

ASMOLAND OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Ristiku 10 10612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11011001
Telefon:	+372 55 510 263
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15
OSANIKE NIMEKIRI	16
Asmoland OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	17

TEGEVUSARUANNE

Asmoland OÜ (reg. kood: 11011001) on asutatud 16.01.2004 aastal. Majandustegevust alustati 2004 aasta veebruaris. Ettevõtluse vorm on osaühing. Ettevõtte osakapitali suuruseks on 200 000 krooni. Juhatuse liige on Vello Oselin.

Asmoland OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost ja arendus. Seoses madalseisuga kinnisvaraturul on ettevõtte aktiivne majandustegevus peatunud.

Ettevõtte müügikäive oli 2008 aastal 689 364 krooni ning ettevõtte teenis kahjumit 345 579 krooni.

2008 aastal oli ettevõttes 2 töötajat. Töötasusid maksti kokku 17 400 krooni.

Juhatuse liikmele liikmetasu ei makstud.

Vello Oselin

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud Asmoland OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Asmoland OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Vello Oselin

Juhatus liige

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		268 602	300 688
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	42 117	160 140
Muud lühiajalised nõuded	2	1 130 333	1 130 333
kokku		1 441 052	1 591 161
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		320 000	1 267 653
kokku		320 000	1 267 653
Käibevara kokku		1 761 052	2 858 814
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	3	23 280	23 280
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	4	75 282	97 316
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		2 111	4 058
kokku		77 393	101 374
Põhivara kokku		100 673	124 654
VARAD KOKKU		1 861 725	2 983 468
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6	1 416 736	2 175 467
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		6 561	4 941
Võlad töövõtjatele		0	6 541
Maksuvõlad	1	9 495	22 007
Muud võlad		4 717	4 717
kokku		20 773	38 206
Lühiajalised kohustused kokku		1 437 509	2 213 673
KOHUSTUSED KOKKU		1 437 509	2 213 673
Omakapital			
Osakapital		200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	1 591
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		549 795	-9 976
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-345 579	578 180
OMAKAPITAL KOKKU		424 216	769 795
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 861 725	2 983 468

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisad	2008	2007
Müügitulu	5	689 364	2 431 679
Muud äritulud		243	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-966 635	-1 672 601
Muud tegevuskulud		-19 592	-45 161
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-17 400	-64 800
Sotsiaalmaksud		-7 578	-21 583
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-23 981	-14 800
Muud ärikulud		0	-7 121
Ärikasum		-345 579	605 613
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		0	29
Muud finantskulud		0	-27 462
Finantstulud ja -kulud kokku		0	-27 433
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-345 579	578 180
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-345 579	578 180

Rahavoogude aruanne [kaudne meetod]

	Lisad	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-345 579	605 613
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	23 981	14 800
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		150 109	-835 865
Varude muutus		947 653	-220 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-17 433	15 153
Makstud intressid		0	-27 462
Kokku rahavood äritegevusest		758 731	-447 761
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	0	-110 169
Muude finantsinvesteeringute muutus		0	-23 280
Saadud intressid		0	29
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-133 420
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	0	1 849 806
Saadud laenude tagasimaksed		-758 731	-1 305 493
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-758 731	544 313
Rahavood kokku		0	-36 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	36 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		0	0
Raha ja raha ekvivalendide muutus		0	-36 869

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Aruande aasta kasum (-kahjum)	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	200 000	1 591	-40 203	30 227	191 615
2006a. kahjumi katmine	0	0	40 203	-40 203	0
2007a. kasum	0	0	578 180	0	578 180
Saldo seisuga 31.12.2007	200 000	1 591	578 180	-9 976	769 795
2007.a kasumi jagamine	0	18 409	-578 180	559 771	0
2008.a kahjum	0	0	-345 579	0	-345 579
Saldo seisuga 31.12.2008	200 000	20 000	-345 579	549 795	424 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Asmoland OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad osakud, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. *(Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kulusse).*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	380
Käibemaks	42 117	0	160 140	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 725	0	4 280
Sotsiaalmaks	0	7 526	0	15 444
Töötuskindlustusmaks	0	157	0	429
Maamaks	0	0	0	1 042
Kogumispension	0	87	0	432
Kokku	42 117	9 495	160 140	22 007

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud	100 000	100 000
Ettemaksed tarnijatele	1 000 000	1 000 000
Laekumata intressid	30 333	30 333
kokku	1 130 333	1 130 333

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

2008. a omas Asmoland OÜ osalust järgmises sidusettevõttes:

	31.12.2008	31.12.2007
	OÜ Open Holding	OÜ Open Holding
Asukoht	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Investeeringud	Investeeringud
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	48,5 %	48,5 %
Omandatud osaluse soetusmaksumus	23 280	23 280
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	0	0
Osaluse % aasta lõpus	48,5 %	48,5 %
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	23 280	23 280

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	9 737	9 737
Soetatud 2007.a.	110 169	0	110 169
Akumuleeritud kulum 2007.a.	-12 853	-1 947	-14 800
Akumuleeritud kulum kokku	-12 853	-5 679	-18 532
Jääkmaksumus	97 316	4 058	101 374
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	110 169	9 737	119 906
Akumuleeritud kulum 2008.a.	-22 034	-1 947	-23 981
Akumuleeritud kulum kokku	-34 887	-7 626	-42 513
Jääkmaksumus	75 282	2 111	77 393

Lisa 5 Müügitulu

Asmoland OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	689 364	2 431 679
Kokku	689 364	2 431 679

Asmoland OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Kinnisvara müük	677 966	1 000 000
Kinnisvara alased konsultatsioonid	11 398	0
Kokku	689 364	2 431 679

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Asmoland OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

	2008	2007
Saadud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond	0	1 349 806
Saadud laenud kokku	0	1 349 806

Saldod seotud osapooltega:

	2008	2007
Tegev- ja kõrgem juhtkond	1 199 618	1 569 901
Lühiajalised kohustused kokku	1 199 618	1 569 901

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Asmoland OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kahjum summas 345 579 krooni katta eelmiste perioodide kasumiga.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Asmoland OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.06.2009 otsusega, allkirjastamine 29.06.2009:

Vello Oselin
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

1. Vello Oselin (ik: 37808120340) üks osa nimiväärtusega 200 000 krooni

Aamoland OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala		2008
68101	Enda kinnisvara ost ja müük	689 364
	Müügitulu kokku	689 364

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11011001	OÜ Asmoland	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	vello@meediamaaailm.ee
Faks	+372 6997446
Mobiiltelefon	+3725039462
Telefon	+372 6997450

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Vello Oselin	37808120340	Tallinn	200000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	689364	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Asmoland (registrikood: 11011001) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Vello Oselin (Juhatuse liige) - kinnitanud 07.07.2009