

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mullaabi OÜ

registrikood: 11011834

tänava/talu nimi, Rehemäe tee 10
maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92414

telefon: +372 5184332

e-posti aadress: martinmullaabi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Mullaabi on asutatud 23.01.2004.a. Osaühingu põhikirjalisteks tegevusaladeks on mulla- ja haljastustööd, side, elektri, vee-ja kanalitrasside rajamine, kraavide ja teede ehitus, kuivendussüsteemide rajamine, kõikvõimalike maasiseste kommunikatsioonide rajamine.

OÜ Mullaabi juhatus on kaheliikmeline.

Lõppenud majandusaasta tulud olid 742 717 eurot ja kulud 700 129 eurot. Kogu müük toimus Eesti Vabariigi piires.

Lõppenud majandusaastal teenis ettevõtte 42 588 eurot kasumit.

Järgmisel majandusastal plaanib ettevõtte teha investeeringuid bioenergia tootmisesse, soetades muuhulgas juurde masinaid ja seadmeid.

Samuti soetada kinnisvara ja seda arendada tootmise laiendamiseks.

Juhatusel ei ole määratud ega makstud juhtimistasu.

OÜ Mullaabi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Martin Kagadze

Tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 079	2 136	
Nõuded ja ettemaksed	87 215	140 087	2
Varud	44 434	318	
Kokku käibevarad	135 728	142 541	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	55 988	59 378	4
Nõuded ja ettemaksed	21 327	0	2
Materiaalsed põhivarad	274 566	220 248	5
Kokku põhivarad	351 881	279 626	
Kokku varad	487 609	422 167	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 103	29 171	6
Võlad ja ettemaksed	122 534	124 672	7
Kokku lühiajalised kohustised	144 637	153 843	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	325 322	293 262	6
Kokku pikaajalised kohustised	325 322	293 262	
Kokku kohustised	469 959	447 105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 293	1 293	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 043	20 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 588	-49 352	
Kokku omakapital	17 650	-24 938	
Kokku kohustised ja omakapital	487 609	422 167	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	742 717	516 203	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-415 716	-334 762	10
Mitmesugused tegevuskulud	-40 877	-45 976	
Tööjõukulud	-204 119	-154 710	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 790	-21 466	5
Muud ärikulud	-4 249	0	
Ärikasum (kahjum)	47 966	-40 711	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-3 390	-5 305	4
Intressikulud	-1 988	-3 336	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 588	-49 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 588	-49 352	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mullaabi 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab nimetatud seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimikonna juhend) ning muud EV õigusaktid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Kasum (kahjum) tütarettevõtjalt".

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti (sidusettevõtte) finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata kontrolli nende otsuste üle.

Sidusettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Täiendavat raamatupidamiskannet majandusaasta lõpus ei tehta (juhul kui sidusettevõtte kaetav väärtus bilansipäeval oleks langenud allapoole tema soetusmaksumust, tuleks kajastada investeeringu väärtuse langust).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurost. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel väheväärtusliku inventarina 100% kuluks. Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse sõltuvalt kasulikust tööeast. Piiramatult kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, raamatud, muuseumieksponaadid) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Põhivarad, v.a. maa	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud pika- ja lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruandes.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täiesti kindel, et toetuse taotleja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 €, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 300 €, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse ja arvestust nende üle ei peeta.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriastele otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	82 065	82 065	
Ostjatelt laekumata arved	82 065	82 065	
Muud nõuded	26 477	5 150	21 327
Laenunõuded	26 477	5 150	21 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 542	87 215	21 327

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	136 636	136 636	
Ostjatelt laekumata arved	136 636	136 636	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 925	1 925	
Muud nõuded	1 500	1 500	
Laenunõuded	1 500	1 500	
Nõue Sotsiaalkindlustusametilt	26	26	
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 087	140 087	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 478	1 925	
Üksikisiku tulumaks	5 690		4 004
Sotsiaalmaks	12 637		8 161
Kohustuslik kogumispension	304		363
Töötuskindlustusmaksed	515		593
Intress	25		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 649	1 925	13 121

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	54 763	58 153
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 225	1 225
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	55 988	59 378

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	15 000		211 250	6 852	218 102	4 224	237 326
Akumuleeritud kulum			-51 319	-421	-51 740		-51 740
Jääkmaksumus	15 000		159 931	6 431	166 362	4 224	185 586
Ostud ja parendused	5 600	1 048	38 490	10 990	49 480		56 128
Amortisatsioonikulu		-39	-20 026	-1 401	-21 427		-21 466
31.12.2019							
Soetusmaksumus	20 600	1 048	249 740	17 842	267 582	4 224	293 454
Akumuleeritud kulum		-39	-71 345	-1 822	-73 167		-73 206
Jääkmaksumus	20 600	1 009	178 395	16 020	194 415	4 224	220 248
Ostud ja parendused	24 000		64 332		64 332		88 332
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	24 000						24 000
Muud ostud ja parendused			64 332		64 332		64 332
Amortisatsioonikulu		-53	-27 953	-1 784	-29 737		-29 790
Muud muutused						-4 224	-4 224
31.12.2020							
Soetusmaksumus	44 600	1 048	314 072	17 842	331 914	0	377 562
Akumuleeritud kulum		-92	-99 298	-3 606	-102 904		-102 996
Jääkmaksumus	44 600	956	214 774	14 236	229 010	0	274 566

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liising SEB	10 755	10 755			4%	eur	10.12.2021
Liising Swedbank	3 029	3 029			4,3%	eur	15.04.2023
Liising Swedbank	6 619	6 619			4,99%	eur	15.06.2021
Omanik	1 700	1 700					
Lühiajalised laenud kokku	22 103	22 103					
Pikaajalised laenud							
Liising Swedbank	8 422		8 422		4,3%	eur	15.04.2023
Vamlek OÜ	2 000		2 000				
Betoonking OÜ	27 900		27 900				
Laen sidusettevõtjatelt	287 000		287 000				
Pikaajalised laenud kokku	325 322		325 322				
Laenukohustised kokku	347 425	22 103	325 322				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	60	60				eur	
Liising SEB	3 786	3 786			5 %	eur	10.10.2020
Liising SEB	6 006	6 006			4 %	eur	
Liising Swedbank	5 867	5 867			4,3 %	eur	
Liising Swedbank	12 752	12 752			4,99 %	eur	
Omanik	700	700				eur	
Lühiajalised laenud kokku	29 171	29 171					
Pikaajalised laenud							
Liising SEB	11 312		11 312		4 %	eur	10.12.2021
Liising Swedbank	11 432		11 432		4,3 %	eur	15.10.2022
Liising Swedbank	6 618		6 618		4,99 %	eur	15.06.2021
Vamlek OÜ	8 000		8 000			eur	
Betoonking OÜ	27 900		27 900			eur	
Laen sidusettevõtjatelt	228 000		228 000				
Pikaajalised laenud kokku	293 262		293 262				
Laenukohustised kokku	322 433	29 171	293 262				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80 615	80 615
Võlad töövõtjatele	14 078	14 078
Maksuvõlad	26 649	26 649
Saadud ettemaksed	90	90
Tulevaste perioodide tulud	90	90
võlad aruandvatele isikutele	1 102	1 102
Kokku võlad ja ettemaksed	122 534	122 534
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	92 156	92 156
Võlad töövõtjatele	18 135	18 135
Maksuvõlad	13 121	13 121
Saadud ettemaksed	30	30
Tulevaste perioodide tulud	30	30
võlad aruandvatele isikutele	1 230	1 230
Kokku võlad ja ettemaksed	124 672	124 672

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	742 717	516 203
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	742 717	516 203
Kokku müügitulu	742 717	516 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaevetööd	191 247	168 181
Ruumide rendile andmine	7 115	8 460
Soojusenergia müük	176 647	61 603
Veoteenus	177 112	122 510
Laadimis- ja töstetööd	62 548	67 147
Mitmesuguste kaupade vahendus	107 086	48 834
Muud teenused	20 962	39 468
Kokku müügitulu	742 717	516 203

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	69 990	9 086
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	93 451	94 105
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 690	29 043
Energia	94 990	87 044
Elektrienergia	372	176
Kütus	94 618	86 868
Alltöövõtutööd	7 563	2 200
Transpordikulud	4 800	10 360
Üür ja rent	12 504	8 572
Sõidukite varuosad, remont, hooldus	91 716	70 765
Sõidukite kindlustus	13 084	11 470
Muud	12 928	12 117
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	415 716	334 762

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	152 709	115 699
Sotsiaalmaksud	51 410	39 011
Kokku tööjõukulud	204 119	154 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	5 150		1 500	
Sidusettevõtjad	21 682	288 700	21 450	237 212
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		27 900		27 900

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud
Tütarettevõtjad		
Hiiumaa Metall OÜ	2 750	
Sidusettevõtjad		
Avangard Grupp OÜ		43 000
Riburada OÜ		16 000
Kärdla Betoon OÜ	21 327	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Betoonking OÜ	900	

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad			
Hiiumaa Metall OÜ	1 500	700	2 400
Sidusettevõtjad			
Avangard Grupp OÜ		60 300	4 300
Riburada OÜ		56 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Betoonking OÜ		27 900	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	72 642	209 199	16 168	98 496

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2021

Mullaabi OÜ (registrikood: 11011834) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KAGADZE	Juhatuse liige	09.08.2021
DENIS LUKAS	Juhatuse liige	09.08.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 588
Kokku	13 545

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 588
Kokku	13 545

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	191247	25.75%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	177112	23.85%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	176647	23.78%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	107086	14.42%	Ei
Laadungikäitlus	52241	62548	8.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Riburada	11421957	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Avangard Grupp OÜ	11096859	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184332
E-posti aadress	martinmullaabi@gmail.com