

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Landers Invest

registrikood: 11011165

tänavanimi, maja number: Supluse pst 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 56240213

e-posti aadress: invest@landers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8
Lisa 8 Intressikulud	9
Lisa 9 Intressitulud	9
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Landers Invest OÜ põhitegevusalaks on investeerimistegevus, sealhulgas aktsiate ja muude väärtpaperite ost ja müük.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2016. aastal ei tehtud.

2017. aastal jätkub tegevus samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 989	29 122	2
Finantsinvesteeringud	1 207 253	631 716	
Nõuded ja ettemaksed	15	31	
Ettemaksed	15	31	
Kokku käibevarad	1 235 257	660 869	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 090	21 090	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	21 090	21 090	3
Kinnisvarainvesteeringud	61 309	61 309	4
Kokku põhivarad	82 399	82 399	
Kokku varad	1 317 656	743 268	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	307 178	323 178	5
Võlad ja ettemaksed	298	36	
Võlad tarnijatele	298	36	
Kokku lühiajalised kohustised	307 476	323 214	
Kokku kohustised	307 476	323 214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Ülekurss	53 686	53 686	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 548	320 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 126	20 483	
Kokku omakapital	1 010 180	420 054	
Kokku kohustised ja omakapital	1 317 656	743 268	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 526	2 569	6
Muud äritulud	26	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 708	-4 203	
Muud ärikulud	-1	-1	
Ärikasum (kahjum)	-157	-1 635	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	582 363	14 197	7
Intressitulud	7 933	7 944	9
Intressikulud	0	-3	8
Muud finantstulud ja -kulud	-13	-20	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	590 126	20 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 126	20 483	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landers Invest OÜ (edaspidi: ettevõte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandena kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses vastavalt RTJ 11.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	27 989	29 122
Kokku raha	27 989	29 122

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10004430	LTT AS	Eesti	Toidukaupade ja alkohoolsete jookide dispersioon	28.57	28.57
12018413	ComMarine OÜ	Eesti	Lõbusõitude ja reklaampindade müük purjejahil	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
LTT AS	19 173	19 173
ComMarine OÜ	1 917	1 917
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 090	21 090

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	61 309	61 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	61 309	61 309
31.12.2015		
Soetusmaksumus	61 309	61 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	61 309	61 309
31.12.2016		
Soetusmaksumus	61 309	61 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	61 309	61 309

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 669	1 950

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenukohustused seotud osapooltega	307 178	307 178			11
Lühiajalised laenud kokku	307 178	307 178			
Laenukohustised kokku	307 178	307 178			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenukohustused seotud osapooltega	323 178	323 178			11
Lühiajalised laenud kokku	323 178	323 178			
Laenukohustised kokku	323 178	323 178			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 526	2 569
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 526	2 569
Kokku müügitulu	4 526	2 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	4 526	2 569
Kokku müügitulu	4 526	2 569

Lisa 7 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2016	2015
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	582 363	14 197
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	582 363	14 197

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud intressikulud	0	-3
Kokku intressikulud	0	-3

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu võlakirjadelt	7 931	7 930
Intressitulu laenudelt	0	7
Muud intressitulud	2	7
Kokku intressitulud	7 933	7 944

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-13	-20
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-13	-20

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	307 178	323 178

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikud	13 000	29 000

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikud	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2017

Osaühing Landers Invest (registrikood: 11011165) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LILIENTHAL	Juhatuse liige	16.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 126
Kokku	930 674
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	930 674
Kokku	930 674

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 126
Kokku	930 674
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	930 674
Kokku	930 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	4526	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margery Lilienthal	47406040338	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Marko Lilienthal	36702270248	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240213
E-posti aadress	invest@landers.ee