

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Scanweld Ehitus

**registrikood:** 11010029

**tänava/talu nimi,** Aiandi tee 21

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Viimsi alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74001

**telefon:** +372 6008981, +372 5040100, +372 5044700

**faks:** +372 6008982

**e-posti aadress:** scanweld@scanweld.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 17 Osakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

## Tegevusaruanne

Scanweld Ehitus OÜ alustas tegevust 2004.aastal, osahingu põhitegevuseks on metallkonstruktsioonide monteerimine, toruliinide- ja mahutite montaaž, keevitustööd, 2006.a. lisandus laevaehituse remont ja montaažitööd, samuti lisandusid kinnisvaraarendused ja investeringud.

2009.a. osteti ML Decoori enamusosalus so. 51 % osakutest. ML Decoor omas 100 % tütarettevõtte Totus Tuus Mood OÜ osadest. 2010.a. ühinesid ML Decoor ja Totus Tuus Mood OÜ, peale ühinemist jätkab Totus Tuus Mood OÜ-na. Põhitegevuseks on tööstuskaupade jaemüük. 2014a. 2014.a-st tegutseb ettevõtte GRIS Kaubanduse OÜ-na.

2011.a. omandas Scanweld Ehitus 60 % Pirtel Kinnisvara ja Pirtel Hooldus OÜ osakutest. Selle tehinguga omandati Tallinnas Tartu mnt. asuv kinnistu koos sellel asuva hoonestusega. 2012.a. sõlmisid Pirtel Kinnisvara ja Pirtel Hooldus ühinemislepingu, lepingu kohaselt andis Pirtel Hooldus kogu oma vara Pirtel Kinnisvara OÜ-le.

2013.a. jätkus kinnisvara parendamine ja arendamine, et selle tulemusena kasumlikumalt sooritada müüke ja väljarentida ruume. On soetatud kinnistu Ristiku/Härjapea ja alustatud kahe korterelamu ehitamisega ning Sauga vallas on samuti soetatud maad. Hallatava objekti Tartu mnt. 80j arendamiseks on koostamisel detailplaneering ja käib koos ümberkaudsete firmadega territooriumi planeerimine (teed ja platsid) koostöös K-Projektiga. Töös olevad detailplaneeringud kulgevad plaanipäraselt ja ei vaja lisaressursse. Vabu vahendeid on paigutatud esmajoonel endaga seotud ettevõtete tegevusse.

2014. a jätkus kinnisvara parendamine ja arendamine, et selle tulemusena kasumlikumalt sooritada müüke ja välja rentida ruume. On soetatud kinnistu Ristiku/Härjapea ja alustatud kahe korterelamu ehitamisega, samuti on seotatud kinnisvara väljarentimiseks Telliskivi tn tootmis- ja büroohoone ning Sauga vallal on samuti soetatud maad.

2014.a. ja 2013.a. konsolideeritud andmete võrdlus finantsuhtarvudes:

	2014 a.	2013.a.
Puhas rentaablus ROA	-10,49 %	8,48 %
Likviidsuskordaja	0,28	0,45
Tegevustulukus	-52,97 %	37,22 %
Omakapitali tulutase ROE	-16,26 %	11,61 %

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 324	138 395	2
Finantsinvesteeringud	0	8 256	3
Nõuded ja ettemaksed	262 032	316 270	4
Varud	592 145	341 902	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>950 501</b>	<b>804 823</b>	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 522	1 266	
Finantsinvesteeringud	773 665	470 706	
Nõuded ja ettemaksed	893 771	749 732	4
Kinnisvarainvesteeringud	5 349 309	6 535 534	10
Materiaalne põhivara	188 758	124 890	11
<b>Kokku põhivara</b>	<b>7 215 025</b>	<b>7 882 128</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>8 165 526</b>	<b>8 686 951</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	46 184	0	13
Võlad ja ettemaksed	1 215 414	1 022 482	14
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 261 598</b>	<b>1 022 482</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 637 520	1 321 758	13
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>1 637 520</b>	<b>1 321 758</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 899 118</b>	<b>2 344 240</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	17
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 704 675	5 190 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-843 314	734 084	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>4 864 157</b>	<b>5 927 470</b>	
Vähemusalus	402 251	415 241	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 266 408</b>	<b>6 342 711</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>8 165 526</b>	<b>8 686 951</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 616 698	1 978 896	18
Muud äritulud	192 647	330 717	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-773 063	-941 135	20
Mitmesugused tegevuskulud	-315 034	-316 634	
Tööjõukulud	-319 279	-340 048	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 873	-43 447	10,11
Muud ärikulud	-1 235 240	-3 525	22
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-861 144</b>	<b>664 824</b>	
Intressikulud	-49 945	0	
Muud finantstulud ja -kulud	102 015	84 968	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-809 074</b>	<b>749 792</b>	
Tulumaks	-47 350	-13 291	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-856 424</b>	<b>736 501</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-843 314	734 084	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-13 110	2 417	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-861 144	664 824
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 410	43 447
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-47 301	0
Muud korrigeerimised	1 047 206	-319 506
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 006 315</b>	<b>-276 059</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 744	262 434
Varude muutus	-50 243	65 066
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-107 198	48 920
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>10 474</b>	<b>765 185</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 165	-22 184
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	50 742	6 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-68 867	-686 562
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-302 960	0
Antud laenud	-64 966	-163 725
Antud laenude tagasimaksed	37 607	48 131
Laekunud intressid	28 018	14 434
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-372 591</b>	<b>-803 906</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	340 701	250 470
Saadud laenude tagasimaksed	-3 300	-193 081
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-310	0
Makstud intressid	-17 165	-16 721
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	120	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>320 046</b>	<b>40 668</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-42 071</b>	<b>1 947</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 395	136 448
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-42 071</b>	<b>1 947</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 324	138 395

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	<b>31.12.2012</b>	2 540	256	5 240 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			734 084	2 417	736 501
Makstud dividendid			-50 000		-50 000
<b>31.12.2013</b>	2 540	256	5 924 674	415 241	6 342 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-843 314	-13 110	-856 424
Emiteeritud osakapital				120	120
Makstud dividendid			-219 999		-219 999
<b>31.12.2014</b>	2 540	256	4 861 361	402 251	5 266 408

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Scanweld Ehitus 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Scanweld Ehitus (emaettevõtte), tema tütarettevõtete GRIS Kaubanduse OÜ, Pirtel Kinnisvara OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 8).

Konsolideeritud aruandes on ridarealt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte F), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtte G) ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütarettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.



## Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

## Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas K).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütar-ettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütar-ettevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahe müügihinna ja tütar-ettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütar-ettevõtte müügist. Juhul, kui tütar-ettevõtte osalised müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütar-ettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu objektid poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

## Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

## Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

## Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit, kinnisvaraarenduste puhul rakendatakse individuaalse hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks ja müügi sooritamiseks.

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" või "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	20 aastat
tootmiseseadmed, tööpingid jm töövahendid	2,5 aastat
transpordivahendid	3 aastat
muu inventar ja IT seadmed	3 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas L).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärsetl määra. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetl määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	8 270	15 037
Arvelduskontod	88 054	123 358
<b>Kokku raha</b>	<b>96 324</b>	<b>138 395</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	8 256	8 256
31.12.2013	8 256	8 256
Muud	-8 256	-8 256
<b>31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lühiajalised finantsinvesteeringud on klassifitseeritud ümber sidusettevõtteks. Vt lisa 8.

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	51 540	51 540		
Ostjatelt laekumata arved	51 540	51 540		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 463	9 463		6
Muud nõuded	1 081 252	201 029	880 223	
Laenunõuded	888 133	7 910	880 223	
Intressinõuded	193 119	193 119		
Ettemaksed	13 548		13 548	
Tulevaste perioodide kulud	13 548		13 548	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 155 803</b>	<b>262 032</b>	<b>893 771</b>	

  

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	61 681	61 681		
Ostjatelt laekumata arved	61 681	61 681		
Nõuded seotud osapoolte vastu	-74	-74		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 091	22 091		6
Muud nõuded	968 707	218 975	749 732	
Laenunõuded	915 492	165 760	749 732	
Intressinõuded	53 215	53 215		
Ettemaksed	13 597	13 597		
Tulevaste perioodide kulud	13 597	13 597		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 066 002</b>	<b>316 270</b>	<b>749 732</b>	

Ettevõtte on andnud laene eurodes intressimääraga 5-10% aastas.

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	333 957	341 902
Kinnisvaraarendus	258 188	0
<b>Kokku varud</b>	<b>592 145</b>	<b>341 902</b>

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		175 867		128 517
Käibemaks	5 613	9 635	22 091	21 520
Üksikisiku tulumaks		3 377		5 517
Erisoodustuse tulumaks		26		68
Sotsiaalmaks		6 750		10 686
Kohustuslik kogumispension		401		493
Töötuskindlustusmaksed		581		858
Ettemaksukonto jääk	3 850			
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9 463</b>	<b>196 637</b>	<b>22 091</b>	<b>167 659</b>

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10896428	GRIS Kaubanduse OÜ	Eesti	tööstuskaupade jaemüük	51	51
11012087	Pirtel Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine ja hooldus	60	60

## Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11958261	SAOS Holding OÜ	Eesti	investeeringute haldamine ja juhtimine	40	40
12014192	Polarson OÜ	Eesti	kaminapuud	10	10
10451488	Ekstal AS	Eesti	trükkimine	30.70	30.70

Sidusettevõtete bilansilised väärtused on 31.12.2014 seisuga:  
SAOS Holding OÜ 1016 eur, Polarson OÜ 250 eur ja Ekstal AS 8256 eur.

2014. aastal sidusettevõtete bilansilised väärtused ei muutunud.

## Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2013</b>	470 706	470 706
Soetamine	300 000	300 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 959	2 959
<b>31.12.2014</b>	<b>773 665</b>	<b>773 665</b>
Kajastatud õiglases väärtuses	423 665	423 665
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	350 000	350 000

## Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2012</b>	5 655 558
Ostud ja parendused	1 006 498
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-126 522
<b>31.12.2013</b>	<b>6 535 534</b>
Ostud ja parendused	68 867
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 055 092
Ümberklassifitseerimised	-200 000
<b>31.12.2014</b>	<b>5 349 309</b>

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	112 354	121 209
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 993	18 586

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hinnangud on koostatud AS Scanweld Ehitus enda eksperdi poolt lähtuvalt võrdlevate tehingute meetodist.

## Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa					Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
<b>31.12.2012</b>								
Soetusmaksumus	104 559	4 281	2 139	164 006	170 426	27 533	302 518	
Akumuleeritud kulum		-563	-1 563	-147 587	-149 713	-23 566	-173 279	
<b>Jääkmaksumus</b>	104 559	3 718	576	16 419	20 713	3 967	129 239	
Ostud ja parendused						22 184	22 184	
Amortisatsioonikulu		-600	-105	-8 323	-9 028	-12 957	-21 985	
Müügid				-4 548	-4 548		-4 548	
<b>31.12.2013</b>								
Soetusmaksumus	104 559	4 281	1 864	153 292	159 437	40 286	304 282	
Akumuleeritud kulum		-1 163	-1 393	-149 744	-152 300	-27 092	-179 392	
<b>Jääkmaksumus</b>	104 559	3 118	471	3 548	7 137	13 194	124 890	
Ostud ja parendused		37 138	1 600		38 738	34 980	73 718	
Amortisatsioonikulu		-1 040	-367	-108	-1 515	-4 895	-6 410	
Müügid				-3 440	-3 440		-3 440	
<b>31.12.2014</b>								
Soetusmaksumus	104 559	41 419	3 464	33 981	78 864	75 266	258 689	
Akumuleeritud kulum	0	-2 203	-1 760	-33 981	-37 944	-31 987	-69 931	
<b>Jääkmaksumus</b>	104 559	39 216	1 704	0	40 920	43 279	188 758	

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	50 742	6 000
<b>Kokku</b>	<b>50 742</b>	<b>6 000</b>

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013

Kasutusrendikulu	149 362	10 165
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
12 kuu jooksul	148 455	0
1-5 aasta jooksul	352 847	0

Vastavalt sõlmitud tähtajalistele rendilepingutele tuleb järgmise 5 a jooksul maksta renditasusid 352 847 eurot. Minimaalsetele rendimaksetele lisatakse täiendav kulu müügikäibe alusel.

## Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	40 000	40 000			5%	EUR	31.12.2015	
Lühiajaline laen	2 100	2 100						
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>42 100</b>	<b>42 100</b>						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	130 359		130 359		4%	EUR		
Pikaajaline laen	500 000		500 000		3,5%	EUR		2016
Pikaajaline laen	390 000		390 000		3%	EUR		2016
Pikaajaline laen	300 000		300 000		2%	EUR		2017
Pikaajaline laen	300 000		300 000		3%	EUR		2016
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 620 359</b>		<b>1 620 359</b>					
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>21 245</b>	<b>4 084</b>	<b>17 161</b>					
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 683 704</b>	<b>46 184</b>	<b>1 637 520</b>					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
pikaajalised laenud	131 758		131 758		4			
pikaajalised laenud	1 190 000		1 190 000		4			
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 321 758</b>		<b>1 321 758</b>					
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 321 758</b>		<b>1 321 758</b>					



## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	200 730	200 730	
Võlad töövõtjatele	6 936	6 936	
Maksuvõlad	196 637	196 637	6
Muud võlad	776 589	776 589	
Intressivõlad	71 376	71 376	
Dividendivõlad	703 470	703 470	
Muud viitvõlad	1 743	1 743	
Saadud ettemaksed	34 522	34 522	
Tulevaste perioodide tulud	25 000	25 000	
Muud saadud ettemaksed	9 522	9 522	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 215 414</b>	<b>1 215 414</b>	

  

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	261 839	261 839	
Võlad töövõtjatele	36 190	36 190	
Maksuvõlad	167 659	167 659	6
Muud võlad	522 066	522 066	
Intressivõlad	38 596	38 596	
Dividendivõlad	483 470	483 470	
Saadud ettemaksed	34 728	34 728	
Tulevaste perioodide tulud	34 728	34 728	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 022 482</b>	<b>1 022 482</b>	

## Lisa 15 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	71 376	71 376
Dividendivõlad	703 470	703 470
Muud viitvõlad	1 743	1 743
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>776 589</b>	<b>776 589</b>

  

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	38 596	38 596
Dividendivõlad	483 470	483 470
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>522 066</b>	<b>522 066</b>

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	3 745 089	4 680 493
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	936 272	1 244 181
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>4 681 361</b>	<b>5 924 674</b>

OÜ Scanweld Ehitus käendab seotud isiku kohustusi panga ees 447 382 eur ulatuses.

## Lisa 17 Osakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on 2413 eurot ja 127 eurot.		

## Lisa 18 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 616 698	1 978 896
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 616 698</b>	<b>1 978 896</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 616 698</b>	<b>1 978 896</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
metallkonstruktsioonidemontaaž	357 360	650 127
rõivaste jaemüük	1 091 879	1 118 482
enda või renditud kinnisvara üürileandmine	146 555	185 058
muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevused	16 548	13 448
Muud teenused	4 356	11 781
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 616 698</b>	<b>1 978 896</b>

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	40 542	6 000
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	149 840	319 937
Muud	2 265	4 780
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>192 647</b>	<b>330 717</b>

## Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-34 655	-38 713
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-680 961	-705 526
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-30 737
Energia	-5 096	-37 485
Elektrienergia	0	-18 967
Soojusenergia	-4 720	-16 646
Kütus	-376	-1 872
Alltöövõtutööd	-3 657	-115 000
Transpordikulud	0	-1 453
Üür ja rent	0	-12 221
Muud	-48 694	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-773 063</b>	<b>-941 135</b>

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-238 219	-253 991
Sotsiaalmaksud	-81 060	-86 057
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-319 279</b>	<b>-340 048</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	28

## Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-1 197 202	0
Muud	-38 038	-3 525
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-1 235 240</b>	<b>-3 525</b>

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	764 344	735 722	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 707	11 510	116 700

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad			91 317		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 526	394 924	27 301	28 151	40 000

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad			40 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 290	663 148		240 000	131 483

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	6 000	6 000

## Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	52 195	108 364
Nõuded ja ettemaksud	219 353	251 181
Varud	258 188	0
<b>Kokku käibevara</b>	<b>529 736</b>	<b>359 545</b>
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	562 899	562 775
Finantsinvesteeringud	773 665	470 706
Nõuded ja ettemaksud	1 089 515	961 815
Kinnisvarainvesteeringud	4 419 422	5 584 185
Materiaalne põhivara	0	73
<b>Kokku põhivara</b>	<b>6 845 501</b>	<b>7 579 554</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>7 375 237</b>	<b>7 939 099</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	1 011 987	833 006
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 011 987</b>	<b>833 006</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 490 000	1 190 000
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>1 490 000</b>	<b>1 190 000</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 501 987</b>	<b>2 023 006</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 693 297	5 184 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-822 843	728 464
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 873 250</b>	<b>5 916 093</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>7 375 237</b>	<b>7 939 099</b>

## Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	392 958	692 577
Muud äritulud	191 726	320 217
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 455	-172 525
Mitmesugused tegevuskulud	-60 923	-44 673
Tööjõukulud	-120 546	-141 628
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-73	-12 124
Muud ärikulud	-1 197 202	0
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-842 515</b>	<b>641 844</b>
Intressikulud	-40 140	0
Muud finantstulud ja -kulud	107 162	99 911
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-775 493</b>	<b>741 755</b>
Tulumaks	-47 350	-13 291
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-822 843</b>	<b>728 464</b>

## Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-842 515	641 844
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	73	12 124
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-40 542	0
Muud korrigeerimised	922 707	-319 937
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>882 238</b>	<b>-307 813</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 419	286 235
Varude muutus	-258 188	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-128 508	69 963
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-329 554</b>	<b>690 229</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	50 542	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-68 867	-681 799
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-124	0
Antud laenud	-45 640	-140 000
Antud laenude tagasimaksud	9 456	28 248
Laekunud intressid	28 018	14 434
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-26 615</b>	<b>-779 117</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	300 000	240 000
Saadud laenude tagasimaksud	0	-131 483
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>300 000</b>	<b>108 517</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-56 169</b>	<b>19 629</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 364	88 735
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-56 169</b>	<b>19 629</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 195	108 364

## Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 540	256	5 234 833	5 237 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			728 464	728 464
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
<b>31.12.2013</b>	2 540	256	5 913 297	5 916 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-822 843	-822 843
Makstud dividendid			-220 000	-220 000
<b>31.12.2014</b>	2 540	256	4 870 454	4 873 250
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-562 899
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				553 806
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014</b>	<b>2 540</b>	<b>256</b>	<b>4 861 361</b>	<b>4 864 157</b>



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2015

**OÜ Scanweld Ehitus (registrikood: 11010029) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KÜTTIS	Juhatuse liige	04.10.2015

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Scanweld Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Scanweld Ehitus konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Scanweld Ehitus konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeauditiitori number 482

Auditiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 266

Vabaõhumuuseumi tee 4/2-41, Tallinn

05.10.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Scanweld Ehitus (registrikood: 11010029) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	05.10.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 704 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-843 314
<b>Kokku</b>	<b>4 861 361</b>
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
<b>Kokku</b>	<b>50 000</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Muud eriehitustööd</b>	<b>43999</b>	<b>357360</b>	<b>90.94%</b>	<b>Jah</b>
<b>Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused</b>	<b>68329</b>	<b>23195</b>	<b>5.90%</b>	<b>Ei</b>
<b>Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus</b>	<b>68201</b>	<b>12403</b>	<b>3.16%</b>	<b>Ei</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Indrek Küttis</b>	<b>35205300389</b>		<b>2413 EUR</b>
<b>Rain Küttis</b>	<b>37403130354</b>		<b>127 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 6008981</b>
<b>Faks</b>	<b>+372 6008982</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5040100</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5044700</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>scanweld@scanweld.ee</b>