685	345 333

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid			
31.12.2013				
Soetusmaksumus	16 249	16 249	2 054	18 303
Akumuleeritud kulum	-16 249	-16 249	-753	-17 002
Jääkmaksumus	0	0	1 301	1 301
Ostud ja parendused	35 200	35 200		35 200
Amortisatsioonikulu	-880	-880	-205	-1 085
31.12.2014				
Soetusmaksumus	35 200	35 200	2 054	37 254
Akumuleeritud kulum	-880	-880	-958	-1 838
Jääkmaksumus	34 320	34 320	1 096	35 416

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	24 995	24 995		
Lühiajalised laenud kokku	24 995	24 995		
Pikaajalised laenud				
Laenud eraisikutelt	220 158	19 913	200 245	
Pikaajalised laenud kokku	220 158	19 913	200 245	
Laenukohustused kokku	245 153	44 908	200 245	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	25 924	25 924		
Lühiajalised laenud kokku	25 924	25 924		
Pikaajalised laenud				
Laenud eraisikutelt	213 928	13 683	200 245	
Pikaajalised laenud kokku	213 928	13 683	200 245	
Laenukohustused kokku	239 852	39 607	200 245	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	68		2 705
Üksikisiku tulumaks	73		62
Sotsiaalmaks	117		96
Töötuskindlustusmaksed	11		
Ettemaksukonto jääk		529	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	269	529	2 863

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	338	338
Võlad töövõtjatele	279	279
Maksuvõlad	269	269
Muud võlad	196	196
Muud viitvõlad	196	196
Kokku võlad ja ettemaksed	1 082	1 082
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98	98
Võlad töövõtjatele	230	230
Maksuvõlad	2 863	2 863
Muud võlad	168	168
Muud viitvõlad	168	168
Saadud ettemaksed	166	166
Muud saadud ettemaksed	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	3 525	3 525

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 285	259 001
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 285	259 001
Kokku müügitulu	10 285	259 001
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	0	259 001
Treeneri teenus	10 000	0
Muud teenused	285	0
Kokku müügitulu	10 285	259 001

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	189 752
Transpordikulud	0	4 115
Tööjõukulud	5 666	13 016
Rent ja kommunaalkulud	522	9 432
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 188	216 315

Lisa 11 Turustuskulud (eurodes)

	2014	2013
Reklaam	0	14 398
Muud	0	154
Kokku turustuskulud	0	14 552

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 260	9 574
Sotsiaalmaksud	1 406	3 442
Kokku tööjõukulud	5 666	13 016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 158	213 928

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 260	3 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

OÜ AK-Invest (registrikood: 11005839) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KUHI	Juhatuse liige	27.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 645
Kokku	137 575
Jaotamine	
Kokku	137 575

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu sporditegevus	9319	10000	97.23%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kuhi	37710122720	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110107
E-posti aadress	andreskuhi@hotmail.com