

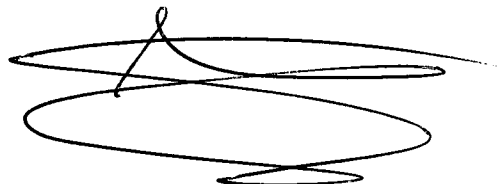
02 -07- 2008

Eve Uibo

OÜ TORGAR

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tõdva küla Saku vald
	Harjumaa
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik
	11010770
Telefon:	372 671 9621
E-mail:	torgar@hot.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007



SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus aastaaruandele.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne (Skeem 1).....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2 Raha.....	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	19
Lisa 4 Maksud.....	19
Lisa 5 Varud	20
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 7 Muud äritulud	21
Lisa 8 Laenukohustused.....	21
Lisa 9 Omakapital.....	21
Lisa 10 Müügitulu.....	22
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused, mitmesugused tegevuskulud.....	22
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	22
Lisa 13 Muud reservid.....	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	24
Juhatuse allkiri 2007. a majandusaasta aruandele.....	25
Osanike nimekiri.....	26



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Torgar peamiseks tegevusalaks on EMTAK järgi mootorsõidukite hooldus ja remont.
OÜ Torgar annab tööd 1-le töötajale.

Juriidiline aadress: Tõdva küla Saku vald

Harjumaa

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11010770

Telefon:

372 671 9621

E-mail:

torgar@hot.ee



TEGEVUSARUANNE

OÜ Torgar põhitegevusalaks 2007 aastal on EMTAK järgi mootorsõidukite hooldus ja remont.

2007 aastal ehitati edasi pooleliolevat ehitist, kus värvida ja remontida autosid. Samuti hakati 2007 aastal pakkuma ostetud rehvingiga rehvivahetusteenust hooajal ning müüakse rehve.

OÜ Torgar otsib jätkuvaid koostöövorme, kuna firma jaoks on oluline, et jätkuks kasumi teenimine ja oleks võimalik palgata lisatööjõudu. Eesmärk on tööd efektiivsemaks muuta ja laiendada autode pesu turule. Selleks plaanitakse käia isiklikult kohapeal nii Eestis kui ka Euroopas, et tuua odavamalt tehnikat firmasse ja vaadata kuidas majandada kasumlikult autopesulaid ning sõlmida täiendavaid koostöökokkuleppeid. Samuti külastatakse teemakohaseid messe, et olla kursis üldiste suundumustega tööturul.

OÜ Torgar planeerib jätkuvalt laiendada teenuste pakkumist valdkondades, milles on konkurents hõre või puudub.

Firma juhi ametinimetus on juhatuse esimees. OÜ Torgar juhatuse esimees on firma 100%-line ainuomanik ning juhatuse liikme tasu arvestati 2007 aastal 39 600 EEK (2006 a 30 600 EEK). OÜ-s Torgar töötab 1 töötaja.

	2007	2006
Käibe kasv	24 %	25,1 %
Brutokasumi määr %	-0,04 %	81,2 %
Kasumi kasv	-100 %	102,5 %
Puhasrentaablus	- 0,04 %	81,2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,8	2,0
ROA	-0,03 %	57,2 %
ROE	-0,05 %	69,0 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100

□ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

□ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100

□ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

□ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

□ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

□ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

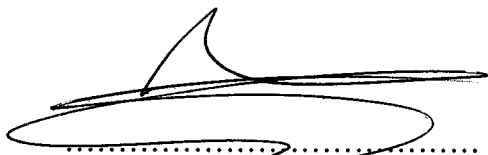


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgede 1 kuni 26 toodud OÜ Torgar 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Torgar on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

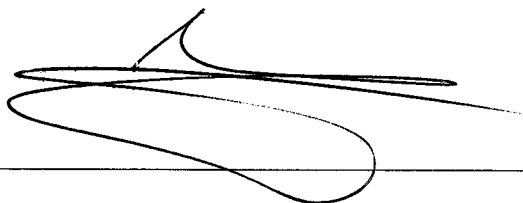


Juhatusesimees
Sulev Kirsi

Rakveres, 20.06. 2008

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	13 862	13 889
Varud	5	83 599	26 740
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	35 258
Nõuded ostjate vastu		7 334	0
Käibevara kokku		104 795	63 785
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	162 968	179 301
Põhivara kokku		162 968	179 301
VARAD KOKKU		267 763	255 188
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		345	355
Võlad töövõtjatele		2 710	2 710
Maksuvõlad	4	5 137	2 563
Muud võlad		0	32 377
Lühiajalised kohustused kokku		8 192	38 005
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised eraldised	8	2 153	2 000
Muud pikaajalised võlad	8	67 474	3 518
Pikaajalised kohustused kokku		69 627	5 518
KOHUSTUSED KOKKU		77 819	43 523
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		0	25 207
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		146 037	-3 579
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-93	146 037
OMAKAPITAL KOKKU		189 944	211 665
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		267 763	255 188



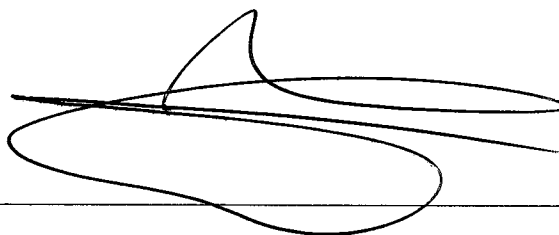
Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	223 111	179 874
Muud äritulud		87 000	262 275
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	199 037	189 640
Mitmesugused tegevuskulud	11	43 384	50 944
Tööjõu kulud			
Palgakulu		39 600	27 426
Sotsiaalmaks		13 068	10 098
Tööjõu kulud kokku		52 668	37 524
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	14 266	16 333
Muud ärikulud		851	794
Ärikasum (-kahjum)		-95	146 914
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	877
Muud finantstulud ja -kulud		2	877
Finantstulud ja -kulud kokku			
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-93	146 037
Erakorralised kulud			
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-93	146 037
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		-93	146 037



Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-95	146 914
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	14 266	16 333
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-27 924	-35 258
Varude muutus		-56 859	-8 756
Makstud intressid		851	877
Võlad töövõtjatele muutus		0	0
Võlad tarnijatele muutus		10	355
Kokku rahavood äritegevusest		-69 751	120 465
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	0	-31 000
Materiaalse põhivara müük			0
Materiaalse põhivara muutus		16 333	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		16 333	-31 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		67 474	14 764
Saadud laenude tagasimaksed	8	-14 083	-70 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		53 391	-55 236
Rahavood kokku		-27	34 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		13 889	48 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-27	34 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		13 862	13 889



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
2006 a puhaskasum	0	0	0	146 037	146 037
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000		146 037	142 037
Korrigeerimine eelnevate aastate kahjumiga				saldo 31.12.2006	36 168
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-93	-93
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	0	0	36 261

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 9.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Torgar 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (tuhandetes Eesti kroonides).

Olulised vead

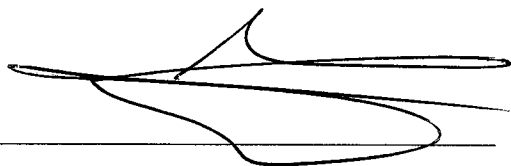
Ettevõtte juhtkond avastas pärast 2006 a majandusaasta aruannete kinnitamist järgmist:

1. Rahavoogude aruandes „-“, tehte märgid puudu, arvestusvead.

Finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi – vastavalt juhendile RTJ 3 kajastab ettevõtte omakapitaliinstrumentidesse (aktsiad ja osad) ning võlakirjadesse tehtud pikaajaliste finantsinvesteeringute (v.a kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarad ja tuletisinstrumendid) õiglasele väärtusele ümberhindlusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Varasematel perioodidel kajastati selliseid ümberhindlusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kasumiaruandes. Ümberklassifitseerimise mõju kajastati seisuga 1. jaanuar 2005 eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo ja ümberhindlusreservi korrigeerimisena.

Müügiotel põhivara – vastavalt RTJ 5 nõuetele on ettevõtte müügiotel põhivara kriteeriumitele vastavad põhivarad ümber klassifitseerinud käibevaraks bilansikirjele „Müügiotel põhivarad“, lõpetades nende amortiseerimise ning kajastades varasid kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivaraobjekti komponentidena arvestamine – vastavalt RTJ 5 nõuetele kajastatakse üksteisest eristatavatest ning erinevate kasulike eluigadega komponentidest koosnevaid materiaalse põhivara objektide komponente eraldi varaobjektidena ning määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. **Firmaväärtuse amortiseerimine** – vastavalt juhendile RTJ 5 on ettevõtte määramata kasuliku elueaga immateriaalsetelt varadelt (firmaväärtus) alates 1. jaanuar 2005 lõpetatud amortisatsiooniarvestus ning nende väärtuse kontrollimiseks igal bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test.



Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

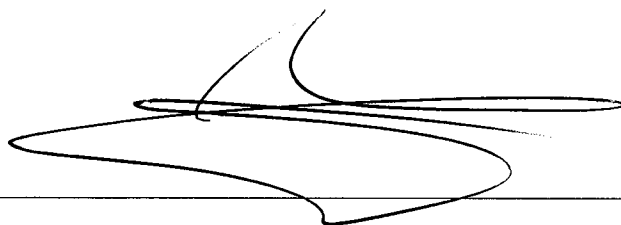
Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.



Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Varud

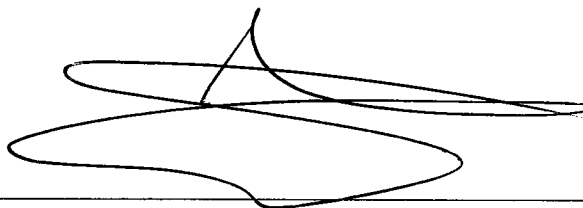
Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuliseeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid *soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest*.

Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

... soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse alates 01.01.2007 aastast ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 001 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti



soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	10-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:



- | | |
|---|--------|
| • Arendusväljaminekud | 2-5% |
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 30-40% |

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Enne 1. jaanuari 2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus on seisuga 1. jaanuar 2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.



Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

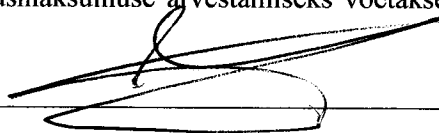
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad



algsest arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt osutatud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks osutatud teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

OÜ Torgar tegutseb autode remondi ja hooldustöödega. Müügitulu tekib ettevõttel konkreetse teenuse osutamisest või kauba müügist ja müügitulu arvestatakse kliendile arve esitamisest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	13 853	2 027
Pangakontod	9	11 862
Raha kokku	13862	13 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)		
Nõuded ostjate vastu		
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	7 334	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa4)	0	35 258
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 334	35 258

Kõik ettevõtte lühi- ja pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	1 822	0	1 120
Üksikisiku tulumaks	0	676	0	213
Sotsiaalmaks	0	2 425	0	1 017
Kohustuslik kogumispension	0	147	0	62
Töötuskindlustusmaks	0	67	0	27
Kokku	0	5 137	0	2 563



Lisa 5 Varud

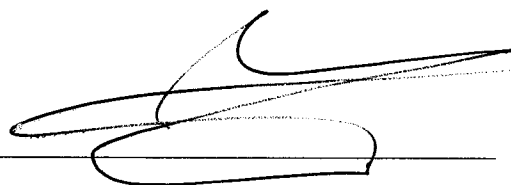
	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	83 599	26 740
Varud ja müügioteel vara kokku	83 599	26 740

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	207 633
Akumuleeritud kulum	-28 332
Jääkmaksumus	179 301
2007. a toimunud muutused	
Ostetud põhivara perioodi jooksul	14 000
Akumuleeritud kulum	-14 266
Korrigeerimised perioodil	-16 067
Jääkmaksumus	162 968

Aruandeperioodil on läbi viidud järgmised põhivarade allahindlused:

Objekt	Allahindlus (kroonides)	Allahindluse alus	Väärtuse leidmisel kasutatud meetod
Arvuti I	2 067	Äikese tagajärjel	Õiglane väärtus
Arvuti II	14 000	maha kandmine	Õiglane väärtus
Kokku	16 067		



Lisa 7 Muud äritulud

Saldo 31.12.2006	25 207
Rahalised vahendid	87 000
Kokku	112 207
Saldo 31.12.2007	112 207

Lisa 8 Laenukohustused

		<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo 31.12.2006	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajaline laen	2 000	-	-	2 000	<i>tähtajatu</i>	0%
Kokku		-	-			
Võetud laen 2007	67 474			67 474	<i>tähtajatu</i>	0%
Saldo 31.12.2007	69 474	0	0	69 474		

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100



Lisa 10 Müügitulu

OÜ Torgar müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti Vabariik	223 111	179 874
Kokku	223 111	179 874

OÜ Torgar müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

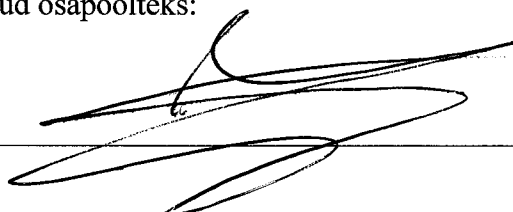
	2007	2006
Mootorsõidukite hooldus ja remont		
EMTAK kood 45 201	223 111	179 874
Kokku	223 111	179 874

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused, mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Tooraine, kaup, materjal, teenused	181 015	150 090
Elekter ja küte	28 725	45 186
Remondimaterjalid, remont, tööriistad ja inventar	2 208	35 958
Väikevahend	18 021	3 592
Muud teenused	11 022	5 758
Büroo ja kõrvalhoone kulu	1 429	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	242 420	240 584

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Torgar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:



- a. tegev juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid .

Tehtud sissemaksed on kajastatud muude reservide all ning on konfidentsiaalsed ja kaetud lepingutega vastavalt kokkulepetele.

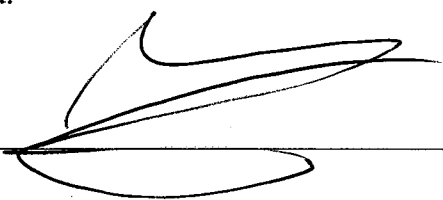
Tehinguid seotud osapooltega on kajastatud muude reservide all, mis on kirjeldatud lisas 13. Saldod on toodud Pikaajalise laenukohustuste tabelis lisa 8.

Lisa 13 Muud reservid

Siin kasutatakse korteri müügist saadud vahendeid muu jooksvate kulude katteks olevaid väljaminekuid. Muude reservide saldod ja muutused kirjeldatud lisas 8.

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

OÜ Torgar ei ole kohustust teostada raamatupidamise aastaaruande audiitorkontrolli, sest ettevõtte müügitulu on väiksem kui 10 miljonit krooni, bilansimaht väiksem kui 5 miljonit krooni ja töötajate arv väiksem kui 10. Audiitorkontroll on kohustuslik, kui vähemalt kaks eelnimetatud kolmest näitajast on toodud mahtudest suuremad.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Torgar juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada

2007. aasta puhaskahjum summas -93 krooni alljärgnevalt:

Saldo 2006.a aastaaruandes	-32 168
Paigutatud kohustuslikku reservi	-4 000
Kahjum seisuga 31.12.2006	-36 168
Puhaskasum 2007 a	-93
Saldo seisuga 31.12.2007	-36 261



Juhatuse allkiri ja kinnitus 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Torgar 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
20.06.2008
otsusega, allkirjastamine 20.06.2008:

.....
Juhatuse esimees
Sulev Kirsi



OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga

20.juuni 2008

Jrk nr	Ees-ja perekonna nimi	%	isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus (krooni)
1.	Sulev Kirsi		37204150356	Tõdva Saku vald Harjumaa	40 000

Ainuomanik 100 % _____ Sulev Kirsi

