

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-12-2008
142
Liina Raudsepp

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ HAUG SÜSTEEMID
ÄRIREGISTRI KOOD	11011113
AADDRESS	Vabaduse pst. 160 - 3 Tallinn 10917
TELEFON	5655098
PÕHITEGEVUSALA	Investeeringute haldamine, kinnisvara ost-müük, haldamine, valdamine, rent ja nendega seonduvad tegevused
MAJANDUSAASTA ALGUS	1.jaan.07
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.dets.07
TEGEVJUHT	Jan Raudsepp
Lisatud dokumendid:	Omanike nimekiri bilansipäeva seisuga Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUAANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Muud võlad	12
Lisa 7. Pikaajalised laenukohustused	12
Lisa 8. Omakapital	12
Lisa 9. Müügitulu	13
Juhatuse allkiri 2007.aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri bilansipäeva seisuga	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Haug Süsteemid põhitegevuseks oli 2007.aastal kinnisvara ost, haldamimne ja rent. Ettevõtte müügitulu oli 905 297 krooni, mis kujutas endast hoonte renditulu.

Ettevõtte 2007.majandusaasta kasum oli 221 291 krooni.

Aruandeaastal soetas ettevõtte põhivara 235 165 krooni väärtuses.

OÜ Haug Süsteemid eesmärgiks on jätkata majandustegevust, pöörates tähelepanu teeninduse kvaliteedile .

Alates 2007.aastal oli OÜ Haug Süsteemid 3 töötajat.Palgakulu oli 116 449 krooni, sellest palk 87 358 krooni ja sotsiaalmaksud 29 091 krooni. Juhtimisega tegeles juhatuse liige, kellele see ei olnud põhitöö. Juhatuse liikmele liikmeks oleku tasu ei makstud.

Ettevõtte peamised finantssuharvud:

	2007	2006
Müügitulu (kroonides)	905 297	958 524
Müügitulu kasv (%)	-5,55	223,17
Puhaskasum (kroonides)	221 291	327 227
Puhaskasumi kasv (%)	-32,37	129,69
Puhasrentaablus (%)	24,44	33,98
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,31	0,71
ROA (%)	10,11	16,27
ROE (%)	31,7	68,64

Finanussuharvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2007 - müügitulu 2006) : müügitulu 2006] x 100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) : puhaskasum 2006] x 100

Puhasrentaablus (%) = [(puhaskasum : müügitulu) x 100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused

ROA (%) = [(puhaskasum : varad) x 100]

ROE (%) = [(puhaskasum : omakapital) x 100]

Jan Raudsepp

juhatuse liige

.....

05.veebruaril 2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Haug Süsteemid juhatuse deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Haug Süsteemid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Haug Süsteemid on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jan Raudsepp

juhatuse liige



.....

05.veebruaril 2008

BILANSS
(kroonides)

		2007	2006
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	lisa 2	51 119	141 418
Nõuded ja ettemaksed	lisa 3		
Nõuded ostjate vastu		26 640	40081
Muud lühiajalised nõuded		1 479	
Kokku		28 119	40081
Käibevara kokku		79 238	181 499
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	lisa 5	2 189 032	2 011 146
Põhivara kokku		2 189 032	2 011 146
AKTIVA (varad) kokku		2 268 270	2 192 645
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	lisa 6	50 506	40 991
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	lisa 7	146 950	138 380
Kokku		197 456	179 371
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		35 327	72 305
Võlad töövõtjatele		8 944	5 007
Maksuvõlad	lisa 4	14 560	-1 673
Kokku		58 831	75 639
Lühiajalised kohustused kokku		256 287	255 010
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	lisa 7	1 313 991	1 460 934
Pikaajalised võlakohustused kokku		1 313 991	1 460 934
Kohustused kokku		1 570 278	1 715 944
Omakapital			
Osakapital	lisa 8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		356 701	69 474
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		221 291	327 227
Omakapital osaühingus kokku		697 992	476 701
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		2 268 270	2 192 645

Jan Raudsepp
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE
Skeem 1

		2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	lisa 9	905 297	958 524
Muud äritulud			4 430
Äritulud kokku		905 297	962 954
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		36 014	233 205
Mitmesugused tegevuskulud		344 158	226 094
Tööjõu kulud		116 449	17 237
Palgakulu		87 358	12 933
Sotsiaalmaksud		29 091	4 304
Põhivara kulum ja väärtuse langus	lisa 5	57 278	51 288
Muud ärikulud		30 655	3 986
Ärikulud kokku		584 554	531 810
Ärikasum (-kahjum)		320 743	431 144
Finantstulud ja kulud			
Intressikulud		-99 532	-104 023
Muud finantstulud ja -kulud		80	106
Finantstulud ja kulud kokku		-99 452	-103 917
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		221 291	327 227
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		221 291	327 227

Jan Raudsepp
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		221 291	327 227
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		57 278	51 288
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		11 962	18 324
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-16 808	21 750
Rahavood äritegevusest kokku		273 723	418 589
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	lisa 5	-235 165	-41 110
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-235 165	-41 110
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	lisa 6, 7	262 730	
Laenude tagastus	lisa 6, 7	-391 587	-252 478
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-128 857	-252 478
Rahavood kokku		-90 299	125 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		141 418	16 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-90 299	125 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		51 119	141 418



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustus- lis reserv- kapital	Jaotama- ta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	40 000	69 474	149 474
Aruandeaasta 2006 puhaskasum (-kahjum)			327 227	327 227
Reservkapitali moo- dustamine		40 000	-40 000	
Saldo 31.12.2006	40 000	80 000	356 701	476 701
Aruandeaasta 2007 puhaskasum (-kahjum)			221 291	221 291
Reservkapitali moo- dustamine				
Saldo 31.12.2007	40 000	80 000	577 992	697 992



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid

OÜ Haug Süsteemid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Haug Süsteemid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid kajastatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulatsioonid kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 20 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

ehitised	5-10%
masinad ja seadmed	20-40%
muu põhivara	20-30%

Vara amortiseerimise alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsiooniarvestus lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara

mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel vara amortiseerimine lõpetatakse ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel vara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usalduslikult mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali on igal majandusaastal kantud 5 % puhaskasumist. 2007.aastal oli osaühingu reservkapital kahekordne osakapital.

Lisa 2.**Raha (kroonides)**

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	0	104
Pangakontod	51 119	141 314
Raha kokku:	51 119	141 418

Lisa 3.**Nõuded ostjate vastu (kroonides)**

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	53 035	51 014
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 395	-10 933
Nõuded ostjate vastu kokku	26 640	40 081

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded aasta alguses	10 933	3 687
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	26 395	7 246
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded aasta lõpus	26 395	10 933

Lootusetuid nõudeid kanti bilansist välja 10 933 krooni.

Lisa 4.**Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (kroonides)**

		31.12.2007		31.12.2006
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		5 535	4 540	
Käibemaksu intress		1		1
Üksikisiku tulumaks		2 375		442
Sotsiaalmaks		6 496		2 640
Töötuskindlustusmakse		155		60
Maamaks	1		276	
Kokku:	1	14 562	4 816	3 143

Lisa 5.**Materiaalne põhivara (kroonides)**

	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumus	2 051 500		2 051 500
Akumuleeritud kulum	-30 177		-30 177
Jääkmaksumus	2 021 323		2 021 323
2006.aasta muutused			
Ostud ja parendused	41 111		41 111
Amortisatsioonikulu	-51 288		-51 288

Saldo 31.12.2006

Soetusmaksumus	2 092 611	2 092 611
Akumuleeritud kulum	-81 465	-81 465
Jääkmaksumus	2 011 146	2 011 146

2007.aasta muutused

Ostud ja parendused	235 165	235 165
Amortisatsioonikulu	-57 278	-57 278

Saldo 31.12.2007

Soetusmaksumuses	2 327 775	2 327 775
Akumuleeritud kulum	-138 743	-138 743
Jääkmaksumus	2 189 032	2 189 032

Lisa 6.**Muud võlad (kroonides)**

	31.12.2007	31.12.2006
Võlg omanikule	50 506	40 991

Lisa 7.**Pikaajalised kohustused laenukohustused (kroonides)**

Pikaajaline investeerimislaen	1 750 000,00	tähtajaga 30.09.05-20.09.10
-------------------------------	--------------	-----------------------------

Saldo 31.12.2005**Tagasimaksmise tähtaeg**

2005.aastal	20 390,13	tasutud
2006.aastal	130 295,90	tasutud
2007.aastal	138 379,96	tasutud
2008.aastal	146 949,79	
2009.aastal	156 571,64	
2010.aastal	1 157 412,58	

Intressimäär 6,11

Laenukohustuste tagatiseks on:

1. hüpoteek kinnistule (registriosa nr. 416, asukohaga Tallinna tn.5, Paide)
2. hüpoteek kinnistule (registriosa nr.14271, asukohaga Lossi 13, Põltsamaa)

Lisa 8.**Omakapital**

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk.)	400	400
Osaku nimiväärtus (kroonides)	100	100

Aastani 2007 (kaasaarvatud) dividende väljakuulutatud ega väljamakstud ei ole.



Lisa 9.**Müügitulu (kroonides)**

OÜ Haug Süsteemid müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti Vabariik	905 297	958 524

OÜ Haug Süsteemid müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürile- andmine ja käitus (68201)	905 297	593 524
Enda kinnisvara ost ja müük (68101)		365 000
Müügitulu kokku:	905 297	958 524



Juhatuse allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Haug Süsteemid on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

OÜ Haug Süsteemid 2007.aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega 05.02.2008.a.

Juhatus:

Jan Raudsepp

juhatuse liige

.....

05.02.2008.a.

2007.majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Haug Süsteemid juhatuse ettepanek on jaotada 2007.aasta puhaskasum summas 221 291 krooni alljärgnevalt:

<i>kohustuslikku reservkapitali</i>	40 000 krooni
<i>jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	181 291 krooni

Dividende otsustati mitte maksta.

Jan Raudsepp

juhatuse liige



.....
/Allkiri ja kuupäev/

**OÜ Haug Süsteemid osanike nimekiri seisuga
5.02.2008**

	osa nimiväärtus, krooni	osatähtsus %
Jan Raudsepp	20 000	50%
KÜ Kujundus OÜ	20 000	50%



Käesolevas majandusaasta aruandes on "16" nummerdatud lehekülge.

3