

Tallinna Linnalaenu  
Kontrollituse  
SISSETOOLNUD

30-06-2005

2004

.....  
Riina Iher  
KONTROLLITUD

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Majandusaasta algus: 01.01.2004**

**Majandusaasta lõpp: 31.12.2004**

### OÜ Landers Invest

**Aadress:** Supluse pst 16 Tallinn 11 911

**Telefon:** 56240213

**Äriregistri kood:** 11011165

**Juhatuseliige:** Marko Lilienthal



30-06-2005

## Sisukord

Tegevusaruanne	lk 3
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk5
Omakapitali muutuse aruanne	lk6
Rahavoogude aruanne	lk 6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk 7
Lisa 1.Raha ja pangakontod	lk7
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	lk7
Lisa 3. Müügitulu	lk 7
Majandusaasta aruande allkirjad	lk 8
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	
Osaniku andmed	
Ainuosaniku otsus	



Juhatuse liige Marko Lilienthal

Tegevusaruanne  
SISSELOEND

30-06-2005

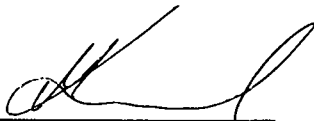
## Tegevusaruanne

2004.a oli Landers Invest OÜ tegevusalaks investeerimistegevus sealhulgas aktsiate ja muude väärtpaberite ost ja müük börsidel ja kinnisvarainvesteeringute soetamine edasimüügiks ja väljarentimiseks.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2004.aastal ei tehtud.

Landers Invest OÜ juhatus koosneb 1-st liikmest. Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu ja soodustusi 2004.a ei arvestatud. Juhatusel liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Töötajaid 2004.aastal ei olnud ja töötasu ei makstud.



Juhatusel liige Marko Lilienthal

30-06-2005

## Juhatusdeklaratsioon

Landers Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004.a ja aastaaruande koostamispäeva 29.04.2005.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Landers Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 29.aprill 2005.a



Juhatusliige Marko Lilienthal

Bilanss (seisuga 31.12.04)

30-06-2005

AKTIVA		31.12.2004	31.12.2003
Lisad	<b>Käibevara</b>		
1	Raha ja pangakontod	4 854	40 000
2	Aktsiad ja väärtpaberid soetusmaksumuses	2 813 380	
	Ettemaksud hankijatele	5000	
	Väljaantud laenud	200 000	
	<b>Käibevara kokku</b>	<b>3 023 234</b>	<b>40 000</b>
	<b>Põhivara</b>		
	Kinnisvarainvesteeringud	2 343 102	
	<b>KOKKU AKTIVA</b>	<b>5 366 336</b>	<b>40 000</b>

PASSIVA		31.12.2004	31.12.2003
Lisad	<b>Lühiajalised kohustused</b>		
	Laenud eraisikutelt ja äriühingutelt	1 413 410	0
	Hankijate tasumata arved	1 856 553	
	<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>3 269 963</b>	
	<b>Pikaajalised kohustused</b>		
	Pangalaen	625 865	
	<b>Kohustused kokku</b>	<b>3 895 828</b>	
	<b>Omakapital osaühingus</b>		
	Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
	Aruandeperioodi kasum	1 430 508	
	<b>Omakapital osaühingus kokku</b>	<b>1 470 508</b>	<b>40 000</b>
	<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>5 366 336</b>	<b>40 000</b>

**Kasumiaruanne (skeem 1)**

Perioodil 01.01.2004 - 31.12.2004		31.12.2004	31.12.2003
Lisad	<b>ÄRITULUD</b>		
4	Tulud väärtpaberite müügist	30294	0
	Tulud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 432 257	-
	<b>Kokku äritulud</b>	<b>1 462 551</b>	<b>0</b>
	Kulud: teenused ,väärtpaberite müügikulud	-74 023	0
	<b>Finantstulud /kulud(-) sealhulgas</b>	<b>+41 980</b>	
	<i>intressitulu</i>	37031	0
	<i>intressikulu</i>	-5480	0
	<i>kursivahed</i>	-4351	0
	<i>dividenditulud</i>	14780	0
	<b>Puhaskasum</b>	<b>1 430 508</b>	<b>0</b>

Juhatuse liige Marko Lilienthal



30-06-2005

**Omakapitali muutuse aruanne**

	<b>Osakapital</b>	<b>Aruande Perioodi kasum</b>	<b>Kokku omakapital</b>			
<b>Seisuga 31.12.03</b>	<b>40 000</b>		<b>40 000</b>			
Aruandeper.kasum		1 430 508	1430 508			
<b>Seisuga 31.12.04</b>	<b>40 000</b>	<b>1 430 508</b>	<b>1 470 508</b>			

Osaühing registreeriti Tallinna Äriregistris 19.01.2004.a. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osaühingul on üks omanik

**Rahavoogude aruanne**

<i>Kaudne meetod</i>	<b>2004.a</b>	<b>2003.a</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Puhas kasum	1 430 508	
Käibekapitalimuutus v.a raha ja pank	-2 818 380	
Rahavood võlakohustustest	+3 269 963	
<b>Rahavood äritegevusest kokku</b>	<b>+1 682 091</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Laenude andmine	-200 000	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-2 343 102	
<b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>	<b>-2 543 102</b>	
<b>Rahavoog finantseerimistegevusest</b>		
Laenude saamine	+625 865	
<b>Rahavoog kokku</b>	<b>-35 146</b>	
Raha perioodi alguseks	40 000	
Raha perioodi lõpuks	4 854	

**Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

**Nõuete hindamine**

Nõuded ostjate vastu on kajastatatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

Allkiri Marko Lilienthal



### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalütüd keskmise hinna... meetodit. Seisuga 31.12.2004 on varude jääk 0.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatakse varad maksumusega üle 20 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele. Väärtpaberite ja aktsiate müügil loetakse müügituluks soetushinna ja müügihinna vahe.

#### Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.04	31.12.03
Sularaha kassas	0	40 000
Pangakontod EEK	4 854	0
<b>Kokku</b>	<b>4 854</b>	<b>40 000</b>

#### Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

2004 aastal soetati korteriomandid Lootsi t majas soetusmaksumusega 2 343 102 krooni Raamatupidamises arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt. Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse soetatud edasi müügiks kinnisvara või selle rentimist.

#### Lisa 3. Müügitulu

OÜ Landers Invest müügitulus kajastatakse soetatud ja müüdud aktsiate, väärtpaperite hinnavahet . Kogu tegevus toimus Eestis

Allkiri Marko Lilienthal



30-06-2005

## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Landers Invest juhatus on koostanud 2004.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 29.04.2005.a ainosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Talinnas 29.aprill 2005.a



Juhatuseliige Marko Lilienthal




30-06-2005

### 2004.a majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Jaotamata kasum seisuga 31.12.03	0
2004.a kasum	1430 508
Eraldised reservkapitali	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a majandusaasta aruande kinnitamist	1 426 508

Tallinnas 29.aprill 2005.a



Juhatuse liige Marko Lilienthal

30-06-2005

**OÜ Landers Invest (reg.nr. 11011165) osaniku andmed 2004.a  
majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**

1. Marko Lilienthal (i.k. 36702270248 elukoht Tallinn, Supluse pst 16)  
Osa suurus nimiväärtuses 40 000 krooni.

Tallinnas 29.aprill 2005.a



Juhatuse liige Marko Lilienthal

**Landers Invest (reg.nr. 11011165)**

30-06-2005

**AINUOSANIKU OTSUS**

**2004.a majandusaasta aruande kinnitamine**.....

Tallinnas 29.aprill 2005.a

Mina, Marko Lilienthal, Osäüingu Landers Invest ainuosanik otsustasin:

Kinnitada 2004.a raamatupidamise aastaaruanne, mille bilansi lõppsummaks on 5 366 336 krooni ja kasumiaruanne, mis näitab kasumit 1 430 508 krooni.



Ainuosanik Marko Lilienthal