

OÜ SCANWELD EHITUS**2011. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Tartu mnt. 2 Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	11010029
Telefon:	6008981
Faks:	6008982
E-mail:	scanweld@scanweld.ee
Audiitor:	Ulvi Sloog
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2011-31.12.2011



Sisukord

OÜ SCANWELD EHITUS.....	1
Sisukord	2
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	15
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid	15
Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 6 Maksud	16
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Tütarettevõtted	16
Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	16
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 11 Materiaalne põhivara	17
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Kasutusrent	18
Lisa 14 Laenukohustused	18
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 16 Muud lühiajalised võlad	18
Lisa 17 Omakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Kaubad, materjal ja teenused	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 24 Konsolideerimata finantsaruanded	21
Konsolideerimata bilanss	21
Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	24
Tegevjuhtkonna allkirjad 2011. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	25
OÜ Scanweld Ehitus konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	26

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Scanweld Ehitus alustas tegevust 2004.aastal, osäühingu põhitegevus on metallkonstruktsioonide monteerimine, toruliinide- ja mahutite montaaž, keevitustööd ning 2006.a. lisandus laevaehituse remont ja torustike montaažtööd, samuti kinnisvaraarendused ja investeeringud.

Scanweld Ehitus OÜ tütarettevõteteks on Totus Tuus Mood OÜ, Pirtel Kinnisvara OÜ ja Pirtel Hooldus OÜ.

Juriidiline aadress:	Tartu mnt. 2 Tallinn Harjumaa
Äriregistri nr.	11010029
Telefon:	6008981
Faks:	6008982
E-mail:	scanweld@scanweld.ee
Audiitor:	Ulvi Sloog

TEGEVUSARUANNE

OÜ Scanweld Ehitus alustas tegevust 2004.aastal, osaühingu põhitegevus on metallkonstruktsioonide monteerimine, toruliinide- ja mahutite montaaž, keevitustööd ning 2006.a. lisandus laevaehituse remont ja torustike montaažtööd, samuti kinnisvaraarendused ja investeeringud.

2009.a. veebruaris osteti OÜ ML Decoori enamusosalus so 51 % osakutest. OÜ ML Decoor omab 100% tütarettevõtte Totus Tuus Mood OÜ osadest. OÜ ML Decoor on holding ettevõtte, tema tütarettevõtte Totus Tuus Mood OÜ põhitegevuseks on tööstuskaupade jaemüük. Suurimaks müügiartiklik on Triumphi pesu. 2010.aastal ühinesid ML Decoor ja Totus Tuus Mood OÜ. Peale ühinemist jätkab ühendatav ühing ärinime „Totus Tuus Mood OÜ“ all.

2011.a. omandati üle 60 % Pirtel Kinnisvara ja Pirtel Hooldus OÜ osakutest ja selle tehinguga omandati Tallinnas, Tartu mnt. 80J asuv kinnistu koos sellel asuva hoonestusega. Hoone on 90 % välja renditud.

Kinnisvaraturu mõningane elavnemine on äratanud huvi ka uute projektide aalustamiseks, samas aga ei plaani laenude abil finantseerida seda sektorit.

Kinnisvaraarendustega oleme jõudnud staadiumisse kus esimesed ehitusload on saadud ja esimesed väljaarendatud elamuehituskruunid lähevad müüki. Ehitamisega ei alustata enne kui turg on meie arust taas piisavalt tugevaks saanud. Jätkame soodsate kinnisvaraobjektide ja finantsinvesteeringute ostmist ja püüame kaasata kaa partnereid suuremate projektide reaaliseerimisele. Vabade vahendite investeerimisel jälgime turgu ja püüame leida suhteliselt madala riskiga investeerimise võimalusi.

2011.a. ja 2010.a. võrdlus finantssuhtarvudes:

	2011.a.	2010.a.
Puhas rentaablus ROA	5,06 %	5,36 %
Likviidsuskordaja	1,16	1,94
Tegevustulukus	15,95 %	16,32 %
Omakapitali tulutase R	6,5 %	6,0 %

Osaühingu juhatuse hinnangul on OÜ Scanweld Ehitus jätkuvalt tegutsev.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 26 toodud OÜ Scanweld Ehitus 2011. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Scanweld Ehitus ning tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Indrek Küttis
Juhatus liige

Tallinn, 28.juuni 2011



**Konsolideeritud bilanss
(eurodes)**

	Lisa nr	31.12.2011	31.12.2010
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	378 769	503 361
Nõuded ja ettemaksed	5	71 456	266 682
Varud	7	578 300	374 207
Käibevara kokku		1 028 525	1 144 250
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4	388 693	481 783
sh. sidusettevõtte		1 016	1 016
Kinnisvarainvesteeringud	10	5 557 529	3 972 038
Materiaalne põhivara	11	155 360	22 165
Firmaväärtus		29 686	29 686
Põhivara kokku		6 132 284	4 506 688
VARAD KOKKU		7 160 809	5 650 938
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	4 315	0
Võlad ja ettemaksed	15	879 911	590 932
Lühiajalised kohustused kokku		884 226	590 932
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14	668 212	13 503
Pikaajalised kohustused kokku		668 212	13 503
KOHUSTUSED KOKKU		1 552 438	604 435
Omakapital			
Vähemusosalus		420 110	77 003
Emaettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	17	2 556	2 556
 Kohustuslik reservkapital		 256	 256
Jaotamata kasum		4 867 858	4 666 320
Aruandeaastakasum		317 591	300 368
OMAKAPITAL KOKKU		5 608 371	5 046 503
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 160 809	5 650 938

**Konsolideeritud kasumiaruanne
(eurodes)**

	Lisa nr	2011	2010
Müügitulu	18	2 271 700	1 857 096
Muud äritulud	19	14 918	3 203
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	- 1 007 891	- 940 248
Mitmesugused tegevuskulud	21	- 319 594	- 257 056
Tööjõukulud	20	- 459 807	- 304 513
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	-43 537	- 25 173
Muud ärikulud		- 4 470	- 3 969
Ärikasum		451 319	329 340
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	22	- 54 961	24 684
Finantstulud ja -kulud kokku		- 54 961	24 684
Kasum enne tulumaksustamist		396 358	354 024
Tulumaks		- 33 978	- 50 968
Aruandeaasta puhaskasum		362 380	303 056
S.h: Emaettevõtte aktsionäride või osanike osa kasumist		317 591	300 368
Vähemusosaluse osa kasumist		44 789	2 688

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(eurodes)**

	Lisa nr	2011	2010
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		451319	329 340
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	43 537	25 173
Muud korrigeerimised		- 988	- 3 401
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		237 306	- 163 332
Varude muutus		- 204 093	63 827
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		70 614	- 33 609
Makstud intressid		- 4 399	0
Laekunud intressid		110	0
Makstud ettevõtte tulumaks		0	- 33 978
Kokku rahavood äritegevusest		593 406	184 020
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	11	- 40 796	- 22 737
Kinnisvarainvesteeringute soetus	10	- 616 565	- 66 741
Muude finantsinvesteeringute soetus		-11	0
Aktsiate müük			30 063
Tütarettevõtete soetus (miinus omandatud raha ja raha ekvivalendid)		- 417 917	0
Sidusettevõtte soetus			- 1 016
Antud laenud		- 8 148	- 364 233
Antud laenude tagasimaksed		104 091	36 712
Saadud dividendid		1 200	0
Saadud intressid		9385	10 624
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 968 761	- 377 328
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		643 144	0
Saadud laenude tagasimaksed		- 385 100	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed			-1 329
Makstud intressid		- 7 281	0
Makstud dividendid			- 127 823
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		250 763	- 129 152
Rahavood kokku		- 124 592	- 322 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	503 361	825 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 124 592	- 322 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	378 769	503 361

**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)**

	Osa-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2010	2556	256	4 858 055	4 860 867	74 315	4 935 182
Dividendid			- 191 735	- 191 735		- 191 735
Kasum			300 368	300 368	2 688	303 056
Saldo seisuga 31.12.2010	2556	256	4 966 688	4 969 500	77 003	5 046 503
Muud muutused			25 798	25 798	298 318	324 116
Korrigeerimised			3195	3195		3 195
Dividendid			-127 823	- 127 823		- 127 823
Aruandeperioodi puhaskasum			317 591	317 591	44 789	362 380
Saldo seisuga 31.12.2011	2556	256	5 185 449	5 188 261	420 110	5 608 371

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Scanweld Ehitus 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro(EUR), mis asendas Eesti krooni(EKK). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Scanweld Ehitus 1. jaanuar 2011 raamatupidamisarvestuse eurodesse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

2011. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Scanweld Ehitus (emaettevõtte), tema tütarettevõtete Totus Tuus Mood, Pirtel Hooldus ja Pirtel Kinnisvara finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 8).

A. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

B. Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas K).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulust ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

C. Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse

omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

D. Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

E. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte F), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtte G) ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

F. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

G. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

H. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

I. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korregerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" või "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

J. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320.-EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

- Ehitised ja rajatised	3-5%
- Tootmiseseadmed, tööpingid jm. töövahendid	Kuni 40 %
- Transpordivahendid	Kuni 30 %
- Muu inventar ja IT seadmed	Kuni 35 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas L).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

K. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

L. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise

jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

M. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

N. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

O. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

P. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Q. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- langenud nõudluse tõttu võib Kontserni varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5 750	3 157
Pangakontod	373 019	500 204
Raha ja raha ekvivalendid kokku	378 769	503 361

Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2011	31.12.2010
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	330 437	381 783
Aktsiad	8256	0
Võlakirjad	50 000	100 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	388 693	481 783

Olulised muutused finantsinvesteeringutes aruandeperioodil:

	Sidusettev.osakud	Võlakirjad	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2010	1016	100 000	101 016
2011.a toimunud muutused:			
Väärtuse langus		-50 000	-50000
Saldo seisuga 31.12.2011	1016	50 000	51 016

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	54 773	260 033
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	1 628	668
Muud lühiajalised nõuded	15 055	5 981
Nõuded ja ettemaksed kokku	71 456	266 682

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		102 003		67 957
Käibemaks	1628	22758	668	55 230
Üksikisiku tulumaks		6937		3 538
Sotsiaalmaks		13401		7 218
Kohustuslik kogumispension		517		183
Töötuskindlustusmaks		1553		842
Müügitul				1 882
Kokku	1628	147 169	668	136 850

Lisa 7 Varud

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	578 300	374 208
Varud kokku	578 300	374 208

Lisa 8 Tütarettevõtted

2011. a omas OÜ Scanweld Ehitus osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Asukoha maa	Tegevusala	Osalus 31.12.2011	Osalus 31.12.2010
OÜ Totus Tuus Mood	Eesti	Tööstuskaupade jaemüük	51 %	51 %
OÜ Pirtel Hooldus	Eesti	Elektripaigaldiste korrashoiu teenus	60 %	
OÜ Pirtel Kinnisvara	Eesti	Kinnisvara haldamine ja hooldus	60%	

Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2011	Põhiosa tagasimaksed			Sisemine intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	330 437		330 437		%
Kokku	330 437		330 437		

	Saldo 31.12.2010	Põhiosa tagasimaksed			Sisemine intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	381 783	12 087	369 696		%
Kokku	381 783	12 087	369 696		

Kõik pikaajalised nõuded on eurodes.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2008	3 737 356
Saldo 31.12.2009	3 905 297
Saldo 31.12.2010	3 972 038
20011a toimunud muutused	
Ostud ja parendused	610 412
Tütarettevõtte kinnisvarainvesteering	975 079
Saldo 31.12.2011	5 557 528

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa	Transpordivahend	Arvutid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009						
Soetusmaksumus				349 729	7 921	357 650
Akumuleeritud kulum				- 327 273	- 5 776	- 333 049
Jääkmaksumus				22 456	2 145	24 601
2010. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused				22 737		22 737
Amortisatsioonikulu				- 23 516	- 1657	- 25 173
Saldo seisuga 31.12.2010						
Soetusmaksumus				372 466	7 921	380 387
Akumuleeritud kulum				- 350 789	- 7 433	- 358 222
Jääkmaksumus				21 677	488	22 165
2011. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused		3 691	396	27 020	9 689	40796
Amortisatsioonikulu		- 81	- 928	-18 130	- 3 315	- 22 454
Saldo seisuga 31.12.2011						
Soetusmaksumus	104559	3691	2534	165 302	26 353	302 439
Akumuleeritud kulum		- 81	- 1 259	- 125 715	- 20 024	- 147 079
Jääkmaksumus	104559	3 610	1 275	39 587	6 329	155 360

Lisa 12 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2010	0	1 329
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2011	0	0

Lisa 13 Kasutusrent

	31.12.2011	31.12.2010
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	7 194	4 376
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	5 101	5 029
<i>1-5 aastat</i>	5 530	58 669

Lisa 14 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2011	Põhiosa tagasimaksed			Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud	668 212		668 212			4
Lühiajalised laenud	4 315	4 315				4
Kapitalirendikohustused	0					5,9
Kokku						

	Saldo 31.12.2010	Põhiosa tagasimaksed			Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud	13 503		13 503		30.12.2011	5,9
Kapitalirendikohustused	0	0			31.05.2010	2,82
Kokku	13 503	0	13 503			

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	288 782	165 728
Võlad töövõtjatele	43 575	28 684
Maksuvõlad (lisa 6)	147 169	136 850
Muud võlad (lisa 16)	391 436	259 670
Saadud ettemaksed	8 949	
Võlad ja ettemaksed kokku	879 911	590 932

Lisa 16 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2011	31.12.2010
Dividendivõlad	383 470	255 647
Muud võlad	7 966	4 023
Kokku	391 436	259 670

Lisa 17 Omakapital

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital (eurodes)	2556	2556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 18 Müügitulu

OÜ SCANWELD EHITUS konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2011	2010
Eesti	2 271 700	1 857 096
Kokku	2 271 700	1 857 096

OÜ SCANWELD EHITUS konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2011	2010
Metallkonstruktsioonide valmistamine ja montaaž	834 869	707 274
Ehitusseadmete- ja masinate rent	21 091	21 474
Rõivaste jaemüük	1 292 571	1 128 348
Elektripaigaldiste korrashoiu teenused	14 435	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	108 734	
Kokku	2 271 700	1 857 096

Lisa 19 Muud äritulud

	2011	2010
Kahjude hüvitus, saadud trahvid ja viivised		429
Muud äritulud	1 918	2 773
Põhivara müük	13 000	
Muud äritulud kokku	14 918	3 202

Lisa 20 Tööjõukulud

	2011	2010
Palgakulu	340 093	226 877
Sotsiaalmaksud	119 714	77 636
Tööjõukulud kokku	459 807	304 513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	29

Lisa 21 Kaubad, materjal ja teenused

	2011	2010
Tooraine ja materjal	45 412	
Kaubad müügiks	761 615	707 212
Ruumide rent	156 741	
Elekter ja küte	9 450	
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	70 963	18 850
Alltöövõttutööd	119 901	188 795
Muud teenused	163 403	282 447
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 327 485	1 197 304

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt

	2011	2010
Intressi- ja dividenditulud finantsinvesteeringutelt	- 54 961	24 864
Kasumid/kahjumid finantsinvesteeringute ümberhindlustest õiglasele väärtusele		
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt kokku	- 54 961	24 864

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

OÜ SCANWELD EHITUS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ SCANWELD EHITUS on 2011. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimis- ja konsultatsiooniteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	0		
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	3 821	834 869	439 108	578 912
Teenuste ost-müük kokku	3 821	834 869	439 108	578 912

	31.12.2011	31.12.2010
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	18 000	249 025
Lühiajalised nõuded kokku	18 000	249 025
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	509 290	11 611
Lühiajalised kohustused kokku	509 290	11 611

Lisa 24 Konsolideerimata finantsaruanded

**Konsolideerimata bilanss
(eurodes)**

	31.12.2011	31.12.2010
VARAD		
Käibevara		
Raha	362 837	471 961
Nõuded ja ettemaksed	24 903	252 860
Käibevara kokku	387 740	724 821
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 189 121	682 487
Kinnisvarainvesteeringud	4 582 450	3 972 038
Materiaalne põhivara	32 021	19 544
Põhivara kokku	5 803 592	4 674 069
VARAD KOKKU	6 191 332	5 398 890
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Võlad ja ettemaksed	537 324	399 529
Lühiajalised kohustused kokku	537 324	399 529
Pikaajalised laenukohustused		
Laenukohustused	508 750	
Pikaajalised kohustused kokku	508 750	
KOHUSTUSED KOKKU	1 046 074	399 529
Omakapital		
Osakapital	2 556	2 556
Oma aktsiad (osad)		
Kohustuslik reservkapital	256	256
Jaotamata kasum	4 871 921	4 698 978
Aruandeaastakasum	270 525	297 571
OMAKAPITAL KOKKU	5 145 258	4 999 361
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 191 332	5 398 890

**Konsolideerimata kasumiaruanne
(eurodes)**

	2011	2010
Müügitulu	855 960	728 748
Muud äritulud	13 268	429
Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 190 865	- 217 555
Mitmesugused tegevuskulud	- 46 338	- 32 757
Tööjõukulud		
Palgakulu	- 203 937	- 102 401
Sotsiaalmaks	- 69 887	- 34 896
Tööjõukulud kokku	- 273 824	- 137 297
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 16 819	- 23 212
Muud ärikulud		
Ärikasum	341 382	318 356
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse		
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteringutelt	-48 800	10 298
Intressikulud	- 8 750	- 8
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		
Muud finantstulud ja -kulud	20 671	19 892
Finantstulud ja -kulud kokku	- 36 879	30 182
Kasum enne tulumaksustamist	304 503	348 538
Tulumaks	- 33 978	- 50 967
Aruandeaasta puhaskasum	270 525	297 571

**Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009	2556	256	4 890 713	4 893 525
2010.a. dividendid			-191 735	- 191 735
2010.a. kasum			297 571	297 571
Saldo seisuga 31.12.2010	2556	256	4 996 549	4 999 361
2010.a. dividendid			-127 823	-127 823
korrigeerimised			3195	3195
Aruandeperioodi puhaskasum			270 525	270 525
Saldo seisuga 31.12.2011	2556	256	5 142 446	5 145 258

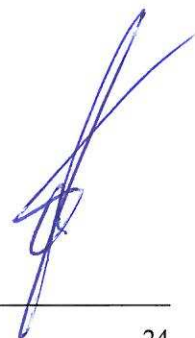
**Konsolideerimata rahavoogude aruanne
(eurodes)**

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	341 381	318 357
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 820	23 212
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	227 957	- 159 727
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 24 006	22 045
Makstud intressid	0	- 9
Makstud ettevõtte tulumaks	0	- 33 978
Kokku rahavood äritegevusest	562 152	169 900
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 29 296	- 20 300
Kinnisvarainvesteeringute soetus	- 607 216	- 66 741
Muude finantsinvesteeringute müük	- 421 817	- 365 249
Aktsiate müük	0	30 063
Antud laenud	- 215 692	0
Antud laenude tagasimaksed	92 161	36 712
Saadud dividendid	1 200	0
Saadud intressid	9 385	12 730
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 1 171 275	- 372 785
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	- 1 330
Makstud dividendid	0	- 127 823
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500 000	- 129 153
Rahavood kokku	-109 123	- 332 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	471 960	803 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 109 123	- 332 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	362 837	471 960

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

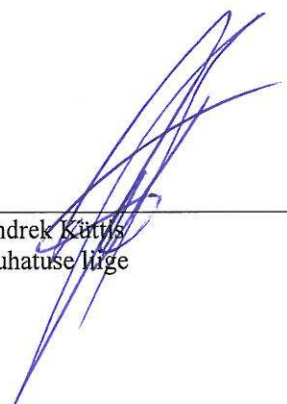
OÜ SCANWELD EHTUS juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2011. aasta puhaskasum summas 362 380.-eurot alljärgnevalt:

- | | | |
|----|------------------|--------------|
| 1. | maksta dividende | 50 000.-EUR |
| 2. | jaotamata kasum | 312 380.-EUR |



Tegevjuhtkonna allkirjad 2011. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ SCANWELD EHITUS 2011. a majandusaasta aruande allkirjastamine 29.juunil 2011:



Indrek Kütts
Juhatuse liige

OÜ Scanweld Ehitus konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2011
25119	Metallkonstruktsioonide valmistamine ja montaaž	834 869
77321	Ehitusseadmete ja masinate rent	21 091
	Konsolideerimata müügitulu kokku	855 960



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Scanweld Ehitus (registrikood: 11010029) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eha Küttis	Sisestaja	30.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Scanweld Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Scanweld Ehitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Scanweld Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ulvi Sloog

Vandeaudiitori number 158

FinantsKindlus OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 164

Tartu, Väike Turu 5

30.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Scanweld Ehitus (registrikood: 11010029) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	30.06.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	834869	97.54%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	21091	2.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Küttis	35205300389		2413 EUR
Rain Küttis	37403130354		127 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008981
Faks	+372 6008982
Mobiiltelefon	+372 5040100
Mobiiltelefon	+372 5044700
E-posti aadress	kindrek@hotmail.ee