

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Scanweld Ehitus

registrikood: 11010029

tänava/talu nimi, Aiandi tee 21

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 6008981, +372 5040100, +372 5044700

faks: +372 6008982

e-posti aadress: scanweld@scanweld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Võlad tarnijatele	17
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 17 Muud võlad	18
Lisa 18 Osakapital	18
Lisa 19 Müügitulu	18
Lisa 20 Muud äritulud	19
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23

Tegevusaruanne

Scanweld Ehitus OÜ alustas tegevust 2004.aastal, osäühingu põhitegevuseks on metallkonstruktsioonide monteerimine, toruliinide- ja mahutite montaaž, keevitustööd, 2006.a. lisandus laevaehituse remont ja montaažtööd, samuti lisandusid kinnisvaraarendused ja investeeringud.

2009.a. osteti ML Decoori enamusosalus so. 51 % osakutest. ML Decoor omas 100 % tütaretevõtte Totus Tuus Mood OÜ osadest. 2010.a. ühinesid ML Decoor ja Totus Tuus Mood OÜ, peale ühinemist jätkab Totus Tuus Mood OÜ-na. Põhitegevuseks on tööstuskaupade jaemüük.

2014.a. 2014.a-st tegutseb ettevõtte GRIS Kaubanduse OÜ-na.

2011.a. omandas Scanweld Ehitus 60 % Pirtel Kinnisvara ja Pirtel Hooldus OÜ osakutest. Selle tehinguga omandati Tallinnas Tartu mnt. asuv kinnistu koos sellel asuva hoonestusega. 2012.a. sõlmisid Pirtel Kinnisvara ja Pirtel Hooldus ühinemislepingu, lepingu kohaselt andis Pirtel Hooldus kogu oma vara Pirtel Kinnisvara OÜ-le.

2013.a. jätkus kinnisvara parendamine ja arendamine, et selle tulemusena kasumlikumalt sooritada müüke ja väljarentida ruume. On soetatud kinnistu Ristiku/Härjapea ja alustatud kahe korterelamu ehitamisega ning Sauga vallas on samuti soetatud maad. Hallatava objekti Tartu mnt. 80j arendamiseks on koostamisel detailplaneering ja käib koos ümberkaudsete firmadega territooriumi planeerimine (teed ja platsid) koostöös K-Projektiga. Töös olevad detailplaneeringud kulgevad plaanipäraselt ja ei vaja lisaressursse. Vabu vahendeid on paigutatud esmajoonel endaga seotud ettevõtete tegevusse.

2013.a. ja 2012.a. võrdlus finantssuhtarvudes:

	2013a.	2012.a.
Puhas rentaablus ROA	8,63 %	1,44 %
Likviidsuskordaja	0,81	1,20
Tegevustulukus	37,89 %	5,27 %
Omakapitali tulutase ROE	11,82 %	1,96 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	138 395	136 448	2
Finantsinvesteeringud	8 256	8 256	3
Nõuded ja ettemaksud	316 270	475 117	4
Varud	341 902	406 968	6
Kokku käibevara	804 823	1 026 789	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 266	0	
Finantsinvesteeringud	470 706	1 020 465	
Nõuded ja ettemaksud	749 732	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	6 535 534	5 550 498	10
Materiaalne põhivara	124 890	129 239	11
Kokku põhivara	7 882 128	6 700 202	
Kokku varad	8 686 951	7 726 991	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	20 281	13
Võlad ja ettemaksud	1 022 482	833 282	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 022 482	853 563	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 321 758	1 217 218	13
Kokku pikaajalised kohustused	1 321 758	1 217 218	
Kokku kohustused	2 344 240	2 070 781	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	18
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 190 590	5 135 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	734 084	105 077	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 927 470	5 243 386	
Vähemososalus	415 241	412 824	
Kokku omakapital	6 342 711	5 656 210	
Kokku kohustused ja omakapital	8 686 951	7 726 991	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 978 896	2 108 386	19
Muud äritulud	330 717	6 325	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-941 135	-1 195 890	21
Mitmesugused tegevuskulud	-316 634	-333 761	
Tööjõukulud	-340 048	-386 191	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 447	-77 075	
Muud ärikulud	-3 525	-3 980	
Kokku ärikasum (-kahjum)	664 824	117 814	
Muud finantstulud ja -kulud	84 968	-6 758	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	749 792	111 056	
Tulumaks	-13 291	-13 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	736 501	97 765	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	734 084	105 077	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	2 417	-7 312	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	664 824	117 814
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 447	77 075
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 187
Muud korrigeerimised	-319 506	345
Kokku korrigeerimised	-276 059	78 607
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	262 434	-403 661
Varude muutus	65 066	171 332
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 920	48 710
Laekunud intressid	0	100
Makstud intressid	0	-4 281
Kokku rahavood äritegevusest	765 185	8 621
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 184	-2 150
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 000	1 250
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-686 562	-14 148
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-300 250
Antud laenud	-163 725	-511 650
Antud laenude tagasimaksed	48 131	22 900
Laekunud intressid	14 434	17 793
Laekunud dividendid	0	1 155
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-803 906	-785 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	250 470	550 800
Saadud laenude tagasimaksed	-193 081	-8 607
Makstud intressid	-16 721	-8 035
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 668	534 158
Kokku rahavood	1 947	-242 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 448	378 769
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 947	-242 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 395	136 448

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2011	2 556	256		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			105 077	-7 312	97 765
Makstud dividendid			-50 000		-50 000
Muud muutused omakapitalis	-16		64	26	74
31.12.2012	2 540	256	5 240 590	412 824	5 656 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)			734 084	2 417	736 501
Makstud dividendid			-50 000		-50 000
31.12.2013	2 540	256	5 924 674	415 241	6 342 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Scanweld Ehitus 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Scanweld Ehitus (emaettevõtte), tema tütarettevõtete Totus Tuus Mood, Pirtel Kinnisvara finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 8).

Totus Tuus Mood OÜ on nüüd GRIS Kaubanduse OÜ.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Konsolideeritud aruandes on ridarealt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud aruande koostamine

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte F), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtte G) ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütarettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

a. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

b. Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

c. Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas K).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütar-ettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütar-ettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütar-ettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütar-ettevõtte müügist. Juhul, kui tütar-ettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütar-ettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtust konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad

allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata. Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" või "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" või "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	20 aastat
tootmiseseadmed, tööpingid jm. töövahendid	2,5 aastat
transpordivahendid	3 aastat
muu inventaar ja IT seadmed	3 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas L).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutusega materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise

jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	15 037	7 270
Arvelduskontod	123 358	129 178
Kokku raha	138 395	136 448

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	8 256	8 256
31.12.2012	8 256	8 256
31.12.2013	8 256	8 256

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 681	61 681	
Ostjatelt laekumata arved	61 681	61 681	
Nõuded seotud osapoolte vastu	-74	-74	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 091	22 091	
Muud nõuded	968 707	218 975	749 732
Laenuõuded	915 492	165 760	749 732
Intressinõuded	53 215	53 215	
Ettemaksed	13 597	13 597	
Tulevaste perioodide kulud	13 597	13 597	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 066 002	316 270	749 732
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	310 307	310 307	
Ostjatelt laekumata arved	310 307	310 307	
Muud nõuded	164 810	164 810	
Kokku nõuded ja ettemaksed	475 117	475 117	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	61 681	310 307
Kokku nõuded ostjate vastu	61 681	310 307

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Valmistoodang	341 902	406 968
Kokku varud	341 902	406 968

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		128 517	115 226
Käibemaks	22 091	21 520	64 362
Üksikisiku tulumaks		5 517	5 801
Erisoodustuse tulumaks		68	68
Sotsiaalmaks		10 686	15 438
Kohustuslik kogumispension		493	536
Töötuskindlustusmaksed		858	1 309
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 091	167 659	202 740

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10896428	GRIS Kaubanduse OÜ	Eesti	tööstuskaupade jaemüük	51	51
11012087	Pirtel Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine ja hooldus	60	60

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11958261	SAOS Holding OÜ	Eesti	investeeringute haldamine ja juhtimine	40	40
12014192	Polarson OÜ	Eesti	kaminapuud	10	10

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 667 997	1 973 412	5 641 409
Akumuleeritud kulum		-83 881	-83 881
Jääkmaksumus	3 667 997	1 889 531	5 557 528
Ostud ja parendused		14 149	14 149
Amortisatsioonikulu		-21 179	-21 179
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 667 997	1 987 561	5 655 558
Akumuleeritud kulum		-105 060	-105 060
Jääkmaksumus	3 667 997	1 882 501	5 550 498
Ostud ja parendused	476 188	530 310	1 006 498
Amortisatsioonikulu		-21 462	-21 462
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 144 185	2 517 870	6 662 055
Akumuleeritud kulum	0	-126 521	-126 521
Jääkmaksumus	4 144 185	2 391 349	6 535 534

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	121 209	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 586	

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa					Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011								
Soetusmaksumus	104 559	3 691	2 534	165 302	171 527	26 353	302 439	
Akumuleeritud kulum	0	-81	-1 259	-125 715	-127 055	-20 024	-147 079	
Jääkmaksumus	104 559	3 610	1 275	39 587	44 472	6 329	155 360	
Ostud ja parendused		590			590	1 180	1 770	
Lisandumised äriühenduste kaudu			886		886		886	
Amortisatsioonikulu	0	-482	-304	-21 872	-22 658	-3 542	-26 200	
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 281		-1 281		-1 281	
Müügid				-1 296	-1 296		-1 296	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	104 559	4 281	2 139	164 006	170 426	27 533	302 518	
Akumuleeritud kulum	0	-563	-1 563	-147 587	-149 713	-23 566	-173 279	
Jääkmaksumus	104 559	3 718	576	16 419	20 713	3 967	129 239	
Ostud ja parendused						22 184	22 184	
Amortisatsioonikulu		-600	-105	-8 323	-9 028	-12 957	-21 985	
Müügid				-4 548	-4 548		-4 548	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	104 559	4 281	1 864	153 292	159 437	40 286	304 282	
Akumuleeritud kulum		-1 163	-1 393	-149 744	-152 300	-27 092	-179 392	
Jääkmaksumus	104 559	3 118	471	3 548	7 137	13 194	124 890	

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	6 000	1 250
Kokku	6 000	1 250

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	10 165	18 105
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	5 080
1-5 aasta jooksul	0	4 097

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
pikaajalised laenud	131 758		131 758		4
pikaajalised laenud	1 190 000		1 190 000		4
Pikaajalised laenud kokku	1 321 758		1 321 758		
Laenukohustused kokku	1 321 758		1 321 758		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
lühiajalised laenud	3 515	3 515			3,5
lühiajalised laenud	11 653	11 653			5,9
lühiajalised laenud	5 113	5 113			4,5
Lühiajalised laenud kokku	20 281	20 281			
Pikaajalised laenud					
pikaajalised laenud	135 735		135 735		
pikaajalised laenud	1 081 483		1 081 483		
Pikaajalised laenud kokku	1 217 218		1 217 218		
Laenukohustused kokku	1 237 499	20 281	1 217 218		

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	261 839	261 839		
Võlad töövõtjatele	36 190	36 190		
Maksuvõlad	167 659	167 659		
Muud võlad	522 066	522 066		
Intressivõlad	38 596	38 596		
Dividendivõlad	483 470	483 470		
Saadud ettemaksed	34 728	34 728		
Tulevaste perioodide tulud	34 728	34 728		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 022 482	1 022 482		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	148 929	148 929		
Võlad töövõtjatele	35 090	35 090		
Maksuvõlad	202 740	202 740		
Muud võlad	440 158	440 158		
Dividendivõlad	433 470	433 470		
Muud viitvõlad	6 688	6 688		
Saadud ettemaksed	6 365	6 365		
Kokku võlad ja ettemaksed	833 282	833 282		

Lisa 15 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	261 839	148 929
Kokku võlad tarnijatele	261 839	148 929

Lisa 16 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	36 190	35 090
Kokku võlad töövõtjatele	36 190	35 090

Lisa 17 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	38 596	38 596		
Dividendivõlad	483 470	483 470		
Kokku muud võlad	522 066	522 066		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	433 470	433 470		
Muud viitvõlad	6 688	6 688		
Kokku muud võlad	440 158	440 158		

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 978 896	2 108 386
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 978 896	2 108 386
Kokku müügitulu	1 978 896	2 108 386
Müügitulu tegevusalade lõikes		
metallkonstruktsioonidemontaaž	650 127	628 972
ehitusseadmete rent	0	0
rõivaste jaemüük	1 118 482	1 315 839
elektripaigaldiste korrashoid	0	0
enda või renditud kinnisvra üürileandmine	185 058	156 699
muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevused	13 448	6 876
Muud teenused	11 781	0
Kokku müügitulu	1 978 896	2 108 386

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 000	1 187
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	319 937	0
Muud	4 780	5 138
Kokku muud äritulud	330 717	6 325

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	38 713	99 255
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	705 526	884 384
Müügi eesmärgil ostetud teenused	30 737	163 828
Energia	37 485	32 282
Elektrienergia	18 967	20 165
Soojusenergia	16 646	12 117
Kütus	1 872	0
Alltöövõtutööd	115 000	0
Transpordikulud	1 453	8 333
Üür ja rent	12 221	0
Muud	0	7 808
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	941 135	1 195 890

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	253 991	287 938
Sotsiaalmaksud	86 057	98 253
Kokku tööjõukulud	340 048	386 191
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	27

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	212 145			
Sidusettevõtjad	735 722			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 510	116 700	267 893	5 412

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		1 302		28 248		
Sidusettevõtjad			40 000			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 290	663 148			240 000	131 483
2012						
	Ostud	Müügid			Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 510		629 269		572 733

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	108 364	88 735
Nõuded ja ettemaksud	251 181	437 641
Kokku käibevara	359 545	526 376
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	562 775	0
Finantsinvesteeringud	470 706	1 819 514
Nõuded ja ettemaksud	961 815	0
Kinnisvarainvesteeringud	5 584 185	4 582 450
Materiaalne põhivara	73	12 196
Kokku põhivara	7 579 554	6 414 160
Kokku varad	7 939 099	6 940 536
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	833 006	621 424
Kokku lühiajalised kohustused	833 006	621 424
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 190 000	1 081 483
Kokku pikaajalised kohustused	1 190 000	1 081 483
Kokku kohustused	2 023 006	1 702 907
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 184 833	5 092 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	728 464	142 372
Kokku omakapital	5 916 093	5 237 629
Kokku kohustused ja omakapital	7 939 099	6 940 536

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	692 577	661 118
Muud äritulud	320 217	250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-172 525	-269 830
Mitmesugused tegevuskulud	-44 673	-50 285
Tööjõukulud	-141 628	-176 184
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 124	-19 824
Kokku ärikasum (-kahjum)	641 844	145 245
Muud finantstulud ja -kulud	99 911	10 418
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	741 755	155 663
Tulumaks	-13 291	-13 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	728 464	142 372

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	641 844	145 245
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 124	19 824
Muud korrigeerimised	-319 937	0
Kokku korrigeerimised	-307 813	19 824
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	286 235	-255 739
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 963	20 808
Kokku rahavood äritegevusest	690 229	-69 862
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-681 799	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-300 250
Antud laenud	-140 000	-486 000
Antud laenude tagasimaksud	28 248	6 693
Laekunud intressid	14 434	24 162
Laekunud dividendid	0	1 155
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-779 117	-754 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	240 000	550 000
Saadud laenude tagasimaksud	-131 483	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	108 517	550 000
Kokku rahavood	19 629	-274 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 735	362 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 629	-274 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 364	88 735

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	5 142 446	5 145 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)			142 372	142 372
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
Muud muutused omakapitalis	-16		15	-1
31.12.2012	2 540	256	5 234 833	5 237 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			728 464	728 464
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2013	2 540	256	5 913 297	5 916 093

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2014

OÜ Scanweld Ehitus (registrikood: 11010029) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KÜTTIS	Juhatuse liige	03.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Scanweld Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Scanweld Ehitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitike asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Scanweld Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Mäetalu

Vandeauditori number 151

Andrus Mäetalu Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 158

Kolde pst. 58, 10319 Tallinn

04.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Scanweld Ehitus (registrikood: 11010029) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÄETALU	Vandeaudiitor	04.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 190 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	734 084
Kokku	5 924 674
Jaotamine	
Dividendideks	220 000
Kokku	220 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	650127	93.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27700	4.00%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	13448	1.94%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1302	0.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Küttis	35205300389		2413 EUR
Rain Küttis	37403130354		127 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008981
Faks	+372 6008982
Mobiiltelefon	+372 5040100
Mobiiltelefon	+372 5044700
E-posti aadress	scanweld@scanweld.ee