

OÜ SCANWELD EHITUS**2009. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Tartu mnt. 2 Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	11010029
Telefon:	6008981
Faks:	6008982
E-mail:	scanweld@scanweld.ee
Audiitor:	Maire Otsus-Carpenter
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2009-31.12.2009

Sisukord

OÜ SCANWELD EHITUS.....	1
Sisukord	2
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....	15
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid	15
Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 6 Maksud.....	16
Lisa 7 Varud.....	16
Lisa 8 Tütarettevõtted	16
Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	16
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 11 Materiaalne põhivara	17
Lisa 12 Kapitalirent.....	17
Lisa 13 Kasutusrent.....	18
Lisa 14 Laenukohustused	18
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 16 Muud lühiajalised võlad	18
Lisa 17 Omakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Kaubad, materjal ja teenused.....	19
Lisa 21 Finantstulud ja –kulud muudelt finantsinvesteeringutelt.....	19
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 23 Konsolideerimata finantsaruanded	21
Konsolideerimata bilanss	21
Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	22
Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	24
Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	25
OÜ Scanweld Ehitus konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	26

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Scanweld Ehitus alustas tegevust 2004.aastal, osatüingu põhitegevus on metall-konstruktsioonide monteerimine, toruliinide- ja mahutite montaaž, keevitustööd ning 2006.a. lisandus laevaehituse remont ja torustike montaažitööd, samuti kinnisvaraarendused ja investeeringud.

2009.a. veebruaris osteti 51 % ML Decoori OÜ osakutest. ML Decoori tütarettevõte on Totus Tuus Mood OÜ. ML Decoor omab 100% Totus Tuus Mood osadest. OÜ Totus Tuus Mood peamiseks tegevusvaldkonnaks on kaupade ost-müük. Põhilised tooted on aluspesu, õõpesu, hommikumantlid.

Juriidiline aadress:	Tartu mnt. 2 Tallinn Harjumaa
Äriregistri nr.	11010029
Telefon:	6008981
Faks:	6008982
E-mail:	scanweld@scanweld.ee
Audiitor:	Maire Otsus-Carpenter

TEGEVUSARUANNE

OÜ Scanweld Ehitus alustas tegevust 2004.aastal, osatüingu põhitegevus on metallkonstruktsioonide monteerimine, toruliinide- ja mahutite montaaž, keevitustööd ning 2006.a. lisandus laevaehituse remont ja torustike montaažitööd, samuti kinnisvaraarendused ja investeeringud.

2009.a. veebruaris osteti OÜ ML Decoori enamussalus so 51 % osakutest. OÜ ML Decoor omab 100% tütarettevõtte Totus Tuus Mood OÜ osadest. OÜ ML Decoor on holding ettevõtte, tema tütarettevõtte Totus Tuus Mood OÜ põhitegevuseks on tööstuskaupade jaemüük. Suurimaks müügiartiklik on Triumphi pesu.

2009.aastat mõjutas ülemaailmne majanduskriis. 2008.a. alates pidurdus ehitusmahtude turul. Peab olema väga ettevaatlik investeeringute tegemisel ja uute objektide valikul, et mitte osutada haavatuks suurest majanduslangusest ja olla valmis uueks tõusuks peale majanduskeskkonna stabiliseerumist. Tootmisprotsessis püüame enam rakendada kaasaegsemaid ja automatiseeritud tehnoloogiaid.

Kinnisvaraturu jahenemise tõttu oleme konservatiivsed uute projektide alustamisel ega plaani laenude abil finantseerida seda sektorit. Kinnisvaraarendustega oleme jõudnud staadiumisse kus esimesed ehitusload on saadud ja esimesed väljaarendatud elamuehituskruunid lähevad müüki. Ehitamisega ei alustata ennem kui turg on meie arust taas piisavalt tugevaks saanud.

Rumeenia investeering on andnud juba esimesi kasuminumbreid reaalsest müügist. Laevaehitus peaks jätkuma ka tänavusel ja järgneval aastal ning selles suunas on eesmärk veelgi tugevdada ja parendada tehnoloogiat ja värvata kvalifitseeritud tööjõudu täiendavalt juurde.

Vabade vahendite investeerimisel jälgime turgu ja püüame leida suhteliselt madala riskiga investeerimise võimalusi.

2009.a. ja 2008.a. võrdlus finantssuhtarvudes:

	2009.a.	2008.a.
Puhas rentaablus ROA	3,8 %	3,89 %
Likviidsuskordaja	2,5	2,9
Tegevustulukus	11,12 %	22,09 %
Omakapitali tulutase ROE	4,3 %	4,25 %

Osaühingu juhatuse hinnangul on OÜ Scanweld Ehitus jätkuvalt tegutsev. Äriseadusest tulenevatele nõuetele firma jätkuvuse kohta on nõuded täidetud

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 33 toodud OÜ Scanweld Ehitus 2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Scanweld Ehitus ning tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Indrek Küttis
Juhatus liige

Tallinn, 25. juuni 2010

**Konsolideeritud bilanss
(kroonides)**

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	12 921 288	8 854 922
Nõuded ja ettemaksed	5	1 617 065	11 285 003
Varud	7	6 853 745	0
Käibevara kokku		21 392 098	20 139 925
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4	2 627 425	3 748 171
Kinnisvarainvesteeringud	10	61 104 620	58 476 909
Nõuded ja ettemaksed		19 453	
Materiaalne põhivara	11	384 924	1 106 411
Firmaväärtus		1 659 357	
Põhivara kokku		65 795 779	61 507 473
VARAD KOKKU		87 187 877	83 471 416
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	20 802	47 971
Võlad ja ettemaksed	15	8 525 561	6 785 231
Lühiajalised kohustused kokku		8 546 363	6 833 202
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14	227 813	20 806
Pikaajalised kohustused kokku		227 813	20 806
KOHUSTUSED KOKKU		8 774 176	6 854 008
Omakapital			
Vähemusosalus		1 660 854	
Emaettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	17	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		73 573 408	71 574 039
Aruandeaastakasum		3 135 439	4 999 369
OMAKAPITAL KOKKU		76 752 847	76 573 408
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		87 187 877	81 647 398

**Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)**

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	18	29 791 227	14 372 345
Muud äritulud	19	75 965	1 790 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20	- 16 725 544	- 7 882 212
Mitmesugused tegevuskulud	20	- 4 081 812	- 668 939
Tööjõukulud			
Palgakulu		- 3 411 950	- 1 736 674
Sotsiaalmaks		- 1 162 950	- 578 007
Tööjõukulud kokku		- 4 574 900	- 2 314 681
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	- 818 610	- 1 214 201
Muud ärikulud		- 97 743	
Ärikasum		3 568 583	4 082 312
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	21	- 57 996	736 064
Muud finantstulud ja -kulud		605 846	1 244 284
Finantstulud ja -kulud kokku		547 850	1 980 348
Kasum enne tulumaksustamist		4 116 433	6 062 660
Tulumaks		- 802 462	- 1 063 291
Aruandeaasta puhaskasum		3 313 971	4 999 369
S.h: Emaettevõtte aktsionäride või osanike osa kasumist		3 135 439	0
Vähemusosaluse osa kasumist		178 532	0

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)**

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 568 583	4 082 312
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	818 610	1 214 201
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberrhindlusest			- 1 790 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		10 634 869	- 6 900 292
Varude muutus		- 817 134	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 1 892 404	- 5 669 554
Makstud intressid		- 21 329	- 5 982
Makstud ettevõtte tulumaks		- 1 068 286	- 797 468
Kokku rahavood äritegevusest		11 222 909	- 9 866 783
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	11	- 34 830	- 10 657
Kinnisvarainvesteeringute soetus	10	- 2 627 711	- 4 268 604
Muude finantsinvesteeringute müük		770 126	4 693 980
Immateriaalse põhivara müük			
Tütarettevõtete soetus (miinus omandatud raha ja raha ekvivalendid)		-3 424 728	
Antud laenud		- 170 000	-1 500 000
Antud laenude tagasimaksed		507 288	1 000 000
Saadud dividendid		450	2 232
Saadud intressid		170 993	2 485 767
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 808 412	2 402 718
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		- 98 117	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		- 47 974	- 45 340
Osade emiteerimine		814 300	
Omaaktsiate tagasiost			
Makstud dividendid		3 016 340	- 4 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 2 348 131	- 4 045 340
Rahavood kokku		4 066 366	11 509 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	8 854 922	20 364 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 066 366	- 11 509 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	12 921 288	8 854 922

**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)**

	Osa-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	75 574 039	75 618 039	0	75 618 039
Makstud dividendid			- 4 000 000	- 4 000 000		- 4 000 000
2008.a puhaskasum (korrigeeritud)			4 999 369	4 999 369		4 999 369
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	76 573 408	76 617 408	0	76 617 408
Tütaretevõtte soetamine					1 482 322	1 482 322
Makstud dividendid			- 3 000 000	- 3 000 000		- 3 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			3 135 439	3 135 439	178 532	3 313 971
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	76 708 847	76 752 847	1 660 854	78 413 701

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Scanweld Ehitus 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Scanweld Ehitus (emaettevõtte), tema tütarettevõtte ML Decoori ning ML Decoori tütarettevõtte Totus Tuus Mood. finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 8).

A. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

B. Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas K).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahe müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

C. Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

D. Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

E. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte F), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtte G) ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- a. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- b. Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- c. Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

F. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

G. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

H. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevusel kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

I. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korregeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" või "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

J. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.- krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

- Ehitised ja rajatised	3-5%
- Tootmiseseadmed, tööpingid jm. töövahendid	Kuni 40 %
- Transpordivahendid	Kuni 30 %
- Muu inventar ja IT seadmed	Kuni 35 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas L).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

K. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõeldakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

L. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise

jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

M. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

N. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

O. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamisüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

P. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Q. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

R. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- langenud nõudluse tõttu võib Kontserni varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärset ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	36 398	765
Pangakontod	1 612 807	8 854 157
Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 3 kuud)	11 272 083	0
Raha ja raha ekvivalendid kokku	12 921 288	8 854 922

Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	753 507	1 061 699
Aktsiad	309 258	305 240
Võlakirjad	1 564 660	2 381 232
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 627 425	3 748 171

Olulised muutused finantsinvesteeringutes aruandeperioodil:

	Aktsiad	Võlakirjad	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	305 240	2 381 232	2 686 472
2009.a toimunud muutused:			
Soetamine			
Müük müügihinnas või lunastamine	0	- 769 632	- 769 632
Kasum (kahjum) ümberhindlusest	4 018	-46 940	- 42 922
Muud muutused			
Saldo seisuga 31.12.2009	309 258	1 564 660	1 873 918

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 555 401	2 414 140
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	10 456	0
Muud lühiajalised nõuded	51 208	8 870 863
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 617 065	11 285 003

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	797 467	0	1 063 291
Käibemaks	10 456	488 734	0	25 481
Üksikisiku tulumaks	0	103 106	0	43 143
Sotsiaalmaks	0	187 307	0	75 968
Kohustuslik kogumispension	0	475	0	3 244
Töötuskindlustusmaks	0	22 250	0	1 910
Kokku	10 456	1 599 339	0	1 213 037

Lisa 7 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	6 853 745	0
Varud kokku	6 853 745	0

Lisa 8 Tütarettevõtted

2009. a omas OÜ Scanweld Ehitus osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2009	Osalus 31.12.2008
OÜ Decoor	Eesti	Tööstuskaupade jaemüük	51 %	0 %

Aruandeaastal toimunud äriühendused:

04.veebruari 2009 soetas OÜ Scanweld Ehitus tütarettevõtte OÜ Decoor. OÜ Decoor on holdingfirma, mille tütarettevõtte Totus Tuus Mood OÜ põhitegevusalaks on tööstuskaupade jaemüük. Suurim artikkel on Triumphi pesu.

Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2009	Põhiosa tagasimaksed			Sisemine intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	753 507	574 411	179 096		%
Kokku	753 507	574 411	179 096		

	Saldo 31.12.2008	Põhiosa tagasimaksed			Sisemine intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 061 699		1 061 699		%
Kokku	1 061 699		1 061 699		

Kõik pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2007	52 418 305
Saldo 31.12.2008	58 476 909
2009.a toimunud muutused	
Ostud ja parendused	1 852 080
Ümberklassifitseerimine	775 631
Saldo 31.12.2009	61 104 620

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	5 426 579	61 647	5 488 226
Akumuleeritud kulum	- 3 132 874	- 45 396	- 3 187 270
Jääkmaksumus	2 293 705	16 251	2 309 956
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused	10 657		10 657
Müük			
Amortisatsioonikulu	- 1 197 950	- 16 251	- 1 214 201
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	5 437 236	61 647	5 498 883
Akumuleeritud kulum	- 4 330 825	- 61 647	- 4 647 272
Jääkmaksumus	1 106 411	0	1 172 069
2009. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused	34 830	62 293	97 123
Amortisatsioonikulu	- 789 886	- 28 724	- 818 610
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	5 472 066	123 940	5 596 006
Akumuleeritud kulum	- 5 120 711	- 90 371	- 5 211 082
Jääkmaksumus	351 355	33 569	384 924

Lisa 12 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	68 777	68 777
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	20 802	20 802

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 14.

Lisa 13 Kasutusrent

	31.12.2009	31.12.2008
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	93 599	130 042
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	98 150	106 738
<i>1-5 aastat</i>	173 009	374 241

Lisa 14 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2009	Põhiosa tagasimaksud			Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud võlakirjad	227 813		227 813		30.12.2011	5,9
Kapitalirendikohustused	20 806	20 806			31.05.2010	2,82
Kokku	248 619	20 806	227 813			

	Saldo 31.12.2008	Põhiosa tagasimaksud			Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	68 777	47 971	20 806		31.05.2010	5,6
Kokku	68 777	47 971	20 806			

Lisa 15 Võlad ja ettemaksud

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 366 524	2 324 901
Võlad töövõtjatele	494 967	247 293
Maksuvõlad (lisa 6)	1 599 339	1 213 037
Muud võlad (lisa 16)	3 061 331	3 000 000
Saadud ettemaksud	3 400	
Võlad ja ettemaksud kokku	8 525 561	6 785 231

Lisa 16 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2009	31.12.2008
Dividendivõlad	3 000 000	3 000 000
Muud võlad	61 331	0
Kokku	3 061 331	3 000 000

Lisa 17 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 18 Müügitulu

OÜ SCANWELD EHITUS konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2009	2008
Eesti	29 791 227	14 372 345
Kokku	29 791 227	14 372 345

OÜ SCANWELD EHITUS konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2009	2008
Metallkonstruktsioonide valmistamine ja montaaž	11 190 385	14 372 345
Ehitusseadmete- ja masinate rent	193 000	0
Rõivaste jaemüük	18 407 842	0
Kokku	29 791 227	14 372 345

Lisa 19 Muud äritulud

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 790 000
Kahjude hüvitus, saadud trahvid ja viivised	75 000	0
Muud äritulud	965	0
Muud äritulud kokku	75 965	1 790 000

Lisa 20 Kaubad, materjal ja teenused

	2009	2008
Tooraine ja materjal	64 913	140 041
Kaubad müügiks	11 655 792	0
Elekter ja küte	114 427	0
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	2 139 124	0
Alltöövõtutööd	5 069 752	8 764 210
Muud teenused	1 763 348	1 473 918
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	20 807 356	10 375 169

Lisa 21 Finantstulud ja –kulud muudelt finantsinvesteeringutelt

	2009	2008
Intressi- ja dividenditulud finantsinvesteeringutelt	605 846	1 244 284
Kasumid/kahjumid finantsinvesteeringute ümberhindlustest õiglasele väärtusele (lisa 4)	- 57 996	736 064
Finantstulud ja –kulud muudelt finantsinvesteeringutelt kokku	547 850	1 980 348

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

OÜ SCANWELD EHITUS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ SCANWELD EHITUS on 2009. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimis- ja konsultatsiooniteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	394 802	0	778 013
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	4 740 700	4 375 000	8 755 690	5 115 000
Teenuste ost-müük kokku	4 740 700	4 769 802	8 755 690	5 893 013

	31.12.2009	31.12.2008
	Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 270 411
Lühiajalised nõuded kokku	1 270 411	2 949 699
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	324 360	2 317 874
Lühiajalised kohustused kokku	324 360	2 317 874

Lisa 23 Konsolideerimata finantsaruanded

**Konsolideerimata bilanss
(kroonides)**

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	12 579 849	8 854 922
Nõuded ja ettemaksed	1 457 217	11 285 003
Käibevara kokku	14 037 066	20 139 925
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5 735 312	3 748 171
Kinnisvarainvesteeringud	61 104 620	58 476 909
Materiaalne põhivara	351 355	1 106 411
Põhivara kokku	67 191 287	61 507 473
VARAD KOKKU	81 228 353	83 471 416
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	20 802	47 971
Võlad ja ettemaksed	4 640 523	6 785 231
Lühiajalised kohustused kokku	4 661 325	6 833 202
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	20 806
Pikaajalised kohustused kokku	0	20 806
KOHUSTUSED KOKKU	4 661 325	6 854 008
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Oma aktsiad (osad)		
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Jaotamata kasum	73 573 408	71 574 039
Aruandeaastakasum	2 949 620	4 999 369
OMAKAPITAL KOKKU	76 567 028	76 573 408
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	81 228 353	81 647 398

**Konsolideerimata kasumiaruanne
(kroonides)**

	2009	2008
Müügitulu	11 383 385	14 372 345
Muud äritulud	75 000	1 790 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 5 069 752	- 7 882 212
Mitmesugused tegevuskulud	- 491 495	- 668 939
Tööjõukulud		
Palgakulu	- 1 454 369	- 1 736 674
Sotsiaalmaks	- 494 902	- 578 007
Tööjõukulud kokku	- 1 949 271	- 2 314 681
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 789 886	- 1 214 201
Muud äriksulud		
Äriksusum	3 157 981	4 082 312
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõttesse		
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteringutelt	- 16 739	1 244 284
Intressikulud	- 1 820	- 5 982
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		- 19 409
Muud finantstulud ja -kulud	607 666	761 455
Finantstulud ja -kulud kokku	589 107	1 980 348
Kasum enne tulumaksustamist	3 747 088	6 062 660
Tulumaks	- 797 468	- 1 063 291
Aruandeaasta puhaskasum	2 949 620	4 999 369

**Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)**

	Osa-kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	75 574 039	75 618 039
Makstud dividendid			- 4 000 000	- 4 000 000
2008.a puhaskasum (korrigeeritud)			4 999 369	4 999 369
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	76 573 408	76 617 408
Makstud dividendid			- 3 000 000	- 3 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			2 949 620	2 949 620
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	76 523 028	76 567 028

**Konsolideerimata rahavoogude aruanne
(kroonides)**

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 157 981	4 082 312
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	789 886	1 214 201
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		- 1 790 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 229 005	- 6 900 292
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 1 878 885	- 5 669 554
Makstud intressid	- 1 820	- 5 982
Makstud ettevõtte tulumaks	- 1 063 292	- 797 468
Kokku rahavood äritegevusest	11 232 875	- 9 866 783
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 34 830	- 10 657
Kinnisvarainvesteeringute soetus	- 2 627 711	- 4 268 604
Muude finantsinvesteeringute müük	770 126	4 693 980
Tütaretevõtete soetus	- 2 185 700	
Antud laenud	- 1 060 000	- 1 500 000
Antud laenude tagasimaksed	507 288	1 000 000
Saadud dividendid	450	2 232
Saadud intressid	170 403	2 485 767
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 4 459 974	2 402 718
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	- 47 974	- 45 340
Makstud dividendid	- 3 000 000	- 4 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 3 047 974	- 4 045 340
Rahavood kokku	3 724 927	11 509 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 854 922	20 364 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 724 927	- 11 509 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 579 849	8 854 922


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ SCANWELD EHDITUS juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2009. aasta puhaskasum summas 3 313 971.- tuhat krooni alljärgnevalt:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1. maksta dividende | 3 000 000.- krooni |
| 2. jaotamata kasum | 313 971.- krooni |

Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ SCANWELD EHITUS 2009. a majandusaasta aruande allkirjastamine *25.juunil 2010:*



Indrek Küttis
Juhatuseliige

OÜ Scanweld Ehitus konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2009
25119	Metallkonstruktsioonide valmistamine ja montaaž	11 190 385
77321	Ehitusseadmete ja masinate rent	193 000
	Konsolideerimata müügitulu kokku	11 383 385

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Scanweld Ehitus (registrikood: 11010029) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eha Küttis	raamatupidaja	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Scanweld Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Scanweld Ehitus ja tema tütaretevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009.a. ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
sidasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustus on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgitaks eetikanõudeid ning audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditi otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalnimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õigesti ja õiglaselt OÜ Scanweld Ehitus ja tema tütaretevõtete finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 30. juunil 2010.a.

Maire Otsus-Carpenter
Vandeauditor

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Scanweld Ehitus (registrikood: 11010029) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE OTSUS-CARPENTER	Vandeaudiitor	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	11190385	98.30%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	193000	1.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Küttis	37403130354	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EEK
Indrek Küttis	35205300389	Tallinn, Harju maakond, Eesti	38000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726008981
Faks	+372 6008982
Mobiiltelefon	+3725040100
Mobiiltelefon	+3725044700
E-posti aadress	kindrek@hot.ee