

363407

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

02 -07- 2009

KRISTEL LEN

OÜ SCANWELD EHTUS

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008.– 31.12.2008


Juriidiline aadress:	Tartu mnt.2 10145 Tallinn
Äriregistri kood:	11010029
Telefon	600 89 81
Faks:	600 89 82
Juhatuse liige:	Indrek Küttis
Audiitor:	Maire Otsus

Lisatud dokumendid

**Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri
Tegevusalade loetelu**

SISUKORD

Tegevusaruanne	2
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid .	8
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Pikaajalised finantseeringud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Laenukohustused	11
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9. Müügitulu	12
Lisa 10. Kaubad, materjal ja teenused	13
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	15
Tegevusalade loetelu	16


Indrek Küttis
Juhatuse liige
Lk. 1

2008.a tegevusaruanne

OÜ Scanweld Ehitus alustas tegevust 2004.aastal, osäühingu põhitegevus on metallkonstruktsioonide monteerimine, toruliinide- ja mahutite montaaž, keevitustööd ning 2006.a. lisandus laevehituse remont ja torustike montaažtööd, samuti kinnisvaraarendused ja investeringud.

Realiseerimise netokäive oli 2008.aastal 16 162 345.-krooni (müügitulu 14 372 345.-, muud äritulud 1 790 000.-) ja puhaskasum 3 175 351.- krooni.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele maksti juhatuselise liikmetasu 2008.a.

summas 102 000.-krooni, millele lisandub sotsiaalmaks 33 660.-krooni. Keskmine töötajate arv 2008.aastal oli 12 ning töötasude kogusumma oli 1 572 588.- krooni, millele lisandus sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 518 954.- krooni.

2008.a. algas pidurdus ehitusmahtude turul. Peab olema väga ettevaatlik investeringute tegemisel ja uute objektide valikul, et mitte osutada haavatuks suurest majanduslangusest ja olla valmis uueks tõusuks peale majanduskeskkonna stabiliseerumist. Tootmisprotsessis püüame enam rakendada kaasaegsemaid ja automatiseeritud tehnoloogiaid.

Kinnisvaraturul pöörame enam tähelepanu väljapoole Eestit.

Kinnisvaraturu jahenemise tõttu oleme konservatiivsed uute projektide alustamisel ega plaani laenude abil finantseerida seda sektorit. Kinnisvaraarendustega oleme jõudnud staadiumisse kus esimesed ehitusload on saadud ja esimesed väljaarendatud elamuehituskruunid lähevad müüki. Ehitamisega ei alustata enne kui turg on meie arust taas piisavalt tugevaks saanud.

Rumeenia investering on andnud juba esimesi kasuminumbreid reaalsest müügist. Laevaehitus peaks jätkuma ka tänavusel ja järgneval aastal ning selles suunas on eesmärk veelgi tugevdada ja parendada tehnoloogiat ja värvata kvalifitseeritud tööjõudu täiendavalt juurde.

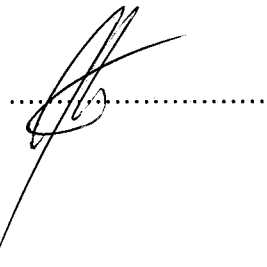
2008.a. ja 2007.a. võrdlus finantssuhtarvudes:

	2008.a.	2007.a.
Puhas rentaablus ROA	3,89 %	19,95 %
Likviidsuskordaja	2,9	2,0
Tegevustulukus	22,09 %	19,50 %
Omakapitali tulutase ROE	4,25 %	23,21 %

Osäühingu juhatuselise hinnangul on OÜ Scanweld Ehitus jätkuvalt tegutsev. Äriseadusest tulenevatele nõuetele firma jätkuvuse kohta on nõuded täidetud

Indrek Küttis

juhatuse liige



15.juuni 2009.a.

Lk. 2

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

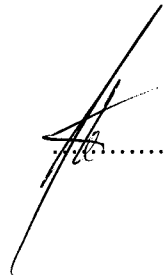
OÜ Scanweld Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Scanweld Ehituse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.06.2008.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

15.06. 2009.a.

Indrek Küttis

juhatuse liige



Lk.3

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
15.06.09. M.OTSUS
MAIRE OTSUS

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	8 854 922	20 364 327
Nõuded ja ettemaksud	3	11 285 003	4 302 129
Käibevara kokku		20 139 925	24 666 456
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4,11	3 748 171	8 526 402
Kinnisvarainvesteeringud	8	56 652 891	52 418 305
Materiaalne põhivara	5	1 106 411	2 309 956
Põhivara kokku		61 507 473	63 254 663
VARAD KOKKU		81 647 398	87 921 119

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	6	47 971	45 340
Võlad ja ettemaksud	7	6 785 231	12 188 963
Lühiajalised kohustused kokku		6 833 202	12 234 303

Pikaajalised kohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	20 806	68 777
Pikaajalised kohustused kokku		20 806	68 777
Kohustused kokku		6 854 008	12 303 080

OMAKAPITAL


Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		71 574 039	57 988 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 175 351	17 585 217
Omakapital kokku		74 793 390	75 618 039
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		81 647 398	87 921 119

Indrek Küttis
Juhatuseliige
Lk. 4

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
15.06.09
MAIRE OTSUS

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	9	14 372 345	89 963 815
Muud äritulud	8	1 790 000	3 230 950
Kaubad, materjal ja teenused	10	- 9 706 230	- 70 336 996
Mitmesugused tegevuskulud		- 668 939	- 635 635
Tööjõukulud			
Palgakulu		- 1 736 674	- 1 770 034
Sotsiaalmaks		- 578 007	- 589 092
Tööjõukulud kokku		- 2 314 681	- 2 359 126
Põhivara kulum ja väärtuste langus		- 1 214 201	- 1 040 841
Ärikasum		2 258 294	18 822 167
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja – kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	4	1 244 284	-445 377
Intressikulud		-25 391	-4 709
Intressitulud		761 455	856 758
Kokku finantstulud ja – kulud		1 980 348	406 672
Kasum enne maksustamist		4 238 642	19 228 839
Tulumaks		1 063 291	1 643 622
ARUANDEAASTA KASUM		3 175 351	17 585 217


Indrek Küttis
Juhatuse liige
Lk. 5

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
15.06.09
MAIRE OTSUS

Rahavoogude aruanne


	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 258 294	18 822 167
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 214 201	1 040 841
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	- 1 790 000	-3 230 950
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 6 900 292	5 799 855
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 5 669 554	- 7 551 873
Makstud intressid	- 5 982	- 4 709
Makstud ettevõtte tulumaks	- 797 468	- 846 154
Kokku rahavood äritegevusest	- 11 690 801	13 529 178
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	- 2 444 586	- 13 550 000
Materiaalse põhivara soetus	- 10 657	- 1 980 460
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	- 3 852 505
Võlakirjade lunastusmaks	4 693 980	0
Muude finantsinvesteeringute müük	0	533 120
Antud laenud	- 1 500 000	0
Tagastatud laenud	1 000 000	0
Saadud dividendid	2 232	2 439
Saadud intressid	2 485 767	822 347
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 226 736	- 18 025 059
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa maksed	- 45 340	- 85 035
Makstud dividendid	- 4 000 000	- 3 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 4 045 340	- 3 085 035
RAHAVOOD KOKKU	- 11 509 405	- 7 580 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 364 327	27 945 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 11 509 405	- 7 580 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 854 922	20 364 327

Indrek Küttis
Juhatuse liige
Lk. 6

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
15.06.09 Maire
MAIRE OTSUS

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	57 988 822	58 032 822
2007.a. kasum			17 585 217	17 585 217
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	75 574 039	75 618 039
2007.a. dividendid			- 4 000 000	- 4 000 000
2008.a. kasum			3 175 351	3 175 351
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	74 749 390	74 793 390



Indrek Küttis
Juhatuseliige
Lk. 7

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
15.06.09 MAIRE
MAIRE OTSUS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Scanweld Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Scanweld Ehitus kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis lähtuvalt raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 5000.-krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	% aastas
maa	ei amortiseerita
kontoritehnika, arvutustehnika, sidevahendid	kuni 40 % aastas
mööbel ja muu kontori inventar	kuni 35 % aastas
keevitusseadmed, tööpingid jm. töövahendid	kuni 40 % aastas
transpordivahendid	kuni 35 % aastas

Indrek Küttis
Juhatuse liige
Lk. 8

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
15.06.09 (Maire)
MAIRE OTSUS

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Aksiad ja muud võlakirjad, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Aksiad on bilansis hinnatud lähtudes õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (võlakirjad), on pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule arvestatakse amortisatsiooni tavakorras igakuiselt. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooni-periood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele kohustusena võlad töövõtjatele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses.

Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid valitsevat mõju omavate osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Indrek Küttis
Juhatuse liige
Lk. 9



Allkirjastatud
identifitseerimiseks
15.06.09 MOKU
MAIRE OTSUS

Lisa 2. Raha

		31.12.2008	31.12.2007
Kassa	EEK	765	2 571
Arvelduskonto	EEK	8 854 157	20 361 756
Kokku		8 854 922	20 364 327

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

		31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved		2 414 140	3 091 751
Muud ettemaksed ja tagasinõuded		8 870 863	1 210 378
s.h. käibemaksu ettemaks		0	1 210 378
s.h. panga tähtajaline hoius		8 870 863	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		11 285 003	4 302 129

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid	Aktsiad	Võlakirjad	Kokku
Lõppsaldo 31.12.2007	916 780	7 075 706	7 992 486
Lunastumaksed	0	- 4 694 474	-4 694 474
Ümberhindlus	- 611 540	0	- 611 540
Lõppsaldo 31.12.2008	305 240	2 381 232	2 686 472

Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 30.12.2008 seisuga. Võlakirjad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus.

Indrek Küttis
Juhatusel liige
Lk. 10

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
15.06.09 MAIRE OTSUS

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	3 246 967	61 647	3 308 614
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.06	- 2 116 692	- 20 737	-2 137 429
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	1 130 275	40 910	1 171 185
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	5 426 579	61 647	5 488 226
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.07	-3 132 874	- 45 396	- 3 178 270
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	2 293 705	16 251	2 309 956
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	5 437 236	61 647	5 498 883
Parendused 2008.a.	10 657	0	10 657
Amortisatsioon aruandeperioodil	- 1 197 950	- 16 251	- 1 214 201
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.08	- 4 330 825	- 61 647	- 4 392 472
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	1 106 411	0	1 106 411

Lisa 6. Laenukohustused

Kapitalirendikohustused		Tagasimakse	Intressimäär
Saldo 31.12.2007	114 117		
Lühiajaline	47 971	31.12.2009	5,66 %
Pikaajaline	20 806	30.05.2010	5,66 %
Saldo 31.12.2008	68 777		

Indrek Küttis
Juhatuse liige
Lk. 11

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
10.06.09 Maire
MAIRE OTSUS

Lisa 7. Võlad ja ettemaksud

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2 324 901	8 133 235
Võlad töövõtjale	247 293	148 602
Üksikisiku tulumaks	43 143	38 239
Sotsiaalmaks	75 968	66 701
Töötuskindlustusmaks	1 910	1 693
Kohustuslik kogumispension	3 244	3 025
Ettevõtte tulumaks	1 063 291	797 468
Dividendivõlg	3 000 000	3 000 000
Käibemaks	25 481	0
Võlad ja ettemaksud kokku	6 785 231	12 188 963

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Lõppsald 31.12.2007	52 418 305
Soetatud aruandeaastal	1 250 000
Lõpetamata ehitus	1 194 586
Kasum-kahjum ümberhindlusest	1 790 000
Lõppsald 31.12.2008	56 652 891

Kinnisvarainvesteeringutest ümberhindluse ja müügikasum on näidatud kasumiaruandes kirjel „muud äritulud”

Lisa 9. Müügitulu

Eesti Vabariigis	2008	2007
Metallkonstruktsioonide valmistamine ja montaaž	14 372 345	89 963 815
Kokku	14 372 345	89 963 815

Indrek Küttis
Juhatuseliige
Lk.12

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
15.06.09
MAIRE OTSUS

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2008	31.12.2007
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	140 041	158 679
Alltöövõttud	8 761 210	68 067 730
Muud teenused	1 473 918	2 744 222
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	10 375 169	70 970 631

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	ostud	müügid
Scanweld AS	Juhatuse liikmega seotud	2 245 000	5 115 000
Scanweld Trassid OÜ	Juhatuse liikmega seotud	1 186 500	0
Top Consult OÜ	Juhatuse liikmega seotud	2 894 200	0
Scanweld Tootmise AS	Juhatuse liikmega seotud	99 750	0
OR Invest OÜ	Juhatuse liikmega seotud	1 931 200	0
Scanweld Narva OÜ	Juhatuse liikmega seotud	399 040	0
Teenuste ost-müük kokku		8 755 690	5 115 000

Saldod bilansipäeva seisuga

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Kohustus	Nõue
Scanweld AS	Juhatuse liikmega seotud	0	1 888 000
Scanweld Trassid OÜ	Juhatuse liikmega seotud	985 300	0
Top Consult OÜ	Juhatuse liikmega seotud	739 860	0
OR Invest OÜ	Juhatuse liikmega seotud	592 714	0
Scanweld Narva OÜ	Juhatuse liikmega seotud	0	1 061 699
Nõuded ja kohustused kokku		2 317 874	2 949 699

Indrek Küttis
Juhatuse liige
Lk. 13



Allkirjastatud
identifitseerimiseks
15.06.09
MAIRE OTSUS

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	71 574 039
2008. aasta puhaskasum	3 175 351

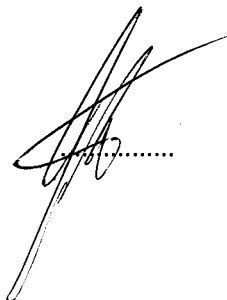
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: **74 749 390**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	3 000 000.-
--	-------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **71 749 390.-**

Indrek Küttis

juhatuse liige



15.juuni 2009.a.

Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Scanweld Ehitus juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

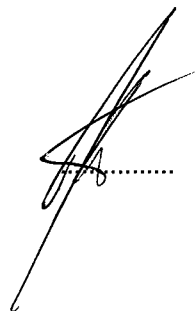
OÜ Scanweld Ehitus osanike üldkoosolek kinnitas 2008.a. majandusaasta aruande

15. juuni 2009.a.

Juhatus:

Indrek Küttis

juhatuse liige



15. juuni 2009.a.

OÜ Scanweld Ehitus
Reg. 11010029

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01-31.12.3008 tegevusalad	Summad
Metallkonstruktsioonide valmistamine ja montaaž (25119)	14 372 345
Kokku	14 372 345

Kavandatud tegevusalad 01.01.- 31.12.2009

Metallkonstruktsioonide valmistamine ja montaaž (25119)

Osäihingu Scanweld Ehitus Üldkoosoleku protokoll nr.1

15. juuni 2009.a.

Osalesid 2 (kaks) osanikku, esindatud 100 % häältest. Otsustati ühehäälselt.

Päevakord:
2008 aastabilansi kinnitamine ja kasumijaotus.

Otsustati:

Lugeda 2008.aasta kordaläinuks ja kinnitada bilanss mahus 81 647 398.- krooni ning aasta puhaskasum 3 175 351.- krooni.

Kasumit otsustati jaotada vastavalt juhatuse ettepanekule:

- maksta dividende 3 000 000.- krooni
- ülejäänud kasum summas 175 351.- krooni suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Osanikud:

Indrek Küttis

Rain Küttis

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature, positioned above the name 'Indrek Küttis', is a stylized, cursive signature. The second signature, positioned above the name 'Rain Küttis', is a long, horizontal, sweeping signature.

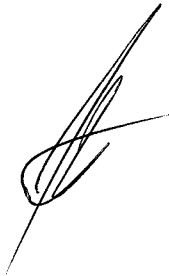
OÜ Scanweld Ehitus

Registri kood 11010029

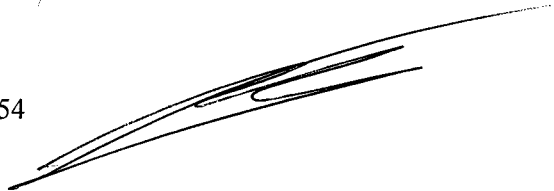
Tartu mnt. 2, Tallinn 10145

Osanike nimekiri vastavalt ÄS § 182 järgi.

Indrek Küttis
i.kood 35205300389
Landi 7
13516 Tallinn



Rain Küttis
i.kood 37403130354
Landi 7
13516 Tallinn



Osäühingu osakapitali suurus on 40 000.- krooni (nelikümmend tuhat), mis on jagatud 2-ks (kaheks) osaks, millest Indrek Küttisele kuulub 28 000.-krooni (kakskümmend kaheksa tuhat) ja Rain Küttisele 12 000.- krooni (kaksteist tuhat).

Maire Otsus
audiitoritunnistus nr 284
K.A. Hermanni 4-2
Tallinn, 10121
Tel +372 53 422 425
E-mail Maire.Otsus@fantina.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ SCANWELD EHTUS OSANIKELE

Oleme auditeerinud OÜ Scanweld Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008.a. ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuse on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgitaks eetikanõudeid ning audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õigesti ja õiglaselt OÜ Scanweld Ehitus finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Tegemata märkust meie arvamuses juhime tähelepanu asjaolule, et juhtkond on kinnisvarainvesteeringute hindamisel arvesse võtnud majanduskeskkonna muutuste mõju kinnisvarainvesteeringute väärtusele. Majanduskeskkonna edasise arengu ebakindluse tõttu võib majanduskeskkonna muutuste mõju olla oluliselt erinev juhtkonna praegusest hinnangust.

Tallinnas, 15. juunil 2009.a.



Maire Otsus
Vannutatud audiitor