

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Likvideerimisteenused

registrikood: 11011122

tänava/talu nimi, Jõe 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6261265, +372 5067151

faks: +372 6261266

e-posti aadress: info@likvideerimine.ee

veebilehe aadress: www.likvideerimine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühingu peamine tegevusala oli ettevõtete likvideerimismenetluste läbiviimine, konsultatsioonitegevus ettevõtete likvideerimis- ja pankrotimenetlustes. Samuti osutati juriidilisi- ja majanduskonsultatsioone. Järgmisel majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 258	9 688	2
Finantsinvesteeringud	2	323	
Nõuded ja ettemaksed	52 366	73 459	
Kokku käibevara	63 626	83 470	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 495	7 495	4
Kinnisvarainvesteeringud	0	19 000	5
Materiaalne põhivara	1 356	19 824	6
Kokku põhivara	8 851	46 319	
Kokku varad	72 477	129 789	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	8 831	7
Võlad ja ettemaksed	16 790	15 772	9
Kokku lühiajalised kohustused	16 790	24 603	
Kokku kohustused	16 790	24 603	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 374	97 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 499	4 446	
Kokku omakapital	55 687	105 186	
Kokku kohustused ja omakapital	72 477	129 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	41 192	52 524	13
Muud äritulud	7 871	15 635	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 060	-500	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 084	-26 220	
Tööjõukulud	-20 508	-20 853	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 300	-5 703	
Muud ärikulud	-42 936	-6 294	
Ärikasum (kahjum)	-42 825	8 589	
Finantstulud ja -kulud	-345	-4 143	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 170	4 446	
Tulumaks	-1 329	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 499	4 446	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-42 825	8 589	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 188	5 702	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	418	257	6
Muud korrigeerimised	7 528	0	
Kokku korrigeerimised	32 134	5 959	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	321	-31 635	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 382	-809	
Laekunud intressid	245	350	
Makstud intressid	-591	-441	
Kokku rahavood äritegevusest	-12 098	-17 987	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 995	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 900	3 167	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-4 413	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 900	-8 241	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-14 600	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 303	-3 815	7
Makstud dividendid	-5 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 232	-3 815	
Kokku rahavood	1 570	-30 043	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 688	39 731	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 570	-30 043	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 258	9 688	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	97 928	100 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 446	4 446
31.12.2011	2 556	256	102 374	105 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-44 499	-44 499
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2012	2 556	256	52 875	55 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Likvideerimisteenused OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Likvideerimisteenused OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina

aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 569	688
Arvelduskontod	6 689	9 000
Kokku raha	11 258	9 688

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	531		0
Käibemaks	154	0	1 500
Üksikisiku tulumaks	198	0	199
Sotsiaalmaks	422	0	844
Kohustuslik kogumispension	25	0	25
Töötuskindlustusmaksed	29	0	36
Intress	37		
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 396	1	2 604

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	7 495	7 495
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	7 495	7 495

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	38 000	38 000
Akumuleeritud kulum	-19 000	-19 000
Jääkmaksumus	19 000	19 000
31.12.2011		
Soetusmaksumus	38 000	38 000
Akumuleeritud kulum	-19 000	-19 000
Jääkmaksumus	19 000	19 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-19 000	-19 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	38 000	38 000
Akumuleeritud kulum	-38 000	-38 000
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	18 508	18 508	18 223	36 731
Akumuleeritud kulum	-651	-651	-14 125	-14 776
Jääkmaksumus	17 857	17 857	4 098	21 955
Ostud ja parendused	5 145	5 145	1 850	6 995
Amortisatsioonikulu	-2 726	-2 726	-2 292	-5 018
Müügid	-4 108	-4 108	0	-4 108
31.12.2011				
Soetusmaksumus	19 545	19 545	20 073	39 618
Akumuleeritud kulum	-3 377	-3 377	-16 417	-19 794
Jääkmaksumus	16 168	16 168	3 656	19 824
Amortisatsioonikulu			-2 300	-2 300
Müügid	-16 168	-16 168		-16 168
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 377	3 377	20 073	23 450
Akumuleeritud kulum	-3 377	-3 377	-18 717	-22 094
Jääkmaksumus	0	0	1 356	1 356

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	15 750	3 167
Transpordivahendid	15 750	3 167
Kokku	15 750	3 167

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB Liising AS	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku						

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB Liising AS	8 831	8 831	0		EUR	2012
Kapitalirendikohustused kokku	8 831	8 831				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	11 280
Kokku	0	11 280

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 720	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	6 643	0
1-5 aasta jooksul	25 219	0

Ettevõtte on võtnud 5 aastaks rendile sõiduauto Volkswagen Touareg intressiga 3 kuu Euribor+marginaal 2,7%

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 443	2 443		
Võlad töövõtjatele	1 278	1 278		
Maksuvõlad	1 396	1 396		
Muud võlad	11 673	11 673		
Dividendivõlad	8 495	8 495		
Muud viitvõlad	3 178	3 178		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 790	16 790		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 931	2 931		
Võlad töövõtjatele	1 278	1 278		
Maksuvõlad	2 604	2 604		
Muud võlad	8 959	8 959		
Dividendivõlad	8 495	8 495		
Muud viitvõlad	464	464		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 772	15 772		

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	2 444	2 931
Kokku võlad tarnijatele	2 444	2 931

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	0	1 278
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 278

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 55 687 ; detsember 2011: 105 186) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 43 993 ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11 694 eurot. Seisuga 31. detsember 2011 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 83 097 eurot, millega oleks kaasnenum tulumaks summas 22 089 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 192	49 824
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	2 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 192	52 524
Kokku müügitulu	41 192	52 524
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud juriidilised toimingud	41 192	52 524
Kokku müügitulu	41 192	52 524

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	15 339	15 423
Sotsiaalmaksud	5 169	5 430
Kokku tööjõukulud	20 508	20 853
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 669	7 669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

OÜ Likvideerimisteenused (registrikood: 11011122) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO MEIER	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 499
Kokku	52 875
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Maksta dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 10 000 EUR.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	41192	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Meier	36804050246		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6261265
Faks	+372 6261266
Mobiiltelefon	+372 5067151
E-posti aadress	info@likvideerimine.ee
Veebilehe aadress	www.likvideerimine.ee