

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Landers Invest

registrikood: 11011165

tänava nimi,maja number: Supluse pst 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11911

telefon: +372 56240213

e-posti aadress: invest@landers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Landers Invest põhitegevusalaks on investeerimistegevus, sealhulgas aktsiate ja muude väärtpaperite ost ja müük.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2020. aastal ei tehtud.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele pole tasusid ega soodustusi 2020. aastal arvestatud ega makstud. 2020. aastal osaühingul töötajaid ei olnud.

2021. aastal jätkub tegevus samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 013	15 693
Finantsinvesteeringud	2 069 297	1 474 454
Nõuded ja ettemaksud	124	97
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	18	18
Ettemaksud	106	79
Kokku varud	47 047	32 826
Müügiks ostetud kaubad	47 047	32 826
Kokku käibevarad	2 151 481	1 523 070
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 090	21 090
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	21 090	21 090
Nõuded ja ettemaksud	9 216	7 382
Muud nõuded	9 216	7 382
Kinnisvarainvesteeringud	184 610	109 309
Kokku põhivarad	214 916	137 781
Kokku varad	2 366 397	1 660 851
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	294 777	334 778
Võlad ja ettemaksud	153 720	48 822
Võlad tarnijatele	10	252
Muud võlad	153 710	48 570
Kokku lühiajalised kohustised	448 497	383 600
Kokku kohustised	448 497	383 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Ülekurss	53 686	53 686
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 745	902 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 649	295 208
Kokku omakapital	1 917 900	1 277 251
Kokku kohustised ja omakapital	2 366 397	1 660 851

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	18 183	21 436	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 799	-8 848	
Muud ärikulud	-1	-1	
Ärikasum (kahjum)	11 383	12 587	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	629 339	281 621	
Intressitulud	1 256	3 322	
Intressikulud	0	-1 752	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 329	-570	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	640 649	295 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 649	295 208	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landers Invest (edaspidi: ettevõte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi, detailset bilanssi ning kasumiaruandena skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses vastavalt RTJ 11.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärsest hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsest määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	35 013	15 693
Kokku raha	35 013	15 693

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	18

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10004430	LTT AS	Eesti	Toidukaupade ja alkohoolsete jookide dispersioon	28.57	28.57
12018413	ComMarine OÜ	Eesti	Lõbusõitude ja reklaampindade müük purjejahil	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020	
LTT AS	19 173	19 173	
ComMarine OÜ	1 917	1 917	
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 090	21 090	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	109 309
31.12.2019	109 309
Ostud ja parendused	75 301
31.12.2020	184 610

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 290	1 847

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 183	21 436
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 183	21 436
Kokku müügitulu	18 183	21 436
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	18 183	21 436
Kokku müügitulu	18 183	21 436

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 329	-570
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 329	-570

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	448 488	383 348

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikud	144 000	184 000

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
LTT AS		60 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikud	244 600	176 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Osaühing Landers Invest (registrikood: 11011165) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LILIENTHAL	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 649
Kokku	1 838 394
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 838 394
Kokku	1 838 394

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	640 649
Kokku	1 838 394
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 838 394
Kokku	1 838 394

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	18183	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Lilienthal	36702270248	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Margery Lilienthal	47406040338	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240213
E-posti aadress	invest@landers.ee