

Tallinna Linnakohus
Registratsioonid
SISSE TULNUD

20-10-2005

MC
Anne MAZURENKO

2004.AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Ettevõtte nimetus	OÜ KATUSEKESKUS
Äriregistrikood	11010579
Aadress	Roo 47a-20, Tallinn
Sidevahendid	55 300 50
Majandusaasta	01.jaanuar kuni 31.detsember
Tegevjuht	Andres Annula

20.10.2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7...9
Lisa 2 Maksuvõlad	9
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Põhivarad	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Juhatusel allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11


.....
Juhatusel liige

29-10-2005

TEGEVUSARUANNE

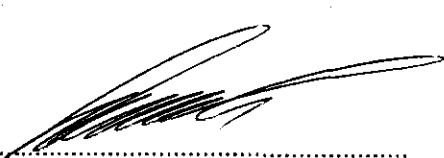
Ettevõtte 2004 aasta majandustulemusi võib lugeda headeks.

Esimesel tööaastal suudeti saavutada väga head müügitulemused ja kasum.

Kasvav nõudlus ehitusturul on tekitanud üsna pikad järjekorrad paigalduses, samuti on probleeme EÜ riikidesse tööle suunduvate ehitusmeestega. Tunda on kvalifitseeritud tööjõu puudust.

2005 aasta eesmärkideks on veelgi suurendada müügitulemusi ja pakkuda klientidele kvaliteetset paigaldusteenust.

2004 aasta tööjõukulud olid kokku 207 456 krooni, keskmine töötajate arv oli 4.


.....
Juhatuse liige

20.10.2005

BILANSS

AKTIVA	31.12.2004	Lisa
Käibevara		
Raha ja pangakontod	654 360	
Ettemaksed tarnijatele	18 288	
Käibevara kokku:	672 648	
Põhivara		
Transpordivahendid	703 293	3; 4
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-121 717	3; 4
Põhivara kokku:	581 576	
AKTIVA KOKKU:	1 254 224	
PASSIVA	31.12.2004	Lisa
Lühiajalised kohustused		
Kapitalirendi lühiajaline võlg	81 048	3
Võlad tarnijatele	180 807	
Maksuvõlad	17 385	2
Võlad töövõtjatele	32 644	2
Muud viitvõlad	9 530	2
Lühiajalised kohustused kokku:	321 414	
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi võlg	264 242	3
Pikaajalised kohustused kokku:	264 242	
Omakapital		
Osakapital	40 200	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	628 368	
Osakapital kokku:	668 568	
PASSIVA KOKKU:	1 254 224	

.....
Juhatuse liige

20-10-2005

KASUMIARUANNE

	2004	Lisa
Müügitulu	4 752 853	5
Kaubad, toore, materjal, teenused	3 421 041	
Mitmesugused tegevuskulud	372 354	
Tööjõu kulud:		
a) palgakulu	155 448	
b) sotsiaalmaksud	52 008	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	121 717	3;4
Ärikasum (-kahjum)	630 285	
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud	292	
Makstud intressid	2 209	
Aruandeaasta puhkaskasum (-kahjum)	628 368	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	Lisa
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	628 368	
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	121 717	3;4
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-18 288	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	240 366	
Kokku rahavood äritegevusest	972 163	
Rahavood investeerimistegevusest		
Osakapitali muutus	40 200	
Materiaalse põhivara soetus	-703 293	3;4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-663 093	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	439 800	3
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-94 510	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	345 290	
Rahavood kokku	654 360	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	654 360	


.....
Juhatuse liige

20-10-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2004
Omakapital perioodi alguses	0
sh, osakapital	0
eelnevate perioodide kahjum	0
Omakapitali muutused	668 568
sh, aruandeaasta kasum	628 368
sh, osakapital	40 200
Omakapital perioodi lõpuks	668 568
sh, osakapital	40 200
aruandeaasta kasum	628 368


.....
Juhatuse liige

20.10.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

OÜ Katusekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

OÜ-s Katusekeskus loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalsed vara kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Hilisemate parendustega seotud kulutused on materiaalse põhivara soetusmaksumusele lisatud ainult juhul, kui need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algselt tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti esialgset tootlustaset on kajastatud perioodikuludes.

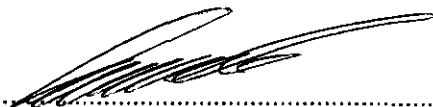
Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| * Ehitised | 5-8% |
| * Tootmismasinad ja -seadmed | 20-40% |
| * Muu põhivara | 10-40% |

Maad ei amortiseerita.



 Juhatuse liige

20-10-2005

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Osahing kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeast.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

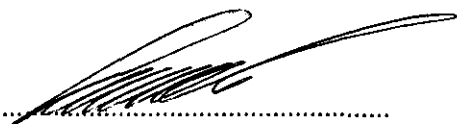
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehtingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olev sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi deposiite (kuni 3 kuud).



Juhatusel liige

20-10-2005

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomiga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. 2004 aastal oli maksumäär 26/74 ja 2005 aastal on 24/76 netodividendidena välja-makstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2. Maksuvõlad

	31.12.2004
Käibemaks	7 391
Sotsiaalmaks	6 163
Üksikisiku tulumaks	3 280
Kogumispensionimakse	272
Töötuskindlustusmakse	279
Kokku:	17 385

Detsembri palgalt, mis maksti välja jaanuaris, arvestatud ja kinnipeetud maksud on kajastatud Bilansis real "Muud viitvõlad" summas 9 530 krooni.

Lisa 3. Kapitalirent

OÜ Katusekeskus rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

31.12.2004	Autod	KOKKU
Soetusmaksumus	439 800	439 800
Bilansiline jääkmaksumus	324 584	324 584
Kapitalirendi võlgnevus	345 290	345 290
sh lühiajaline osa	81 048	81 048
pikaajaline osa	264 242	264 242

Lisa 4. Põhivarad

Seisuga 31.12.2004 summas 703 293 autod ja muud transpordivahendid.
Põhivara kulum seisuga 31.12.2004 summas 121 717.

Lisa 5. Müügitulu

Realisatsioon 2004 aastal oli 4 752 853.
Kogu realisatsioon toimus Eestis.


Juhatuse liige

20.06.2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Katusekeskus majandusaasta aruanne koosneb:

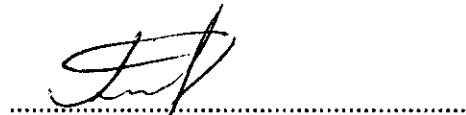
tegevusaruandest,
raamatupidamise aastaaruandest.

OÜ Katusekeskus 2004.majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega 20.06.2005.
Aruande allkirjastamine toimus 20.06.2005.

Juhatus:



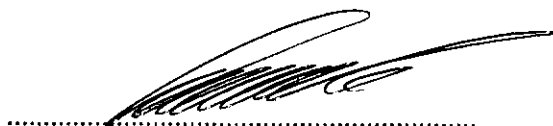
Juhatuseliige
Andres Annula



Juhatuseliige
Andres Reinula



Juhatuseliige
Tõnis Reinula



Juhatuseliige

Fallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-10-2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

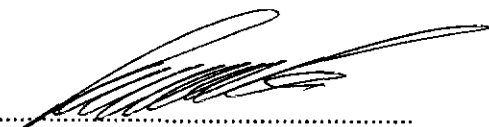
OÜ Katusekeskus vaba omakapital seisuga 30.11.2004 oli järgmine:

aruandeaasta puhaskasum:	628 368	krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku:	628 368	krooni

OÜ Katusekeskus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

* eraldised kohustuslikku reservkapitali:	4 020	krooni
---	-------	--------

Järele jääv vaba omakapital summas 624 348 krooni jätta jaotamata.


.....
Juhatuse liige