

27 -06- 2005

17
KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ HAUG SÜSTEEMID
ÄRIREGISTRI KOOD	11011113
AADRESS	Vabaduse pst. 160 - 3 Tallinn 10917
TELEFON	5655098
PÕHITEGEVUSALA	Investeeringute haldamine Kinnisvara ost-müük, haldamine, valdamine, rent ja nendega seonduvad tegevused
MAJANDUSAASTA ALGUS	1.jaan.04
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.dets.04
TEGEVJUHT	Jan Raudsepp
Lisatud dokumendid:	Omanike nimekiri bilansipäeva seisuga



27 -06- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksud	11
Lisa 3. Kohustused	12
Lisa 4. Omakapital	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkiri majandusaasta aruandele	15



27 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Haug Süsteemid põhitegevuseks oli 2004.aastal kinnisvara ost, haldamimne ja rent. Tegelda tuli ostetud hoone parendustöödega, mis nõudis suurte kulutuste tegemist. Ettevõtte müügitulu oli 120 092 krooni, mis kujutas endast hoone renditulu, seega 100 % müük Eestis.

Ettevõtte 2004.majandusaastal kasumit ei teeninud, majandusaasta lõppes 32 988 krooni-se kahjumiga, kuna esimese tegevusaasta kulud ületasid tulu peamiselt remondikulude tõttu, mis igaaastaselt sellises mahus ei ole vajalikud.

Aruandeaastal tasus ettevõtte ka põhivara soetamiseks võetud pikaajalise laenu intresse 14 986 krooni.

OÜ Haug Süsteemid eesmärgiks on jätkata majandustegevust, pöörates tähelepanu teeninduse kvaliteedile ja tulukuse kasvule. Bilansi koostamise ajaks, s.o. 2005.aasta I poolaastal on suudetud kahjum likvideerida ja omakapital taastada.

2004.aastal oli OÜ Haug Süsteemid palgalist tööjõudu ei kasutanud. Juhtimisega tegeles juhatuse liige, kellele see ei olnud põhitöö.

Juhatuse liikmele liikmeks oleku tasu ei makstud.

Juhatuse liige

Jan Raudsepp

.....
/Allkirj ja kuupäev/

27 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Haug Süsteemid juhatuse deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Haug Süsteemid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

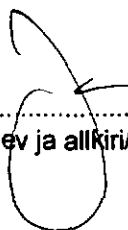
kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Haug Süsteemid on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuses liige

Jan Raudsepp

.....
/Kuupäev ja allkiri/



27-06-2005

OÜ Haug Süsteemid
Reg. kood 11011113

BILANSS
(kroonides)

AKTIVA (varad)	2004	Algbilanss
Käibevara		
Raha ja pangakontod	18	40 000
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	30 916	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 151	
Käibevara kokku	34 085	40 000
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	416 500	
Põhivara akumulieeritud kulum	-9 545	
Põhivara kokku	406 955	
AKTIVA (varad) kokku	441 040	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	164 855	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	119 986	
Võlad tarnijatele	25 992	
Lühiajalised kohustused kokku	310 833	
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	123 195	
Pikaajalised võlakohustused kokku	123 195	
Kohustused kokku	434 028	
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 32 988	
Omakapital osaühingus kokku	7 012	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	441 040	40 000

Jan Raudsepp
Juhatuse liige



27-06-2005

OÜ Haug Süsteemid
Reg.kood 11011113

KASUMIARUANNE
Skeem 1

	2004	2003
Äritulud		
Müügitulu	120 092	
Muud äritulud	688	
Äritulud kokku	120 780	
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	50 286	
Mitmesugused tegevuskulud	78 403	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 545	
Muud ärikulud	548	
Ärikulud kokku	138 782	
Ärikasum (-kahjum)	-18 002	
Finantstulud ja kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	-14 986	
Finantstulud ja kulud kokku	-14 986	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-32 988	
Puhaskasum (-kahjum) majandustegevusest	-32 988	

Jan Raudsepp
Juhatuse liige



27 -06- 2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-32 988	
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 545	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 067	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 992	
Rahavood äritegevusest kokku	-31 518	
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-416 500	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-416 500	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	479 855	
Laenude tagastus	-71 819	
Osakapitali sissemaks	40 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	448 036	
Rahavood kokku	18	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18	



27 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustus- lis reserv- kapital	Jaotama- ta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	0	0	0	0
Saldo 31.12.2003	0	0	0	0
Osakapitali sisse- maks	40 000			40 000
Aruandeaasta 2004 puhaskasum			-32 988	-32 988
Reservkapitali moo- dustamine				
Saldo 31.12.2004	40 000	0	-32 988	7 012

Omakapital esimesel tegevusaastal langes majandustegevuse kahjumi tõttu alla 50 %, mille tingis ostetud põhivara renoverimise vajadus. Juhatus on seisukohal, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev, kuna kahjum likvideeriti juba 2005.aasta I poolaastal.



27 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid

OÜ Haug Süsteemid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Haug Süsteemid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvel-duskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

ehitised ja rajatised	2,5-10 %
masinad ja seadmed	20-25%
muu põhivara	20-40%

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.



27 -06- 2005

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usalduslikult mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



27 -06- 2005

Lisa 2

Maksud

	2004	2003
Käibemaksu ettemaks	3 050	
Maamaksu ettemaks	1	
KOKKU:	3 051	

6

27 -06- 2005

Lisa 3

Kohustused

Võlakohustused	Lühiajalised laenud	Pikaajalised laenud	Kohustused kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	0	0	0
Kohustuste suurenemine	139 855	315 000	454 855
Kohustuste tasumine		71 819	71 819
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	139 855	243 181	383 036
Maksetähtaeg			
2005.a.	139 855	108 309	248 164
2006.a.		115 023	115 023
2007.a.		19 849	19 849
Intressimäärad	0%	6%	
Kohustuste lõppemine	31.12.2005	2.07.2007	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lühiajalised laenud on saadud omanikult, pikaajaline laen on Osaühingult Türi Vesi.

Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule aadressiga Tallinna 5, Paide linnas.



27 -06- 2005

Lisa 4

Omakapital

OÜ Haug Süsteemid osakapital on 40 000 krooni, mida võib ilma põhikirja muutmata suurendada 160 000 kroonini.

OÜ Haug Süsteemid omanikuks on bilansipäeva seisuga üks residendist füüsiline isik.

2004.aastal osanikule dividende ei makstud.

2

27 -06- 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2004.majandusaasta kasum (-kahjum)	-32 988
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004	0

OÜ Haug Süsteemid juhatus teeb osanike üldkoosolekule
ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
dividendideks	0

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	-32 988
--	---------

Juhatuse liige Jan Raudsepp

.....
/Allkiri ja kuupäev/

27 -06- 2005

**OÜ Haug Süsteemid juhatuse allkirjad 2004. majandus-
aasta aruandele**

OÜ Haug Süsteemid juhatuse on koostanud 2004.aasta majandustegevuse aruande.

OÜ Haug Süsteemid omanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

OÜ Haug Süsteemid majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku 25.mai 2005.a. otsusega.

Juhatuses liige

Jan Raudsepp

.....
/Kuupäev ja allkiri/



27 -06- 2005

Käesolevas majandusaasta aruandes on "15" nummerdatud lehekülge.

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'L', located in the lower right quadrant of the page.

27 -06- 2005

OÜ Haug Süsteemid osanik 31.05.2005

1. **Jan Raudsepp**
isikukood 37206090257 1 osa 100% 40 000 EEK
elukoht TALLINN

