

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mullaabi OÜ

registrikood: 11011834

postiaadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kärdla linn,
Rehemäe tee 10

postisihthnumber: 92414

telefon: +372 5184332

e-posti aadress: martinmullaabi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Mullaabi on asutatud 23.01.2004.a. Osaühingu põhikirjalisteks tegevusaladeks on mulla- ja haljastustööd, side, elektri, vee-ja kanalitrasside rajamine, kraavide ja teede ehitus, kuivendussüsteemide rajamine, kõikvõimalike maasiseste kommunikatsioonide rajamine.

OÜ Mullaabi juhatus on kaheliikmeline.

Lõppenud majandusaasta käive olid 1 254 947 eurot. Kogu müük toimus Eesti Vabariigi piires.

Järgmisel majandusastal plaanib ettevõtte teha investeeringuid bioenergia tootmisesse, soetades muuhulgas juurde masinaid ja seadmeid. Samuti soetada kinnisvara ja seda arendada tootmise laiendamiseks.

OÜ Mullaabi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Martin Kagadze
Tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 833	1 689	
Nõuded ja ettemaksed	82 407	144 429	2
Varud	184 449	133 760	
Kokku käibevarad	273 689	279 878	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	77 358	49 935	
Nõuded ja ettemaksed	21 327	21 327	2
Materiaalsed põhivarad	513 826	576 478	4
Kokku põhivarad	612 511	647 740	
Kokku varad	886 200	927 618	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	118 722	68 805	5
Võlad ja ettemaksed	107 702	183 912	6
Kokku lühiajalised kohustised	226 424	252 717	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	629 255	644 367	5
Kokku pikaajalised kohustised	629 255	644 367	
Kokku kohustised	855 679	897 084	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 293	1 293	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 429	18 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13	7 806	
Kokku omakapital	30 521	30 534	
Kokku kohustised ja omakapital	886 200	927 618	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 254 947	1 167 093	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-867 007	-853 513	9
Mitmesugused tegevuskulud	-100 663	-47 156	
Tööjõukulud	-196 562	-166 893	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 644	-54 913	
Muud ärikulud	-9 215	-27 618	
Ärikasum (kahjum)	16 856	17 000	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 577	-3 416	
Intressikulud	-14 292	-5 778	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13	7 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13	7 806	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mullaabi 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab nimetatud seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimikonna juhend) ning muud EV õigusaktid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Kasum (kahjum) tütarettevõtjalt".

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Oluline mõju on võime osaleda investimisobjekti (sidusettevõtte) finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata kontrolli nende otsuste üle.

Sidusettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, s.t. et investering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Täiendavat raamatupidamiskannet majandusaasta lõpus ei tehta (juhul kui sidusettevõtte kaetav väärtus bilansipäeval oleks langenud allapoole tema soetusmaksumust, tuleks kajastada investeringu väärtuse langust).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurost. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel väheväärtusliku inventarina 100% kuluks. Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse sõltuvalt kasulikust tööeast.

Piiramatult kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, raamatud, muuseumieksponaadid) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Põhivarad, v.a. maa	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud pika- ja lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruandes.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täiesti kindel, et toetuse taotleja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 €, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 300 €, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse ja arvestust nende üle ei peeta.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriastele otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50 394	50 394	
Ostjatelt laekumata arved	50 394	50 394	
Laenunõuded	34 732	13 405	21 327
Ettemaksed	13 608	13 608	
Tulevaste perioodide kulud	13 608	13 608	
Muud lühiajalised nõuded	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 734	82 407	21 327
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	131 038	131 038	
Ostjatelt laekumata arved	131 038	131 038	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	496	496	
Laenunõuded	31 222	9 895	21 327
Ettemaksed	3 000	3 000	
Tulevaste perioodide kulud	3 000	3 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 756	144 429	21 327

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	952		4 016
Üksikisiku tulumaks	2 149		2 697
Sotsiaalmaks	7 176		8 117
Kohustuslik kogumispension	83		114
Töötuskindlustusmaksed	520		564
Maamaks			29
Ettemaksukonto jääk		496	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 880	496	15 537

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021							
Soetusmaksumus	44 600	1 048	369 770		17 842	387 612	433 260
Akumuleeritud kulum		-144	-82 466		-5 391	-87 857	-88 001
Jääkmaksumus	44 600	904	287 304		12 451	299 755	345 259
Ostud ja parendused	8 500			1 327	338 123	339 450	347 950
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 500						8 500
Muud ostud ja parendused				1 327	338 123	339 450	339 450
Amortisatsioonikulu		-53	-1 500	-111	-53 249	-54 860	-54 913
Müügid (jääkmaksumuses)					-61 818	-61 818	-61 818
Ümberliigitamised			-273 179		273 179		
Muud ümberliigitamised			-273 179		273 179		
31.12.2022							
Soetusmaksumus	53 100	1 048	15 000	1 327	627 091	643 418	697 566
Akumuleeritud kulum		-197	-2 375	-111	-118 405	-120 891	-121 088
Jääkmaksumus	53 100	851	12 625	1 216	508 686	522 527	576 478
Ostud ja parendused				4 162	8 387	12 549	12 549
Muud ostud ja parendused				4 162	8 387	12 549	12 549
Amortisatsioonikulu			-1 500	-505	-62 639	-64 644	-64 644
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-2 057	-2 057	-2 057
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 500						-8 500
Ümberliigitamised	851	-851					0
31.12.2023							
Soetusmaksumus	45 451	0	15 000	5 489	633 034	653 523	698 974
Akumuleeritud kulum		0	-3 875	-616	-180 657	-185 148	-185 148
Jääkmaksumus	45 451	0	11 125	4 873	452 377	468 375	513 826

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed		34 200
Muud masinad ja seadmed		34 200
Kokku		34 200

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen sidusettevõtjatelt	481 200		481 200			
Laen omanikult	18 600		18 600			
Laen SEB	61 810	61 810				
Liising SEB	186 367	56 912	129 455			
Pikaajalised laenud kokku	747 977	118 722	629 255			
Laenukohustised kokku	747 977	118 722	629 255			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liising SEB	61 305	61 305			3 kuu eribor + 3,0 %	eur
Omanik	7 500	7 500				eur
Lühiajalised laenud kokku	68 805	68 805				
Pikaajalised laenud						
Liising SEB	186 367		186 367		3 kuu eribor + 3,0 %	eur
Betoonking OÜ	26 000		26 000			eur
Laen sidusettevõtjatelt	432 000		432 000			eur
Pikaajalised laenud kokku	644 367		644 367			
Laenukohustised kokku	713 172	68 805	644 367			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81 791	81 791
Võlad töövõtjatele	13 885	13 885
Maksuvõlad	10 880	10 880
Võlad aruandvatele isikutele	1 146	1 146
Kokku võlad ja ettemaksed	107 702	107 702
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151 219	151 219
Võlad töövõtjatele	15 855	15 855
Maksuvõlad	15 537	15 537
Saadud ettemaksed	155	155
Muud saadud ettemaksed	155	155
võlad aruandvatele isikutele	1 146	1 146
Kokku võlad ja ettemaksed	183 912	183 912

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 254 947	1 167 093
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 254 947	1 167 093
Kokku müügitulu	1 254 947	1 167 093
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaevetööd	308 078	127 346
Ruumide rendile andmine	7 755	1 950
Soojusenergia müük	377 722	252 672
Veoteenus	226 673	481 534
Laadimis- ja töstetööd	15 210	73 337
Mitmesuguste kaupade vahendus	257 720	111 225
Tööjõu rent	6 663	48 152
Muud teenused	55 126	70 877
Kokku müügitulu	1 254 947	1 167 093

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	0	52 032
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	354 046	268 662
Müügi eesmärgil ostetud teenused	33 510	13 348
Energia	202 529	263 584
Elektrienergia	2 025	986
Kütus	200 504	262 598
Transpordikulud	1 683	14 658
Üür ja rent	27 835	36 437
Sõidukite varuosad, remont, hooldus	146 142	162 810
Sõidukite kindlustus	14 393	15 916
Väikevahendid kuluks	19 283	0
Teekasutustasu, raskeveokimaks	12 894	0
Seadmete rent	17 610	0
Muud	37 082	26 066
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	867 007	853 513

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	147 012	124 683
Sotsiaalmaksud	49 550	42 210
Kokku tööjõukulud	196 562	166 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 500
Kokku laenukohustised	0	7 500

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	157 000	157 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	342 800	301 000
Kokku laenukohustised	499 800	458 000

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	33 680	12 025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Kokku müüdnud	33 680	12 025

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	17 648	19 897
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		165
Kokku ostetud	17 648	20 062

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Mullaabi OÜ (registrikood: 11011834) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KAGADZE	Juhatuse liige	02.07.2024
DENIS LUKAS	Juhatuse liige	18.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13
Kokku	26 416
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 416
Kokku	26 416

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13
Kokku	26 416
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 416
Kokku	26 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	377722	30.10%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	308078	24.55%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	257720	20.54%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	226673	18.06%	Ei
Laadungikäitlus	52241	70336	5.60%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7755	0.62%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	6663	0.53%	Ei