

266538

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

04-07-2007

Liana Kaar

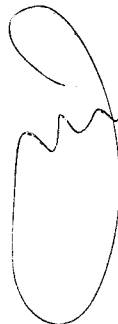
.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ HAUG SÜSTEEMID
ÄRIREGISTRI KOOD	11011113
ADDRESS	Vabaduse pst. 160 - 3 Tallinn 10917
TELEFON	5655098
PÕHITEGEVUSALA	Investeeringute haldamine, kinnisvara ost-müük, haldamine, valdamine, rent ja nendega seonduvad tegevused
MAJANDUSAASTA ALGUS	1.jaan.06
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.dets.06
TEGEVJUHT	Jan Raudsepp

Lisatud dokumendid:

Omanike nimekiri bilansipäeva seisuga



Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUAANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Muud võlad	13
Lisa 7. Pikaajalised laenukohustused	13
Lisa 8. Omakapital	13
Lisa 9. Müügitulu	14
Juhatuse allkiri 2006.aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri bilansipäeva seisuga	17



TEGEVUSARUANNE

OÜ Haug Süsteemid põhitegevuseks oli 2006.aastal kinnisvara ost, haldamimne ja rent. Ettevõtte müügitulu oli 958 524 krooni, mis kujutas endast hoonte renditulu 593 524 krooni ja ostetud maa müüki 365 000 krooni väärtuses.

Ettevõtte 2006.majandusaasta kasum oli 327 227 krooni.

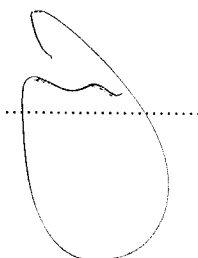
Aruandeaastal teostas ettevõtte põhivara parendusi 41 111 krooni väärtuses.

OÜ Haug Süsteemid eesmärgiks on jätkata majandustegevust, pöörates tähelepanu teeninduse kvaliteedile .

Alates 2006.aasta 01.oktoobrist oli OÜ Haug Süsteemid 2 töötajat.Palgakulu oli 16 304 krooni, sellest palk 12 000 krooni ja sotsiaalmaksud 4 304 krooni. Juhtimisega tegeles juhatuse liige, kellele see ei olnud põhitöö. Juhatuse liikmele liikmeks oleku tasu ei makstud.

Jan Raudsepp

juhatuse liige



25.aprillil 2007.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Haug Süsteemid juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

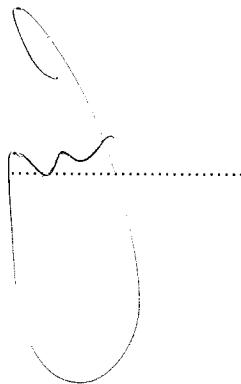
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Haug Süsteemid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Haug Süsteemid on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jan Raudsepp

juhatuse liige

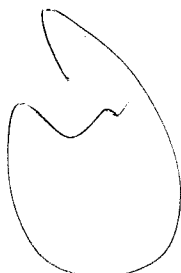
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' and 'R' that are connected. The signature is written over a horizontal dotted line.

25.aprillil 2007

BILANSS
(kroonides)

		2006	2005
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	lisa 2	141 418	16 417
Nõuded ja ettemaksed	lisa 3		
Nõuded ostjate vastu		40 081	58 405
Käibevara kokku		181 499	74 822
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	lisa 5	2 011 146	2 021 323
Põhivara kokku		2 011 146	2 021 323
AKTIVA (varad) kokku		2 192 645	2 096 145
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	lisa 6	40 991	164 018
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	lisa 7	138 380	188 065
Kokku		179 371	352 083
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		72 305	1 738
Võlad töövõtjatele		5 007	
Maksuvõlad	lisa 4	-1 673	2 466
Kokku		75 639	4 204
Lühiajalised kohustused kokku		255 010	356 287
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	lisa 7	1 460 934	1 590 385
Pikaajalised võlakohustused kokku		1 460 934	1 590 385
Kohustused kokku		1 715 944	1 946 672
Omakapital			
Osakapital	lisa 8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		69 474	-32 988
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		327 227	142 461
Omakapital osühingus kokku		476 701	149 473
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		2 192 645	2 096 145

Jan Raudsepp
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE
Skeem 1

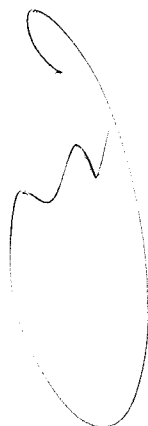
		2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	lisa 9	958 524	296 596
Muud äritulud		4 430	4 621
Äritulud kokku		962 954	301 217
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		233 205	27 572
Mitmesugused tegevuskulud		226 094	76 144
Tööjõu kulud		17 237	
Palgakulu		12 933	
Sotsiaalmaksud		4 304	
Põhivara kulum ja väärtuse langus		51 288	20 632
Muud ärikulud		3 986	5 969
Ärikulud kokku		531 810	130 317
Ärikasum (-kahjum)		431 144	170 900
Finantstulud ja kulud			
Intressikulud		-104 023	-28 455
Muud finantstulud ja -kulud		106	16
Finantstulud ja kulud kokku		-103 917	-28 439
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		327 227	142 461
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		327 227	142 461

Jan Raudsepp
Juhatuse liige



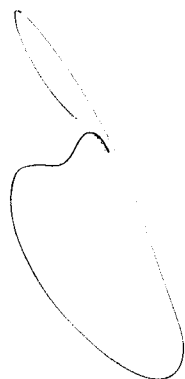
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	327 227	142 461
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 288	20 632
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 324	-24 338
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 750	-21 788
Rahavood äritegevusest kokku	418 589	116 967
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-41 110	-1 615 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-41 110	-1 635 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 762 600	1 762 600
Laenude tagastus	-252 478	-228 168
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-252 478	1 534 432
Rahavood kokku	125 001	16 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 417	18
Raha ja raha ekvivalentide muutus	125 001	16 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 418	16 417



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustus- lis reserv- kapital	Jaotama- ta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004				
Saldo 2004. aasta auandes	40 000		-32 987	7 013
Aruandeaasta 2005 puhaskasum (-kahjum)			142 461	142 461
Reservkapitali moodustamine		40 000	-40 000	
Saldo 31.12.2005	40 000	40 000	69 474	149 474
Aruandeaasta 2005 puhaskasum (-kahjum)			327 227	327 227
Reservkapitali moodustamine				
Saldo 31.12.2006	40 000	40 000	396 701	476 701



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Haug Süsteemid 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Haug Süsteemid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdü teenuste kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	3 - 10 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat



Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse (RTJ 5 p 28).

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langusele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitava kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusel selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi tuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendu alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

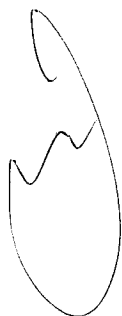
Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jm.) kajastatakse bilansis maksimalse kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Tulude arvestus

Teenuse osutamiset saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 2.

Raha (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Raha kassas	104	45
Pangakontod	141 314	16 372
Raha kokku:	141 418	16 417

Lisa 3.

Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	51 014	62 092
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 933	-3 687
Nõuded ostjate vastu kokku	40 081	58 405
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded aasta alguses	3 687	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	7 246	3 687
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded aasta lõpus	10 933	3 687

Lisa 4.

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (kroonides)

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	4 540			2 464
Käibemaksu intress		1		2
Üksikisiku tulumaks		442		
Sotsiaalmaks		2 640		
Töötuskindlustusmaks		60		
Erisoodustuse tulumaks				
Maamaks	276			
Kokku:	4 816	3 143	2 466	

Lisa 5.

Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2004			
Soetusmaksumus	416 500		416 500
Akumuleeritud kulum	-9 545		-9 545
Jääkmaksumus	406 955		406 955
2005.aasta muutused			
Ostud ja parendused	1 635 000		1 635 000
Amortisatsioonikulu	-20 632		-20 632

Saldo 31.12.2005

Soetusmaksumus	2 051 500	2 051 500
Akumuleeritud kulum	-30 177	-30 177
Jääkmaksumus	2 021 323	2 021 323

2006.aasta muutused

Ostud ja parandused	41 111	41 111
Amortisatsioonikulu	-51 288	-51 288

Saldo 31.12.2006

Soetusmaksumuses	2 092 611	2 092 611
Akumuleeritud kulum	81 465	-81 465
Jääkmaksumus	2 011 146	2 011 146

Lisa 6.**Muud võlad (kroonides))**

	31.12.2006	31.12.2005
Võlg omanikule	164 018	40 991

Lisa 7.**Pikaajalised kohustused laenukohustused (kroonides)**

Pikaajaline investeerimislaen	1 750 000,00	tähtajaga 30.09.05-20.09.10
-------------------------------	--------------	-----------------------------

Saldo 31.12.2005**Tagasimaksmise tähtaeg**

2005.aastal	20 390,13
2006.aastal	130 295,90
2007.aastal	138 379,96
2008.aastal	146 949,79
2009.aastal	156 571,64
2010.aastal	1 157 412,58

Intressimäär 6,11

Laenukohustuste tagatiseks on:

1. hüpoteek kinnistule (registriosa nr. 416, asukohaga Tallinna tn.5, Paide)
2. hüpoteek kinnistule (registriosa nr.14271, asukohaga Lossi 13, Põltsamaa)

Lisa 8.**Omakapital**

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk.)	400	400
Osaku nimiväärtus (kroonides)	100	100

Aastani 2006 (kaasaarvatud) dividende väljakuulutatud ega väljamakstud ei ole.

Lisa 9.

Müügitulu (kroonides)

OÜ Haug Süsteemid müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti Vabariik (teenused)	593 524	296 596
Eesti Vabariik (maa müük)	365 000	
Müügitulu kokku:	958 524	296 596



Juhatus allkiri 2006.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Haug Süsteemid juhatus on koostanud 2006.a. Majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

OÜ Haug Süsteemid 2006.a. Majandusaasta aruande on kinnitanud osanike otsusega 25.aprillil 2007.a.

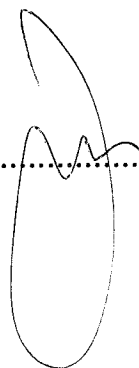
Juhatus

Jan Raudsepp

juhatuse liiga

.....

25.aprill 2007



OÜ Haug Süsteemid osanike otsus 2006.a. Majandusaasta aruande kinnitamiseks.

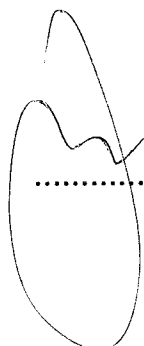
Kinnitada OÜ Haug Süsteemid 2006.a. Majandusaasta aruanne koos lisadega.

KÜ Kujundus OÜ
registrikood 10166256
Kristjan Männa
juhatuse liige

.....

Jan Raudsepp
isikukood 37206090257

.....



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	69 474 krooni
2006.majandusaasta puhaskasum	327 227 krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum	396 701 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservkapitali	40 000 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	356 701 krooni

Jan Raudsepp

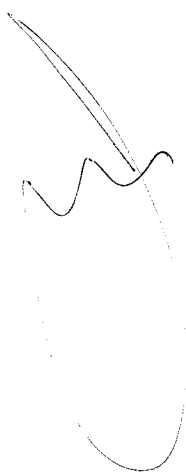
juhatuse liige



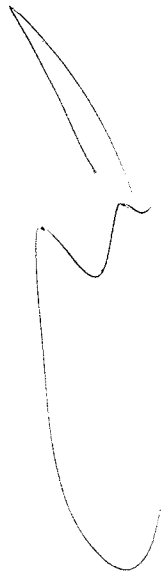
.....
/Allkiri ja kuupäev/

OÜ HAUG SÜSTEEMID osanike nimekiri seisuga
25.04.2007.a.

OSANIK		OSA NIMIVÄÄRTUS KROONIDES	OSATÄHTSUS PROTSENTI
KÜ Kujundus OÜ	üks osa	20 000	50%
registrikood 10166256			
Jan Raudsepp			
isikukood 37206090257	üks osa	20 000	50%



Käesolevas majandusaasta aruandes on "17" nummerdatud lehekülge.

A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'E' or a similar symbol, located in the lower center of the page.