

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Landers Invest

registrikood: 11011165

**tänava/talu nimi, Supluse pst 16
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11911

telefon: +372 56240213

e-posti aadress: invest@landers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2012. aastal oli Landers Invest OÜ tegevusalaks investeerimistegevus, sealhulgas aktsiate ja muude väärtpaberite ost ja müük.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2012. aastal ei tehtud.

2013. aastal jätkub tegevus samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 470	4 531	2
Finantsinvesteeringud	355 738	241 577	
Nõuded ja ettemaksud	156 215	139 749	3
Kokku käibevara	536 423	385 857	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	21 090	21 090	4
Kinnisvarainvesteeringud	61 309	116 958	5
Kokku põhivara	82 399	138 048	
Kokku varad	618 822	523 905	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	282 989	302 504	6
Võlad ja ettemaksud	265	77	7
Kokku lühiajalised kohustused	283 254	302 581	
Kokku kohustused	283 254	302 581	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Ülekurss	53 686	53 686	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 818	194 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 244	-52 426	
Kokku omakapital	335 568	221 324	
Kokku kohustused ja omakapital	618 822	523 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	8 916	3 504	8
Muud äritulud	31 350	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 534	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 168	-4 344	
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (kahjum)	28 564	-844	
Finantstulud ja -kulud	85 680	-51 582	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 244	-52 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 244	-52 426	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 564	-844	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-25 927	-15 408	
Kokku korrigeerimised	-25 927	-15 408	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34	-34	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	188	-63	7
Makstud intressid	-2 378	-2 348	9
Kokku rahavood äritegevusest	481	-18 697	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-53 000	0	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	108 650	0	5
Antud laenud	-31 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	15 000	0	
Laekunud intressid	63	694	9
Laekunud dividendid	34 000	94 738	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	73 213	95 432	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 685	35 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-31 200	-20 001	
Makstud dividendid	-34 000	-94 738	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 515	-79 739	
Kokku rahavood	20 179	-3 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 531	8 629	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 179	-3 004	
Valuutakursside muutuste mõju	-240	-1 094	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 470	4 531	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	53 686	256	194 243	273 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-52 426	-52 426
Muud muutused omakapitalis	-1			1	0
31.12.2011	25 564	53 686	256	141 818	221 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)				114 244	114 244
31.12.2012	25 564	53 686	256	256 062	335 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses vastavalt RTJ 11.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	24 470	4 531
Kokku raha	24 470	4 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	156 215	156 215		
Laenunõuded	156 215	156 215		
Ettemaksed	0	0		
Muud makstud ettemaksed	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 215	156 215		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	139 715	139 715		
Laenunõuded	139 715	139 715		
Ettemaksed	34	34		
Muud makstud ettemaksed	34	34		
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 749	139 749		

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10004430	LTT AS	Eesti	Toidukaupade ja alkohoolsete jookide dispersioon	28	28
12018413	ComMarine OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Muud muutused	31.12.2012
LTT AS	19 173		19 173
ComMarine OÜ	1 917		1 917
Kokku	21 090		21 090

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	116 958	116 958
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	116 958	116 958
31.12.2011		
Soetusmaksumus	116 958	116 958
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	116 958	116 958
Ostud ja parendused	53 000	53 000
Müügid	-108 650	-108 650
Muud muutused	1	1
31.12.2012		
Soetusmaksumus	61 309	61 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	61 309	61 309

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuid juriidilistelt isikutelt	38 347	38 347		
Laenuid eraisikutelt	244 642	244 642		
Lühiajalised laenud kokku	282 989	282 989		
Laenukohustused kokku	282 989	282 989		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuid juriidilistelt isikutelt	38 347	38 347		
Laenuid eraisikutelt	264 157	264 157		
Lühiajalised laenud kokku	302 504	302 504		
Laenukohustused kokku	302 504	302 504		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	265	265		
Kokku võlad ja ettemaksed	265	265		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	77	77		
Kokku võlad ja ettemaksed	77	77		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 916	3 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 916	3 504
Kokku müügitulu	8 916	3 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	8 916	3 504
Kokku müügitulu	8 916	3 504

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	88 235	-48 834
Intressitulud	63	694
Intressitulu hoiustelt	23	694
Intressitulu laenudelt	40	0
Intressikulud	-2 378	-2 348
Intressikulu laenudelt	-2 300	-2 348
Muud intressikulud	-78	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-240	-1 094
Kokku finantstulud ja -kulud	85 680	-51 582

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	38 347	38 347
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	244 642	264 157

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2013

Osaühing Landers Invest (registrikood: 11011165) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LILIENTHAL	Juhatuse liige	01.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 244
Kokku	256 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256 062
Kokku	256 062

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 244
Kokku	256 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256 062
Kokku	256 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	8916	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Lilienthal	36702270248	Eesti	19173 EUR
Margery Lilienthal	47406040338	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240213
E-posti aadress	invest@landers.ee