

Handwritten notes and stamps in the top right corner, including the number "119" and some illegible markings.

## **OÜ SCANWELD EHITUS**

### **2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

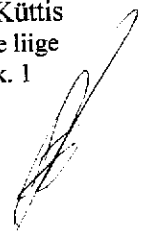
**Aruandeaasta algus ja lõpp:** 01.01.2006 – 31.12.2006

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Juriidiline aadress:</b> | <b>Tartu mnt.2 10145 Tallinn</b>   |
| <b>Äriregistri kood:</b>    | <b>11010029</b>  |
| <b>Telefon</b>              | <b>600 89 81</b>   |
| <b>Faks:</b>                | <b>600 89 82</b>   |
| <b>Põhitegevusala:</b>      | <b>üldehitustööd, metallkonstruktsioonide valmistamine ja montaaž, toruliinide- ja mahutite ehitus ning keevitustööd, laevaehitus, tehingud kinnisvaraga</b> |
| <b>Juhatuse liige:</b>      | <b>Indrek Küttis</b>   |
| <b>Audiitor:</b>            | <b>Maire Otsus</b>   |

## SISUKORD

|   |    |
|---|----|
| Tegevusaruanne .....  | 2  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....  | 3  |
| Bilanss .....   | 4  |
| Kasumiaruanne .....   | 5  |
| Rahavoogude aruanne .....   | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....  | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                      | 8  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid . | 8  |
| Lisa 2. Raha .....  | 10 |
| Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed .....  | 10 |
| Lisa 4. Pikaajalised finantseeringud .....                                    | 10 |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara .....  | 11 |
| Lisa 6. Laenukohustused .....   | 11 |
| Lisa 7. Võlad ja ettemaksed .....   | 12 |
| Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud .....  | 12 |
| Lisa 9. Müügitulu .....   | 12 |
| Lisa 10. Kaubad, materjal ja teenused .....                                   | 13 |
| Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega .....                                    | 13 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....  | 14 |
| Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele .....                              | 15 |
| Audiitori järeldusotsus .....   | 16 |

Indrek Küttis  
Juhatuse liige  
Lk. 1



## 2006.a tegevusaruanne

OÜ Scanweld Ehitus alustas tegevust 2004.aastal, osaühingu põhitegevus on metall-konstruktsioonide monteerimine, toruliinide- ja mahutite montaaž- ning keevitustööd ning 2006.a. lisandus laevehituse remont ja torustike montaažtööd.

Realiseerimise netokäive oli 2006.aastal 85 479 862.-krooni ( müügitulu 76 624 862.-, muud äritulud 8 855 000.-) ja puhaskasum 23 673 136.- krooni.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele maksti juhatuse liikme tasu 2006.a. summas. 180 000.-krooni, millele lisandub sotsiaalmaks 59400.-krooni. Keskmine töötajate arv 2006.aastal oli 10 ning töötasude kogusumma oli 1543988.- krooni, millele lisandus sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 514148. - krooni.

2006.a. jätkus 2005.a. alanud ehitusmahtude kasv turul ja samas teatud oskustööjõu (eriti keevitajad) suur defitsiit. Ehitusmahtude suurendamist piirab väga oluliselt tööjõu puudus. Lahendusena oleme asunud noorte väljaõpetamisele oma tootmisbaasis ja tegeleme väljastpoolt Eestit tööjõu sissetoomise võimaluste otsimisega. Tootmisprotsessis püüame enam rakendada kaasaegsemaid ja automatiseeritud tehnoloogiaid, et vähendada defitsiitse tööjõu osatähtsust protsessis.

Kinnisvaraturul pöörame enam tähelepanu kontori-büroopindadele ja ka Tallinnast kaugemal asuvatele piirkondadele samuti ka väljapoole Eestit.

Kinnisvara investeringutesse on investeeritud peale soetamise veel:

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Pärnu, Sauga | 1 475 500.00     |
| Rommelga     | 201 555.51       |
| Kraavi       | 51 750.00        |
| Kokku:       | 1 728 805.51 EEK |

2006.a. ja 2005.a. võrdlus finantssuhtarvudes:

|                          | 2006.a. | 2005.a. |
|--------------------------|---------|---------|
| Puhas rentaablus ROA     | 28,15 % | 49,7 %  |
| Likviidsuskordaja        | 2,31    | 2,40    |
| Tegevustulukus           | 29,56 % | 29,0 %  |
| Omakapitali tulutase ROE | 35,38 % | 73,2 %  |

Osaühingu juhatuse hinnangul on OÜ Scanweld Ehitus jätkuvalt tegutsev. Ärieadusest tulenevatele nõuetele firma jätkuvuse kohta on nõuded täidetud

Indrek Küttis

juhatuse liige

Rain Küttis

juhatuse liige

30. märts 2007.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Scanweld Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;  
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Scanweld Ehituse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;  
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.03.2007.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

30.märts 2007.a.

Indrek Küttis                      juhatuses liige

Rain Küttis                        juhatuses liige.



Lk. 3

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
.....  
MAIRE OTSUS

## Bilanss

### VARAD

|                                    | Lisa | 31.12.2006        | 31.12.2005        |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                   |      |                   |                   |
| Raha                               | 2    | 27 945 243        | 35 377 439        |
| Nõuded ja ettemaksud               | 3    | 10 101 984        | 11 839 075        |
| <b>Käibevara kokku</b>             |      | <b>38 047 227</b> | <b>47 216 514</b> |
| <b>Põhivara</b>                    |      |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | 4,11 | 5 620 422         | 1 628 700         |
| Kinnisvarainvesteeringud           | 8    | 35 637 355        | 10 809 500        |
| Materiaalne põhivara               | 5    | 1 171 185         | 1 370 549         |
| <b>Põhivara kokku</b>              |      | <b>42 428 962</b> | <b>13 808 749</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                 |      | <b>80 476 189</b> | <b>61 025 263</b> |

### KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

#### KOHUSTUSED

##### Lühiajalised kohustused

|                     |   |            |            |
|---------------------|---|------------|------------|
| Laenukohustused     | 6 | 0          | 135 697    |
| Võlad ja ettemaksud | 7 | 16 443 367 | 19 510 479 |

**Lühiajalised kohustused kokku** 16 443 367 19 646 176

**Kohustused kokku** 16 443 367 19 646 176

#### OMAKAPITAL

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Osakapital                                   |  | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                    |  | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |  | 41 335 087        | 11 025 117        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |  | 22 653 735        | 30 309 970        |
| <b>Omakapital kokku</b>                      |  | <b>64 032 822</b> | <b>41 379 087</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>        |  | <b>80 476 189</b> | <b>61 025 263</b> |

Indrek Küttis  
Juhatuseliige  
Lk. 4

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
MAIRE OTSUS

## Kasumiaruanne

|  | Lisa | 2006              | 2005              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu  | 9    | 76 624 862        | 104 614 810       |
| Muud äritulud  | 8    | 8 855 000         | 0                 |
| Kaubad, materjal ja teenused   | 10   | - 59 924 565      | - 69 947 673      |
| Mitmesugused tegevuskulud  |      | - 267 233         | - 580 696         |
| Tööjõukulud  |      |                   |                   |
| Palgakulu  |      | - 2 009 029       | - 2 380 052       |
| Sotsiaalmaks   |      | - 668 467         | - 796 146         |
| Tööjõukulud kokku  |      | - 2 677 496       | - 3 176 198       |
| Põhivara kulum ja väärtuste langus   |      | - 1 081 951       | - 662 335         |
| <b>Ärikasum</b>  |      | <b>21 528 617</b> | <b>30 247 908</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>  |      |                   |                   |
| Finantstulud ja – kulud muudelt pikaajalistelt<br>finantsinvesteeringutelt | 4    | 210 492           | 148 588           |
| Intressikulud  |      | - 2 862           | - 12 585          |
| Muud finantstulud ja -kulud  |      | 917 488           | 778 691           |
| <b>Kokku finantstulud ja – kulud</b>                                       |      | <b>1 125 118</b>  | <b>914 694</b>    |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>   |      | <b>22 653 735</b> | <b>31 162 602</b> |
| Tulumaks   |      | 0                 | - 852 632         |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>  |      | <b>22 653 735</b> | <b>30 309 970</b> |

Indrek Küttis  
Juhatuses liige  
Lk. 5

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
*M. Otsus*  
MAIRE OTSUS

## Rahavoogude aruanne

|   | 2006                | 2005                |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                     |                     |
| Ärikasum  | 21 528 617          | 30 247 908          |
| Korrigeerimised                                       |                     |                     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 1 081 951           | 662 335             |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest       | - 7 629 700         | 0                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 237 092           | 20 042 865          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | - 3 067 112         | - 46 253 087        |
| Makstud intressid                                     | - 2 862             | - 12 585            |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | 0                   | - 852 632           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>12 147 986</b>   | <b>3 834 804</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                     |                     |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus                      | -11 164 035         | - 10 809 500        |
| Materiaalse ja põhivara soetus                        | - 882 587           | - 799 385           |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   | -3 307 879          | - 1 480 112         |
| Kinnisvarainvesteeringute müük                        | 1 024 700           | 0                   |
| Kinnisvarainvesteeringute ettemaks                    | - 7 058 820         | 0                   |
| Saadud dividendid                                     | 26 153              | 0                   |
| Saadud intressid                                      | 917 982             | 778 691             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>- 20 444 486</b> | <b>- 12 310 306</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                     |                     |
| Kapitalirendi põhiosa maksed                          | - 135 696           | - 195 133           |
| Makstud dividendid                                    | 0                   | - 2 700 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>- 135 696</b>    | <b>- 2 895 133</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 | <b>- 7 432 196</b>  | <b>- 11 370 635</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>35 377 439</b>   | <b>46 748 074</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>- 7 432 196</b>  | <b>- 11 370 635</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>27 945 243</b>   | <b>35 377 439</b>   |

Indrek Küttis  
Juhatuses liige  
Lk. 6

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
*Indrek Küttis*  
MAIRE OTSUS

OÜ Scanweld Ehitus  
Reg. 11010029

2006.a. majandusaruanne

## Omakapitali muutuste aruanne

|                             | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|-----------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2004</b>     | <b>40 000</b> | <b>0</b>                     | <b>13 729 117</b>  | <b>13 769 117</b> |
| Reservkapitali moodustamine |               | 4 000                        | - 4 000            | 0                 |
| Makstud dividendid          |               |                              | - 2 700 000        | - 2 700 000       |
| 2005.a. kasum               |               |                              | 30 309 970         | 30 309 970        |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>     | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>41 335 087</b>  | <b>41 379 087</b> |
| 2006.a. kasum               |               |                              | 22 653 735         | 22 653 735        |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>     | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>63 988 822</b>  | <b>64 032 822</b> |

Indrek Küttis  
Juhatuseliige  
Lk. 7

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
30.03.07 M. Otsus  
MAIRE OTSUS



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

#### *Arvestuse alused*

OÜ Scanweld Ehitus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Scanweld Ehitus kasutab kasumiaruande skeemi 1.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis lähtuvalt raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### *Nõuded ostjate vastu*

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

#### *Rahavood*

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### *Materiaalne põhivara*

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 5000.-krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

| Materiaalse põhivara grupp                   | % aastas         |
|--|------------------|
| maa  | ei amortiseerita |
| kontoritehnika, arvutustehnika, sidevahendid | kuni 40 % aastas |
| mööbel ja muu kontori inventar               | kuni 35 % aastas |
| keevitusseadmed, tööpingid jm. töövahendid   | kuni 40 % aastas |
| transpordivahendid                           | kuni 35 % aastas |

Indrek Küttis  
Juhatuses liige  
Lk. 8

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
30.03.07. M.A.S.  
MAIRE ÖTSUS

***Pikaajalised finantsinvesteeringud***

Aktsiad ja muud võlakirjad, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Aktsiad on bilansis hinnatud lähtudes õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (võlakirjad), on pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

***Välisvaluutas toimunud tehingud***

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

***Kasutus-ja kapitalirent***

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule arvestatakse amortisatsiooni tavakorras igakuiselt. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooni-periood rendisuhte kehtivuse periood.

***Tulu***

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

***Puhkusetasude reserv***

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele kohustusena võlad töövõtjatele.

***Kinnisvarainvesteeringud***

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest.

***Tehingud seotud osapooltega***

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid valitsevat mõju omavate osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Indrek Küttis  
Juhatuse liige  
Lk. 9

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
30.03.07  
MAIRE OTSUS

**Lisa 2. Raha**

|                 | 31.12.2006        | 31.12.2005        |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas | 503               | 9 771             |
| Pangakontod     | 27 944 740        | 35 367 668        |
| <b>Kokku</b>    | <b>27 945 243</b> | <b>35 377 439</b> |

**Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed**

|   | 31.12.2006        | 31.12.2005        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved                 | 8 648 097         | 4 380 138         |
| Muud ettemaksed ja tagasinõuded           | 1 453 887         | 7 458 937         |
| s.h. käibemaksu ettemaks                  | 1 453 887         | 7 234 975         |
| kindlustusmaksed tulevastele perioodidele | 0                 | 223 962           |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>         | <b>10 101 984</b> | <b>11 839 075</b> |

**Lisa 4. Pikaajalised finantseeringud**

| Muud aktsiad ja väärtpaberid | Aktsiad          | Võlakirjad       | Kokku            |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Lõppsaldo 01.01.2005</b>  | <b>1 628 700</b> | <b>0</b>         | <b>1 628 700</b> |
| Soetamine aruandeaastal      | 84 679           | 3 222 705        | 3 307 384        |
| Ümberhindlus                 | 184 338          | 0                | 184 338          |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2005</b>  | <b>1 897 717</b> | <b>3 222 705</b> | <b>5 120 422</b> |

Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 30.12.2006 seisuga. Võlakirjad on kajastatud soetusmaksumuses.

Indrek Küttis  
Juhatuse liige  
Lk. 10

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
30.03.07  
MAIRE OTSUS

**Lisa 5. Materiaalne põhivara**

|                                      | Masinad ja<br>seadmed | Muu materiaalne<br>põhivara | Kokku       |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------|
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005    | 2 390 627             | 35 400                      | 2 426 027   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005       | - 1 055 478           | 0                           | - 1 055 478 |
| Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005      | 1 335 149             | 35 400                      | 1 370 549   |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006    | 3 246 967             | 61 647                      | 3 308 614   |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.06 | - 2 116 692           | - 20 737                    | - 2 137 429 |
| Soetused 2006.a.                     | 856 340               | 26 247                      | 882 587     |
| Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006      | 1 130 275             | 40 910                      | 1 171 185   |

**Lisa 6. Laenukohustused**

| Kapitalirendikohustused |         | Tagasimakse tähtaeg | Intressimäär |
|-------------------------|---------|---------------------|--------------|
| Saldo 31.12.2005        |         |                     |              |
| Lühiajaline             | 135 697 | 15.08.2006          | 5 – 7.8 %    |
| Saldo 31.12.2006        | 0       |                     |              |

Indrek Küttis  
Juhatuse liige  
Lk. 11

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
20.03.07. Indrek Küttis  
MAIRE OTSUS

**Lisa 7. Võlad ja ettemaksed**

|                                  | 31.12.2006        | 31.12.2005        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 13 452 660        | 6 510 616         |
| Võlad töövõtjale                 | 166 451           | 230 939           |
| Üksikisiku tulumaks              | 43 888            | 99 297            |
| Sotsiaalmaks                     | 75 005            | 156 936           |
| Töötuskindlustusmaks             | 1 778             | 5 857             |
| Kohustuslik kogumispension       | 3 585             | 6 834             |
| Saadud ettemaksed                | 2 700 000         | 12 500 000        |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>16 443 367</b> | <b>19 510 479</b> |

Saadud ettemaksetena on kajastatud ostjatelt ettemaksena saadud summa valmidusastme meetodi rakendamise tulemusena pikaajalistest lepingutest saadud tulude kajastamisel.

**Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud**

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Lõppsaldo 31.12.2006</b>               | <b>10 809 5000</b> |
| Soetatud aruandeaastal                    | 11 164 035         |
| Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest | 7 058 820          |
| Müük aruandeaastal                        | -1 024 700         |
| Kasum ümberhindlusest                     | 7 629 700          |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2006</b>               | <b>35 637 355</b>  |

Kinnisvarainvesteeringutest ümberhindluse ja müügikasum on näidatud kasumiaruandes kirjel „muud äritulud”

**Lisa 9. Müügitulu**

| Eesti Vabariigis  | 2006              | 2005               |
|---|-------------------|--------------------|
| Peatõõvõtt kütuseterminali mahutite ja torustike montaaž- ja keevitustööd, tankeri torustiku montaažitööd | 79 324 862        | 104 614 810        |
| <b>Kokku</b>  | <b>79 324 862</b> | <b>104 614 810</b> |

Indrek Küttis  
Juhatuse liige  
Lk.12

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
*M. Otsus*  
MAIRE OTSUS

**Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|  | 31.12.2006        | 31.12.2005        |
|--|-------------------|-------------------|
| Materjal   | 2 750 405         | 7 498             |
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar        | 262 302           | 101 962           |
| Alltöövõttud                                     | 54 041 568        | 67 991 889        |
| Muud teenused                                    | 2 870 290         | 1 846 324         |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>59 924 565</b> | <b>69 947 673</b> |

**Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega**

|                                | 2006              |                | 2005              |                |
|--------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                | ostud             | müügid         | ostud             | müügid         |
| Scanweld AS                    | 51 712 084        | 182 900        | 67 578 600        | 280 840        |
| Scanweld-Tootmise AS           | 3 022 443         | 0              | 2 941 768         | 0              |
| Scanweld Trassid OÜ            | 604 160           | 0              | 265 500           | 0              |
| Top Consult OÜ                 | 6 061 188         | 0              | 4 926 807         | 0              |
| OR Invest OÜ                   | 2 691 533         | 0              | 2 085 880         | 0              |
| Scanweld Narva OÜ              | 3 050 300         | 0              | 857 718           | 0              |
| <b>Teenuste ost-müük kokku</b> | <b>67 141 708</b> | <b>182 900</b> | <b>78 656 273</b> | <b>280 840</b> |

**Saldod bilansipäeva seisuga**

|                                | Nõue           |                | Kohustus          |                  |
|--------------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
|                                | 31.12.2006     | 31.12.2005     | 31.12.2006        | 31.12.2005       |
| Scanweld AS                    | 0              | 280 840        | 9 558 000         | 3 150 600        |
| Scanweld-Tootmise AS           | 0              | 0              | 1 018 434         | 687 834          |
| Scanweld Trassid OÜ            | 0              | 0              | 82 600            | 265 500          |
| Top Consult OÜ                 | 0              | 0              | 1 543 322         | 985 961          |
| OR Invest OÜ                   | 0              | 0              | 554 836           | 413 856          |
| Scanweld Narva OÜ              | 500 000        | 0              | 507 400           | 621 718          |
| <b>Teenuste ost-müük kokku</b> | <b>500 000</b> | <b>280 840</b> | <b>13 264 592</b> | <b>6 125 469</b> |

Indrek Küttis  
Juhatuselise liige  
Lk. 13


Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
...  
MAIRE OTSUS

## Kasumi jaotamise ettepanek

|  |                     |
|--|---------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum  | 41 335 087          |
| 2006. aasta puhaskasum   | 22 653 735          |
| <b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:</b>                      | <b>63 988 822</b>   |
| Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:<br>Dividendideks | 6 000 000.-         |
| <b>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</b>                        | <b>57 988 822.-</b> |

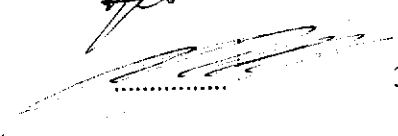
Indrek Küttis

juhatuse liige

  
.....  
30.03. 2007

Rain Küttis

juhatuse liige

  
.....  
30.03. 2007

## Juhatusel allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Scanweld Ehitus juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Scanweld Ehitus osanike üldkoosolek kinnitas 2006.a. majandusaasta aruande  
30.märts 2007.a.

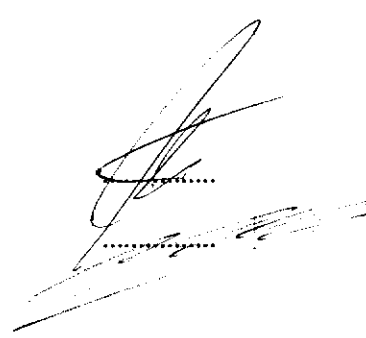
### Juhatus:

Indrek Küttis

juhatuse liige

Rain Küttis

juhatuse liige



..... 30.03.2007  
..... 30.03.2007



## **Osaühingu Scanweld Ehitus Üldkoosoleku protokoll nr.1**

30.märts 2007.a.

Osalesid 2 ( kaks ) juhatuse liiget, esindatud 100 % häältest. Otsustati ühehäälselt.

Päevakord:

2006 aastabilansi kinnitamine ja kasumijaotus.

Otsustati:

Lugeda 2006.aasta kordaläinuks ja kinnitada bilanss mahus 80 476 189.- krooni ning aasta puhaskasum 22 653 735.- krooni.

Kasumit otsustati jaotada vastavalt juhatuse ettepanekule:

- maksta dividende 6 000 000.- krooni
- ülejäänud kasum summas 16 653 735.- krooni suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Osanikud:

Indrek Küttis

Rain Küttis



**OÜ Scanweld Ehitus**

Registri kood 11010029

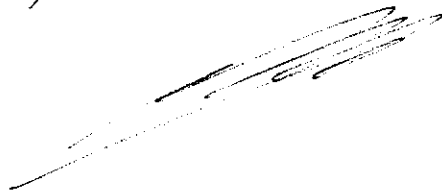
Tartu mnt. 2, Tallinn 10145

Osanike nimekiri vastavalt ÄS § 182 järgi.

Indrek Küttis  
i.kood 35205300389  
Landi 7  
13516 Tallinn



Rain Küttis  
i.kood 37403130354  
Landi 7  
13516 Tallinn



Osühingu osakapitali suurus on 40 000.- krooni (nelikümmend tuhat), mis on jagatud 2-ks (kaheks) osaks, millest Indrek Küttisele kuulub 28 000.-krooni (kaskümmend kaheksa tuhat) ja Rain Küttisele 12 000.- krooni (kaksteist tuhat).

## **Scanweld Ehitus OÜ osanikele Audiitori järelaudusotsus**

Oleme kontrollinud Scanweld Ehitus OÜ 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori kohustus on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006 bilansimahtu 80 476 189 krooni ja majandusaasta kasumit 22 653 735 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Scanweld Ehitus OÜ finantsseisundit, aruandeaasta majandustulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise hea tavaga.

Tallinnas, 30. märtsil 2007.a.



Maire Otsus  
Vannutatud audiitor