

366676

Harju maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07.07.2009

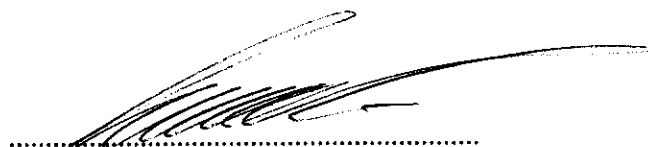
Andres Annula

2008 AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Ettevõtte nimetus	OÜ KATUSEKESKUS
Äriregistrikood	11010579
Aadress	Roo 47a-20, Tallinn
Sidevahendid	55 300 50
Majandusaasta	01.jaanuar kuni 31.detsember
Tegevjuht	Andres Annula

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7...9
Lisa 2 Maksuvõlad	9
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Põhivarad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Osanike nimekiri	11
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13


.....
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte 2008 aasta majandustulemustega eriti rahule jääda ei saa.

Võrreldes 2007 aastaga langes käive ning ka seoses paigaldushindade järsu langusega tekkis 2008 a kahjum.

2008 a langes ehitusturg suuremas ulatuses, kui ette oodata osati.

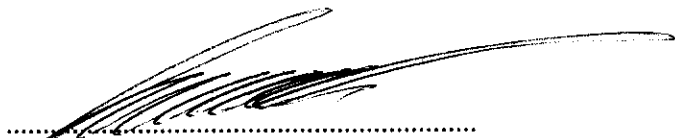
2009 a ilmselt olulist paranemist oodata ei ole, pigem võib jätkuda materjali ning paigaldushindade langus, seega jääb üle loota, et käesoleva aasta lõpuks jäädakse nulli.

Positiivne märk oleks plussi jõudmine, aga tuleb arvestada ka võimaliku kahjumisse jäämisega ka 2009 aastal.

Seoses paigaldus- ja materjalihindade langusega tuli 2009 a alul langetada töötajate palkasid.

2008 aasta tööjõukulud olid kokku 1 453 379 krooni, keskmine töötajate arv oli 8.

Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

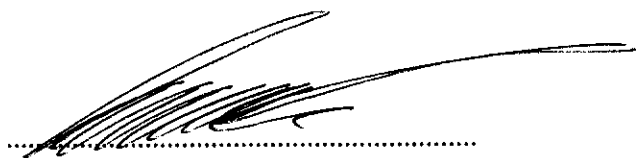


Juhatuse liige

BILANSS

VARAD	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
Käibevara			
Raha	718 041	1 009 133	
Nõuded ostjate vastu	103 056	322 046	
Maksude ettemaksed	0	51 724	
Ettemaksed tarnijatele	49 652	354 213	
Käibevara kokku:	870 749	1 737 116	
Põhivara			
Masinad ja seadmed	748 669	839 844	4
Transpordivahendid	492 238	472 592	3; 4
Inventar	51 410	27 761	
Põhivara kokku:	1 292 317	1 340 197	
VARAD KOKKU:	2 163 066	3 077 313	

KOHUSTUSED, OMAKAPITAL	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Kapitalirendi lühiajaline võlg	58 227	123 713	3
Muud lühiajalised võlakohustused	590 000	800 000	
Kokku	648 227	923 713	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	468 757	628 966	
Maksuvõlad	66 840	57 452	2
Võlad töövõtjatele	129 001	175 031	2
Muud viitvõlad	16 312	31 640	2
Kokku	680 910	893 089	
Lühiajalised kohustused kokku:	1 329 137	1 816 802	
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi võlg	0	49 656	3
Pikaajalised kohustused kokku:	0	49 656	
Kohustused kokku	1 329 137	1 866 458	
Omakapital			
Osakapital	40 200	40 200	
Kohustuslik reservkapital	4 020	4 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 166 635	535 291	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-376 926	631 344	
Omakapital kokku:	833 929	1 210 855	
PASSIVA KOKKU:	2 163 066	3 077 313	



Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

	2008	2007	Lisa
Müügitulu	12 977 822	15 850 305	6
Kaubad, toore, materjal, teenused	9 108 654	10 841 728	
Mitmesugused tegevuskulud	2 240 539	2 595 346	5
Tööjõu kulud:			
a) palgakulu	1 090 289	982 454	
b) sotsiaalmaksud	363 090	327 180	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	507 688	417 631	3;4
Muud ärikulud	30 967	24 993	
Ärikasum (-kahjum)	-363 405	660 973	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud	1 900	2 441	
Makstud intressid	15 421	32 070	
Aruandeaasta puhkaskasum (-kahjum)	-376 926	631 344	

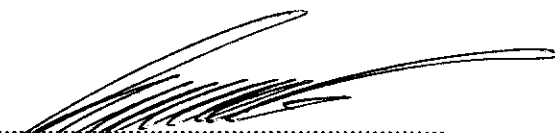
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-363 405	660 973	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	507 688	417 631	3;4
Kahjum pv müügist	-89 191	-32 402	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	575 275	134 655	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-212 179	229 423	
Makstud intressid	-15 421	-32 070	
Kokku rahavood äritegevusest	402 767	1 378 210	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-913 640	-382 407	3;4
Materiaalse põhivara müük	543 023	112 561	
Saadud intressid	1 900	2 441	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-368 717	-267 405	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud laenud	-210 000	-450 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-115 142	-288 139	3
Makstud dividendid	0	-300 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-325 142	-1 038 139	
Rahavood kokku	-291 092	72 666	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-291 092	72 666	

.....
 Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2008	2007
Omakapital perioodi alguses	1 210 855	879 511
sh, osakapital	40 200	40 200
sh, kohustuslik reservkapital	4 020	4 020
sh, eelnevate perioodide kasum	1 166 635	835 291
Omakapitali muutused	331 344	331 344
sh, aruandeaasta kasum	-376 926	631 344
sh, makstud dividendid	0	-300 000
Omakapital perioodi lõpuks	833 929	1 210 855
sh, osakapital	40 200	40 200
sh, kohustuslik reservkapital	4 020	4 020
sh, eelmiste per jaotamata kasum	1 166 635	535 291
sh, aruandeaasta kasum	-376 926	631 344


.....
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

OÜ Katusekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

OÜ-s Katusekeskus loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalet vara kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Hilisemate parendustega seotud kulutused on materiaalse põhivara soetusmaksumusele lisatud ainult juhul, kui need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti esialgset tootlustaset on kajastatud perioodikuludes.

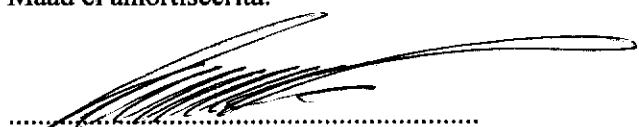
Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitised	5-8%
* Tootmismasinad ja -seadmed	20-40%
* Muu põhivara	10-40%

Maad ei amortiseerita.



Juhatuse liige

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Osaühing kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeast.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

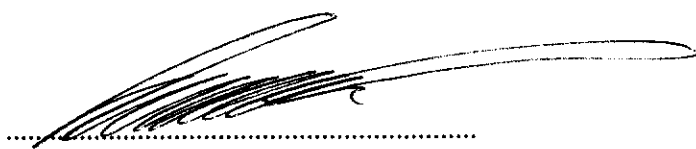
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olev sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi deposiite (kuni 3 kuud).



Juhatuse liige

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomiga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. 2007 aastal oli maksumäär 22/78 ja 2008 aastal on 21/79 netodividendidena välja-makstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	25 213	-51 724
Sotsiaalmaks	26 764	35 586
Üksikisiku tulumaks	10 222	16 432
Kogumispensionimakse	1 369	1 756
Töötuskindlustusmakse	614	857
Erisoodustuse tulumaks	2 658	2 821
Kokku võlg:	66 840	57 452
Kokku ettemakse:	0	-51 724

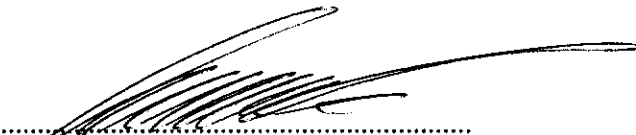
Detsembri palgalt, mis maksti välja jaanuaris, arvestatud maksud on kajastatud Bilansis real "Muud viitvõlad" summas 16 312 krooni.

Lisa 3. Kapitalirent

OÜ Katusekeskus rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

31.12.2008	Transpordivahendid Masinad ja seadmed		KOKKU
Soetusmaksumus	0	560 000	560 000
Bilansiline jääkmaksumus	0	373 320	373 320
Kapitalirendi võlgnevus	0	58 227	58 227
sh lühiajaline osa	0	58 227	58 227
pikaajaline osa	0	0	0

31.12.2007	Transpordivahendid Masinad ja seadmed		KOKKU
Soetusmaksumus	0	560 000	560 000
Bilansiline jääkmaksumus	0	373 320	373 320
Kapitalirendi võlgnevus	0	173 369	173 369
sh lühiajaline osa	0	123 713	123 713
pikaajaline osa	0	49 656	49 656


.....
Juhatuses liige

Lisa 4. Põhivarad

	Transpordivahendid	Masinad, seadmed	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 068 683	1 204 452	35 593	2 308 728
Soetamine	716 607	154 901	42 131	382 407
Müük/mahakandmine	-543 023	0	0	-100 199
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 242 267	1 359 353	77 724	2 590 936

	Transpordivahendid	Masinad, seadmed	Inventar	KOKKU
Kulum 31.12.2007	596 091	364 608	7 832	968 531
Arvestatud kulum	243 130	246 076	18 482	507 688
Müüdnud/mahak. Pv kulum	-89 192	0	0	-89 192
Kulum 31.12.2008	750 029	610 684	26 314	1 387 027
Jääkmaksumus 31.12.2007	472 592	839 844	27 761	1 340 197
Jääkmaksumus 31.12.2008	492 238	748 669	51 410	1 292 317

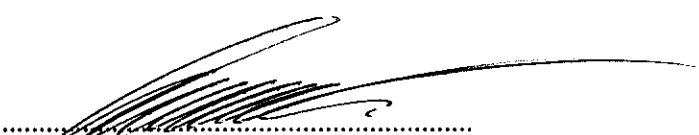
Lisa 5. KasutusrentKasutusrenditingimustel renditud vara:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Kasutusrendi kulu majandusaastal	569 378	1 033 533

Lisa 6. Müügitulu

Kogu müük toimus Eestis.

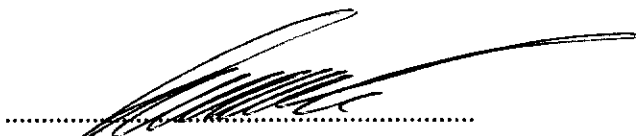
EMTAK		2008	2007
46131	Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	6 207 833	7 449 643
43911	Katusetööd	6 769 989	8 400 662
Kokku		12 977 822	15 850 305



 Juhatuse liige

OÜ Katusekeskus osanike nimekiri

Andres Annula, Eesti Vabariik, isikukood 36701185218-osaluse suurus 33,33 %, osa nimiväärtus 13 400
Andres Reinula, Eesti Vabariik, isikukood 37004135212-osaluse suurus 33,33 %, osa nimiväärtus 13 400
Tõnis Reinula, Eesti Vabariik, isikukood 37209245223-osaluse suurus 33,33 %, osa nimiväärtus 13 400



.....
Juhatuse liige

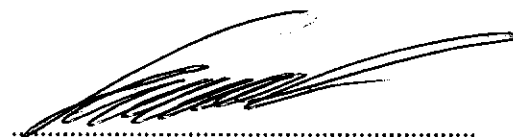
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Katusekeskus majandusaasta aruanne koosneb:

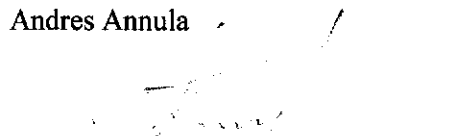
tegevusaruandest,
raamatupidamise aastaaruandest.

OÜ Katusekeskus 2008 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega 30.06.2009.
Aruande allkirjastamine toimus 30.06.2009.

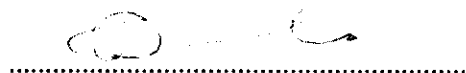
Juhatus:



Juhatuses liige
Andres Annula



Juhatuses liige
Andres Reinula



Juhatuses liige
Tõnis Reinula



Juhatuses liige

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

OÜ Katusekeskus vaba omakapital seisuga 31.12.2009 oli järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum:	1 166 635 krooni
aruandeaasta puhaskahjum:	-376 926 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku:	789 709 krooni

OÜ Katusekeskus juhatus teeb osanike üldkoosolekule jätta eelnevate perioodide kasum jaotamata.


.....
Juhatus liige