

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mullaabi OÜ

registrikood: 11011834

küla: Nõmme küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92101

telefon: +372 4636361, +372 5184332

faks: +372 4636361

e-posti aadress: kagadze@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Mullaabi on asutatud 23.01.2004.a. Osaühingu põhikirjalisteks tegevusaladeks on mulla- ja haljastustööd, side, elektri, vee-ja kanalitrasside rajamine, kraavide- ja teede ehitus, kuivendussüsteemide rajamine, kõikvõimalike maasiseste kommunikatsioonide rajamine.

OÜ Mullaabi juhatus on kaheliikmeline.

Lõppenud majandusaasta tulud olid 274 239 eurot ja kulud 284 745 eurot. Kogu müük toimus Eesti Vabariigi piires.

Lõppenud majandusaastal teenis ettevõtte 10 506 eurot kahjumit.

Järgmisel majandusastal plaanib ettevõtte teha investeeringuid põhivarasse, soetades muuhulgas juurde masinaid ja seadmeid. Kavas on arendada kinnisvara, rajada autoremondi töökoda ja laiendada tegvussuundi, milleks on meresõidukite hoiustamine Kärđlas.

Juhatusele ei ole määratud ega makstud juhtimistasu.

OÜ Mullaabi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Martin Kagadze

Tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 414	1 816	
Nõuded ja ettemaksed	21 808	16 282	2
Kokku käibevarad	23 222	18 098	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	63 458	66 200	4
Materiaalsed põhivarad	185 586	114 231	6
Kokku põhivarad	249 044	180 431	
Kokku varad	272 266	198 529	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 374	22 873	7
Võlad ja ettemaksed	29 931	12 101	8
Sihtfinantseerimine	0	945	
Kokku lühiajalised kohustised	58 305	35 919	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	189 547	127 690	7
Kokku pikaajalised kohustised	189 547	127 690	
Kokku kohustised	247 852	163 609	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 293	1 293	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 815	31 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 506	-386	
Kokku omakapital	24 414	34 920	
Kokku kohustised ja omakapital	272 266	198 529	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	273 294	118 183	10
Muud äritulud	945	1 592	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-164 024	-71 418	11
Mitmesugused tegevuskulud	-39 915	-12 735	
Tööjõukulud	-56 996	-18 984	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 498	-13 111	
Muud ärikulud	0	-1 216	
Ärikasum (kahjum)	-4 194	2 311	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 742	-181	
Intressikulud	-3 570	-2 516	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 506	-386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 506	-386	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mullaabi 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab nimetatud seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend) ning muud EV õigusaktid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Kasum (kahjum) tütarettevõtjalt".

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 650 eurost. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel väheväärtusliku inventarina 100% kuluks. Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse sõltuvalt kasulikust tööeast.

Piiramatult kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, raamatud, muuseumieksponaadid) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud pika- ja lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruandes.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täiesti kindel, et toetuse taotleja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 €, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 300 €, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse ja arvestust nende üle ei peeta.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriastele otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 737	21 737
Ostjatelt laekumata arved	21 737	21 737
Muud nõuded	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 808	21 808
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 282	16 282
Ostjatelt laekumata arved	16 282	16 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 282	16 282

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 652	1 245
Üksikisiku tulumaks	1 174	245
Sotsiaalmaks	2 344	471
Kohustuslik kogumispension	78	0
Töötuskindlustusmaksed	170	35
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	515
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 418	2 511

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	63 458	66 200
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	63 458	66 200

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10497935	Hiumaa Metall OÜ	Eesti	68201	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Hiumaa Metall OÜ	66 200	-2 742	63 458
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	66 200	-2 742	63 458

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus		117 511		117 511			117 511
Akumuleeritud kulum		-29 253		-29 253			-29 253
Jääkmaksumus		88 258		88 258			88 258
Ostud ja parendused		36 000		36 000	4 224	4 224	40 224
Muud ostud ja parendused		36 000		36 000	4 224	4 224	40 224
Amortisatsioonikulu		-13 111		-13 111			-13 111
Muud muutused		-1 140		-1 140			-1 140
31.12.2017							
Soetusmaksumus		144 250		144 250	4 224	4 224	148 474
Akumuleeritud kulum		-34 243		-34 243			-34 243
Jääkmaksumus		110 007		110 007	4 224	4 224	114 231
Ostud ja parendused	15 000	67 000	6 852	73 852			88 852
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	15 000						15 000
Muud ostud ja parendused		67 000	6 852	73 852			73 852
Amortisatsioonikulu		-17 076	-421	-17 497			-17 497
31.12.2018							
Soetusmaksumus	15 000	211 250	6 852	218 102	4 224	4 224	237 326
Akumuleeritud kulum		-51 319	-421	-51 740			-51 740
Jääkmaksumus	15 000	159 931	6 431	166 362	4 224	4 224	185 586

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	60	60					
Liising SEB	4 790	4 790			5 %	eur	
Liising SEB	5 770	5 770			4 %	eur	
Liising Swedbank	5 621	5 621			4,3 %	eur	
Liising Swedbank	12 133	12 133			4,99 %	eur	
Lühiajalised laenud kokku	28 374	28 374					
Pikaajalised laenud							
Liising SEB	3 827		3 827		5 %	eur	10.10.2020
Liising SEB	17 852		17 852		4 %	eur	10.12.2021
Liising Swedbank	17 298		17 298		4,3 %	eur	15.10.2022
Liising Swedbank	19 370		19 370		4,99 %	eur	15.06.2021
Vamlek OÜ	13 500		13 500				
Laen tütarettevõtelt	1 700		1 700				
Laen sidusettevõtjatelt	116 000		116 000				
Pikaajalised laenud kokku	189 547		189 547				
Laenukohustised kokku	217 921	28 374	189 547				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	60	60					
Liising SEB	4 573	4 573			5 %	eur	
Liising SEB	5 541	5 541			4 %	eur	
Liising Swedbank	12 699	12 699			4,3 %	eur	
Lühiajalised laenud kokku	22 873	22 873					
Pikaajalised laenud							
Liising SEB	8 637		8 637		5 %	eur	10.10.2020
Liising SEB	24 134		24 134		4 %	eur	10.12.2021
Liising Swedbank	22 919		22 919		4,3 %	eur	15.10.2022
Vamlek OÜ	19 000		19 000				
Laen tütarettevõtelt	3 000		3 000				
Laen sidusettevõtjatelt	50 000		50 000				
Pikaajalised laenud kokku	127 690		127 690				
Laenukohustised kokku	150 563	22 873	127 690				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 212	18 212
Võlad töövõtjatele	5 071	5 071
Maksuvõlad	5 418	5 418
võlad aruandvatele isikutele	1 230	1 230
Kokku võlad ja ettemaksed	29 931	29 931
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 017	7 017
Võlad töövõtjatele	2 448	2 448
Maksuvõlad	2 511	2 511
Võlad aruandvatele isikutele	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	12 101	12 101

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	273 294	118 183
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	273 294	118 183
Kokku müügitulu	273 294	118 183
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaevetööd	140 743	115 890
Ruumide rendile andmine	9 185	2 293
Veoteenus	109 095	0
Muu teenused	14 271	0
Kokku müügitulu	273 294	118 183

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	11 104	2 622
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	25 763	28 968
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 945	1 500
Energia	42 602	23 355
Kütus	42 602	23 355
Transpordikulud	2 743	614
Üür ja rent	11 104	901
Sõidukite varuosad, remont, hooldus	55 398	6 878
Sõidukite kindlustus	6 146	2 513
Muud	7 219	4 067
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	164 024	71 418

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	42 646	14 188
Sotsiaalmaksud	14 350	4 796
Kokku tööjõukulud	56 996	18 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad		1 700	3 000
Sidusettevõtjad	1 349	121 835	61 182
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240	1 230	

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
Hiiumaa Metall OÜ	1 000	2 300
Sidusettevõtjad		
Avangard Grupp OÜ	45 050	9 550
Riburada OÜ	30 500	

2017	Saadud laenud
Tütarettevõtjad	
Hiiumaa Metall OÜ	1 000
Sidusettevõtjad	
Avangard Grupp OÜ	2 500
Riburada OÜ	7 500

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	23 218	79 181	2 692	32 912

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2019

Mullaabi OÜ (registrikood: 11011834) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KAGADZE	Juhatuse liige	27.04.2019
DENIS LUKAS	Juhatuse liige	08.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 506
Kokku	20 309

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 506
Kokku	20 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	140743	51.50%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	109095	39.92%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9185	3.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avangard Grupp OÜ	11096859	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
OÜ Riburada	11421957	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4636361
Faks	+372 4636361
Mobiiltelefon	+372 5184332
E-posti aadress	kagadze@yahoo.com