

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Scanweld Ehitus

registrikood: 11010029

tänava/talu nimi, Tartu mnt 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10145

telefon: +372 6008981, +372 5040100, +372 5044700

faks: +372 6008982

e-posti aadress: scanweld@scanweld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 10 Varud	14
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 12 Materiaalne põhivara	15
Lisa 13 Kasutusrent	15
Lisa 14 Laenukohustused	16
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 16 Võlad tarnijatele	17
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 18 Muud võlad	18
Lisa 19 Osakapital	18
Lisa 20 Müügitulu	18
Lisa 21 Muud äritulud	19
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 23 Tööjõukulud	19
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 25 Seotud osapooled	20
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24

Tegevusaruanne

Scanweld Ehitus OÜ alustas tegevust 2004.aastal, osahinguga põhitegevuseks on metallkonstruktsioonide monteerimine, toruliinide- ja mahutite montaaž, keevitustööd, 2006.a. lisandus laevaehituse remont ja montaažitööd, samuti lisandusid kinnisvaraarendused ja investeeringud.

2009.a. osteti ML Decoori enamussalus so. 51 % osakutest. ML Decoor omas 100 % tütarettevõtte Totus Tuus Mood OÜ osadest. 2010.a. ühinesid ML Decoor ja Totus Tuus Mood OÜ, peale ühinemist jätkab Totus Tuus Mood OÜ-na. Põhitegevuseks on tööstuskaupade jaemüük.

2011.a. omandas Scanweld Ehitus 60 % Pirtel Kinnisvara ja Pirtel Hooldus OÜ osakutest. Selle tehinguga omandati Tallinnas Tartu mnt. asuv kinnistu koos sellel asuva hoonestusega. 2012.a. sõlmisid Pirtel Kinnisvara ja Pirtel Hooldus ühinemislepingu, lepingu kohaselt andis Pirtel Hooldus kogu oma vara Pirtel Kinnisvara OÜ-le.

Kinnisvaraturu mõningane elavnemine on äratanud huvi ka uute projektide alustamiseks, samas aga ei plaani laenude abil finantseerida seda sektorit. Kinnisvaraarendustega oleme jõudnud staadiumisse kus esimesed ehitusload on saadud ja esimesed väljaarendatud elamuehituskruunid lähevad müüki. Valmistame ette projekte ja planeeringuid. Ehitamisega ei alustata enne kui turg on meie arust taas piisavalt tugevaks saanud. Jätkame soodsate kinnisvaraobjektide ja finantsinvesteeringute otsimist ning püüame kaasata ka partnereid suuremate projektide realiseerimisele. Vabade vahendite investeerimisel jälgime turgu ja püüame leida suhteliselt madala riskiga investeerimise võimalusi.

2012.a. ja 2011.a. võrdlus finantssuhtarvudes:

	2012.a.	2011.a.
Puhas rentaablus ROA	1,44 %	5,06 %
Likviidsuskordaja	1,20	1,16
Tegevustulukus	5,27 %	15,95 %
Omakapitali tulutase ROE	1,96 %	6,5 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	136 448	378 769	2
Finantsinvesteeringud	8 256	0	3
Nõuded ja ettemaksud	475 117	71 456	4
Varud	406 968	578 300	10
Kokku käibevara	1 026 789	1 028 525	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 020 465	389 709	
Kinnisvarainvesteeringud	5 550 498	5 557 529	11
Materiaalne põhivara	129 239	155 360	12
Immateriaalne põhivara	0	29 686	
Kokku põhivara	6 700 202	6 132 284	
Kokku varad	7 726 991	7 160 809	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 281	4 315	14
Võlad ja ettemaksud	833 282	879 911	15
Kokku lühiajalised kohustused	853 563	884 226	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 217 218	668 212	14
Kokku pikaajalised kohustused	1 217 218	668 212	
Kokku kohustused	2 070 781	1 552 438	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 556	19
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 135 513	4 867 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 077	317 591	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 243 386	5 188 261	
Vähemusesalus	412 824	420 110	
Kokku omakapital	5 656 210	5 608 371	
Kokku kohustused ja omakapital	7 726 991	7 160 809	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 108 386	2 271 700	20
Muud äritulud	6 325	14 918	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 195 890	-1 007 891	22
Mitmesugused tegevuskulud	-333 761	-319 594	
Tööjõukulud	-386 191	-459 807	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-77 075	-43 537	11,12
Muud ärikulud	-3 980	-4 470	
Ärikasum (kahjum)	117 814	451 319	
Finantstulud ja -kulud	-6 758	-54 961	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 056	396 358	
Tulumaks	-13 291	-33 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 765	362 380	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	105 077	317 591	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-7 312	44 789	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	117 814	451 319
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 075	43 537
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 187	0
Muud korrigeerimised	345	-988
Kokku korrigeerimised	78 607	42 549
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-403 661	237 306
Varude muutus	171 332	-204 093
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 710	70 614
Laekunud intressid	100	110
Makstud intressid	-4 281	-4 399
Kokku rahavood äritegevusest	8 621	593 406
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 150	-40 796
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 250	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 148	-616 565
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste soetamisel	0	-417 917
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-300 250	-11
Antud laenud	-511 650	-8 148
Antud laenude tagasimaksud	22 900	104 091
Laekunud intressid	17 793	9 385
Laekunud dividendid	1 155	1 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-785 100	-968 761
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	550 800	643 144
Saadud laenude tagasimaksud	-8 607	-385 100
Makstud intressid	-8 035	-7 281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	534 158	250 763
Kokku rahavood	-242 321	-124 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	378 769	503 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-242 321	-124 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 448	378 769

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2010	2 556	256		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			317 591	44 789	362 380
Makstud dividendid			-127 823		-127 823
Muutused reservides			3 195		3 195
Muud muutused omakapitalis			25 798	298 318	324 116
31.12.2011	2 556	256	5 185 449	420 110	5 608 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)			105 077	-7 312	97 765
Makstud dividendid			-50 000		-50 000
Muud muutused omakapitalis	-16		64	26	74
31.12.2012	2 540	256	5 240 590	412 824	5 656 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Scanweld Ehitus 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Scanweld Ehitus (emaettevõtte), tema tütarettevõtete Totus Tuus Mood, Pirtel Kinnisvara finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 8).

Pirtel Hooldus ja Pirtel Kinnisvara ühinesid Pirtel Kinnisvara OÜ-ks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud aruande koostamine

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte F), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtte G) ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütarettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

a. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

b. Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

c. Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas K).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütar-ettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütar-ettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütar-ettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütar-ettevõtte müügist. Juhul, kui tütar-ettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütar-ettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtust leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtust konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad

allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata. Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglane väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" või "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" või "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	20 aastat
tootmiseseadmed, tööpingid jm. töövahendid	2,5 aastat
transpordivahendid	3 aastat
muu inventar ja IT seadmed	3 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas L).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutusega materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise

jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7 270	5 750
Arvelduskontod	129 178	373 019
Kokku raha	136 448	378 769

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	8 256	8 256
31.12.2012	8 256	8 256

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	310 307	310 307		
Ostjatelt laekumata arved	310 307	310 307		
Muud nõuded	164 810	164 810		
Kokku nõuded ja ettemaksed	475 117	475 117		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	54 773	54 773		
Ostjatelt laekumata arved	54 773	54 773		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 628	1 628		
Muud nõuded	15 055	15 055		
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 456	71 456		

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	310 307	54 773
Kokku nõuded ostjate vastu	310 307	54 773

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	115 226		102 003
Käibemaks	64 362	1 628	22 758
Üksikisiku tulumaks	5 801		6 937
Erisoodustuse tulumaks	68		
Sotsiaalmaks	15 438		13 401
Kohustuslik kogumispension	536		517
Töötuskindlustusmaksed	1 309		1 553
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	202 740	1 628	147 169

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 020 465	389 709
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 020 465	389 709

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10896428	Totus Tuus Mood OÜ	Eesti	tööstuskaupade jaemüük	51	51
11012087	Pirtel Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine ja hooldus	60	60

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11958261	SAOS Holding OÜ	Eesti	investeeringute haldamine ja juhtimine	40	40
12014192	Polarson OÜ	Eesti	kaminapuud		10

Lisa 10 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Valmistoodang	406 968	578 300
Kokku varud	406 968	578 300

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 667 997	1 973 412	5 641 409
Akumuleeritud kulum		-83 881	-83 881
Jääkmaksumus	3 667 997	1 889 531	5 557 528
Ostud ja parendused		14 149	14 149
Amortisatsioonikulu		-21 179	-21 179
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 667 997	1 987 561	5 655 558
Akumuleeritud kulum		-105 060	-105 060
Jääkmaksumus	3 667 997	1 882 501	5 550 498

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	104 559	3 691	2 534	165 302	171 527	26 353	302 439
Akumuleeritud kulum	0	-81	-1 259	-125 715	-127 055	-20 024	-147 079
Jääkmaksumus	104 559	3 610	1 275	39 587	44 472	6 329	155 360
Ostud ja parendused		590			590	1 180	1 770
Lisandumised äriühenduste kaudu			886		886		886
Amortisatsioonikulu	0	-482	-304	-21 872	-22 658	-3 542	-26 200
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 281		-1 281		-1 281
Müügid				-1 296	-1 296		-1 296
31.12.2012							
Soetusmaksumus	104 559	4 281	2 139	164 006	170 426	27 533	302 518
Akumuleeritud kulum	0	-563	-1 563	-147 587	-149 713	-23 566	-173 279
Jääkmaksumus	104 559	3 718	576	16 419	20 713	3 967	129 239

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	18 105	7 194
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	5 080	5 101
1-5 aasta jooksul	4 097	5 530

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
lühiajalised laenud	3 515	3 515			3,5
lühiajalised laenud	11 653	11 653			5,9
lühiajalised laenud	5 113	5 113			4,5
Lühiajalised laenud kokku	20 281	20 281			
Pikaajalised laenud					
pikaajalised laenud	135 735		135 735		
pikaajalised laenud	1 081 483		1 081 483		
Pikaajalised laenud kokku	1 217 218		1 217 218		
Laenukohustused kokku	1 237 499	20 281	1 217 218		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
lühiajalised laenud	4 315	4 315			4
Lühiajalised laenud kokku	4 315	4 315			
Pikaajalised laenud					
pikaajalised laenud	668 212		668 212		4
Pikaajalised laenud kokku	668 212		668 212		
Laenukohustused kokku	672 527	4 315	668 212		

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	148 929	148 929		
Võlad töövõtjatele	35 090	35 090		
Maksuvõlad	202 740	202 740		
Muud võlad	440 158	440 158		
Dividendivõlad	433 470	433 470		
Muud viitvõlad	6 688	6 688		
Saadud ettemaksed	6 365	6 365		
Kokku võlad ja ettemaksed	833 282	833 282		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	288 782	288 782		
Võlad töövõtjatele	43 575	43 575		
Maksuvõlad	147 169	147 169		
Muud võlad	391 436	391 436		
Dividendivõlad	383 470	383 470		
Muud viitvõlad	7 966	7 966		
Saadud ettemaksed	8 949	8 949		
Kokku võlad ja ettemaksed	879 911	879 911		

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	148 929	288 782
Kokku võlad tarnijatele	148 929	288 782

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	35 090	43 575
Kokku võlad töövõtjatele	35 090	43 575

Lisa 18 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	433 470	433 470		
Muud viitvõlad	6 688	6 688		
Kokku muud võlad	440 158	440 158		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	383 470	383 470		
Muud viitvõlad	7 966	7 966		
Kokku muud võlad	391 436	391 436		

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 540	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 108 386	2 271 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 108 386	2 271 700
Kokku müügitulu	2 108 386	2 271 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
metallkonstruktsioonidemontaaž	628 972	834 869
ehitusseadmete rent	0	21 091
rõivaste jaemüük	1 315 839	1 292 571
elektripaigaldiste korrashoid	0	14 435
enda või renditud kinnisvra üürileandmine	156 699	108 734
muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevused	6 876	0
Kokku müügitulu	2 108 386	2 271 700

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 187	13 000
Muud	5 138	1 918
Kokku muud äritulud	6 325	14 918

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	99 255	116 375
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	884 384	761 615
Müügi eesmärgil ostetud teenused	163 828	110 307
Energia	32 282	9 450
Elektrienergia	20 165	9 450
Soojusenergia	12 117	0
Transpordikulud	8 333	0
Üür ja rent	0	6 741
Muud	7 808	3 403
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 195 890	1 007 891

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	287 938	340 093
Sotsiaalmaksud	98 253	119 714
Kokku tööjõukulud	386 191	459 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	38

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	10 418	54 961
Muud intressitulud	0	54 961
Intressikulud	-17 176	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 758	54 961

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
--	-------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	267 893	5 412	18 000	509 290

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 510	629 269	572 733
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 821	834 869	508 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	88 735	362 837
Nõuded ja ettemaksed	437 641	24 903
Kokku käibevara	526 376	387 740
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 819 514	1 189 121
Kinnisvarainvesteeringud	4 582 450	4 582 450
Materiaalne põhivara	12 196	32 021
Kokku põhivara	6 414 160	5 803 592
Kokku varad	6 940 536	6 191 332
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	621 424	537 324
Kokku lühiajalised kohustused	621 424	537 324
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 081 483	508 750
Kokku pikaajalised kohustused	1 081 483	508 750
Kokku kohustused	1 702 907	1 046 074
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 092 461	4 871 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 372	270 525
Kokku omakapital	5 237 629	5 145 258
Kokku kohustused ja omakapital	6 940 536	6 191 332

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	661 118	855 960
Muud äritulud	250	13 268
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-269 830	-190 865
Mitmesugused tegevuskulud	-50 285	-46 338
Tööjõukulud	-176 184	-273 824
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 824	-16 819
Kokku ärikasum (-kahjum)	145 245	341 382
Finantstulud ja -kulud	10 418	-36 879
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 663	304 503
Tulumaks	-13 291	-33 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 372	270 525

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	145 245	341 382
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 824	16 819
Kokku korrigeerimised	19 824	16 819
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-255 739	227 957
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 808	-24 006
Kokku rahavood äritegevusest	-69 862	562 152
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-29 296
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-607 216
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-300 250	-421 817
Antud laenud	-486 000	-215 692
Antud laenude tagasimaksud	6 693	92 161
Laekunud intressid	24 162	9 385
Laekunud dividendid	1 155	1 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-754 240	-1 171 275
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	550 000	500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	550 000	500 000
Kokku rahavood	-274 102	-109 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	362 837	471 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-274 102	-109 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 735	362 837

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	4 996 549	4 999 361
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	4 996 549	4 999 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)			270 525	270 525
Makstud dividendid			-127 823	-127 823
Muud muutused omakapitalis			3 195	3 195
31.12.2011	2 556	256	5 142 446	5 145 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)			142 372	142 372
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
Muud muutused omakapitalis	-16		15	-1
31.12.2012	2 540	256	5 234 833	5 237 629

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

OÜ Scanweld Ehitus (registrikood: 11010029) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KÜTTIS	Juhatuse liige	01.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Scanweld Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Scanweld Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 24.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Scanweld Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ulvi Sloog

Vandeauditiitori number 158

FinantsKindlus OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 164

Tartu, Rüütli 22-2

01.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Scanweld Ehitus (registrikood: 11010029) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 135 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 077
Kokku	5 240 590
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 180 590
Kokku	5 240 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	629406	95.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24836	3.76%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	6876	1.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Küttis	37403130354		127 EUR
Indrek Küttis	35205300389		2413 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008981
Faks	+372 6008982
Mobiiltelefon	+372 5040100
Mobiiltelefon	+372 5044700
E-posti aadress	scanweld@scanweld.ee