

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Asmoland

registrikood: 11011001

tänavatalu nimi, Paljandi 2B-39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: vello@meediamailm.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Asmoland OÜ (reg. kood: 11011001) on asutatud 16.01.2004 aastal. Majandustegevust alustati 2004 aasta veebruaris. Ettevõtluse vorm on osaühing. Ettevõtte osakapitali suuruseks on 200 000 krooni. Juhatuse liige on Vello Oselin.

Asmoland OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost ja arendus. Seoses madalseisuga kinnisvaraturul on ettevõtte aktiivne majandustegevus peatunud.

Ettevõtte müügikäive oli 2009 aastal 248 000 krooni ning ettevõtte teenis kasumit 196 135 krooni.

2009 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Juhatuse liikmele liikmetasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Asmoland OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Asmoland OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14		
Nõuded ja ettemaksed	552 303	1 441 052	2
Varud		320 000	
Kokku käibevara	552 317	1 761 052	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	23 280	23 280	3
Materiaalne põhivara	1 375 359	77 393	4
Kokku põhivara	1 398 639	100 673	
Kokku varad	1 950 956	1 861 725	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 322 808	1 416 736	5, 7
Võlad ja ettemaksed	7 797	20 773	
Kokku lühiajalised kohustused	1 330 605	1 437 509	
Kokku kohustused	1 330 605	1 437 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 216	549 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 135	-345 579	
Kokku omakapital	620 351	424 216	
Kokku kohustused ja omakapital	1 950 956	1 861 725	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	248 000	689 364	
Muud äritulud		243	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-966 635	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 312	-19 592	
Tööjõukulud		-24 978	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 034	-23 981	4
Ärikasum (-kahjum)	222 654	-345 579	
Finantstulud ja -kulud	-26 519		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	196 135	-345 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 135	-345 579	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	222 654	-345 579
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 034	23 981
Kokku korrigeerimised	22 034	23 981
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	888 749	150 109
Varude muutus	320 000	947 653
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 976	-17 433
Kokku rahavood äritegevusest	1 440 461	758 731
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 320 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 320 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-93 928	-758 731
Makstud intressid	-26 519	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 447	-758 731
Kokku rahavood	14	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	200 000	20 000	549 795	769 795
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-345 579	-345 579
31.12.2008	200 000	20 000	204 216	424 216
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			196 135	196 135
31.12.2009	200 000	20 000	400 351	620 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Asmoland OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kulusse).

Materiaalne põhivara võetakse algsele arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	9 347	268 602
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 623	42 117
Muud nõuded	530 333	1 130 333
Kokku Nõuded ja ettemaksed	552 303	1 441 052

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Open Holdings OÜ	Eesti	Investeeringud	48	48

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
Open Holdings OÜ	23 280	23 280
Kokku:	23 280	23 280

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus		110 169	110 169	9 737	119 906
Akumuleeritud kulum		-12 853	-12 853	-5 679	-18 532
Jääkmaksumus		97 316	97 316	4 058	101 374
Amortisatsioonikulu		-22 034	-22 034	-1 947	-23 981
31.12.2008					
Soetusmaksumus		110 169	110 169	9 737	119 906
Akumuleeritud kulum		-34 887	-34 887	-7 626	-42 513
Jääkmaksumus		75 282	75 282	2 111	77 393
Ostud ja parendused	1 320 000				1 320 000
Amortisatsioonikulu		-22 034	-22 034		-22 034
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 320 000	110 169	110 169	9 737	1 439 906
Akumuleeritud kulum		-56 921	-56 921	-7 626	-64 547
Jääkmaksumus	1 320 000	53 248	53 248	2 111	1 375 359

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud füüsiliste isikutega	1 286 808	1 286 808		
Laenud juriidiliste isikutega	36 000	36 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 322 808	1 322 808		
Laenukohustused kokku	1 322 808	1 322 808		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud füüsiliste isikutega	1 350 736	1 350 736		
Laenud juriidiliste isikutega	66 000	66 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 416 736	1 416 736		
Laenukohustused kokku	1 416 736	1 416 736		

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		17 400
Sotsiaalmaksud		7 578
Kokku tööjõukulud	0	24 978
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 286 808	1 199 618

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Asmoland (registrikood: 11011001) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO OSELIN	Juhatuse liige	02.09.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 135
Kokku	400 351
Jaotamine	
Kokku	400 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	248000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Oselin	37808120340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997450
Faks	+372 6997446
Mobiiltelefon	+3725039462
E-posti aadress	vello@meediaaailm.ee