

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ Scanweld Ehitus

**registrikood:** 11010029

**tänavatalu nimi,** Aiandi tee 21

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Viimsi alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74001

**telefon:** +372 6008981, +372 5044700

**faks:** +372 6008982

**e-posti aadress:** scanweld@scanweld.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

## Tegevusaruanne

Scanweld Ehitus OÜ alustas tegevust 2004.aastal, osahingu põhitegevuseks on metallkonstruktsioonide monteerimine, toruliinide- ja mahutite montaaž, keevitustööd, 2006.a. lisandus laevaehituse remont ja montaažitööd, samuti lisandusid kinnisvaraarendused ja investeringud.

2009.a. osteti ML Decoori enamusosalus so. 51 % osakutest. ML Decoor omas 100 % tütarettevõtte Totus Tuus Mood OÜ osadest. 2010.a. ühinesid ML Decoor ja Totus Tuus Mood OÜ, peale ühinemist jätkab Totus Tuus Mood OÜ-na. Põhitegevuseks on tööstuskaupade jaemüük. 2014.a. 2014.a-st tegutseb ettevõtte GRIS Kaubanduse OÜ-na.

2011.a. omandas Scanweld Ehitus 60 % Pirtel Kinnisvara ja Pirtel Hooldus OÜ osakutest. Selle tehinguga omandati Tallinnas Tartu mnt. asuv kinnistu koos sellel asuva hoonestusega. 2012.a. sõlmisid Pirtel Kinnisvara ja Pirtel Hooldus ühinemislepingu, lepingu kohaselt andis Pirtel Hooldus kogu oma vara Pirtel Kinnisvara OÜ-le.

2013.a. on soetatud kinnistu Ristiku/Härjapea ja alustatud kahe korterelamu ehitamisega ning Sauga vallas on samuti soetatud maad.

2014. a on soetatud kinnisvara väljarentimiseks Telliskivi tn tootmis- ja büroohoone.

2015.a. jätkus kinnisvara parendamine ja arendamine, et selle tulemusena kasumlikumalt sooritada müüke ja väljarentida ruume. Soetatud kinnistu Ristiku/Härjapea kahe korterelamu ehitamine on lõpetatud ja enamused kortereid ka müüdnud. Väljarentimiseks soetatud Telliskivi tn tootmis- ja büroohoone arendamine käib. Hallatava objekti Tartu mnt. 80j arendamiseks on koostamisel detailplaneering ja käib koos ümbruskaudsete firmadega territooriumi planeerimine (teed ja platsid) koostöös K-Projektiga. Töös olevad detailplaneeringud kulgevad plaanipäraselt ja ei vaja lisaressursse. Vabu vahendeid on paigutatud esmajoones endaga seotud ettevõtete tegevusse. Meid vähem huvitavad arendused olema pannud müüki. Sauga vallas plaanime koostööd vallaga esmajoones infrastruktuuride arendamisel.

2015.a. ja 2014.a. konsolideeritud andmete võrdlus finantssuhtarvudes:

	2015.a	2014.a.
Puhas rentaablus ROA	7,41%	-10,49 %
Likviidsuskordaja	0,84	0,28
Tegevustulukus	33,9%	-52,97 %
Omakapitali tulutase ROE	13,54%	-16,26 %

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	560 426	96 324	2
Nõuded ja ettemaksud	370 789	262 032	3
Varud	677 091	592 145	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 608 306</b>	<b>950 501</b>	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 314	9 522	7
Finantsinvesteeringud	356 761	773 665	8
Nõuded ja ettemaksud	977 999	893 771	3
Kinnisvarainvesteeringud	8 023 206	5 349 309	9
Materiaalne põhivara	56 733	188 758	10
<b>Kokku põhivara</b>	<b>9 425 013</b>	<b>7 215 025</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>11 033 319</b>	<b>8 165 526</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	93 266	46 184	12
Võlad ja ettemaksud	1 829 902	1 215 414	13
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 923 168</b>	<b>1 261 598</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 076 623	1 637 520	12
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>3 076 623</b>	<b>1 637 520</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>4 999 791</b>	<b>2 899 118</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 811 361	5 704 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	746 863	-843 314	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>5 561 020</b>	<b>4 864 157</b>	
Vähemusosalus	472 508	402 251	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 033 528</b>	<b>5 266 408</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>11 033 319</b>	<b>8 165 526</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 278 673	1 616 698	16
Muud äritulud	902 861	192 647	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 712 123	-773 063	18
Mitmesugused tegevuskulud	-427 462	-315 034	
Tööjõukulud	-236 515	-319 279	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 888	-27 873	10
Muud ärikulud	-20 036	-1 235 240	20
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>772 510</b>	<b>-861 144</b>	
Intressikulud	-90 336	-49 945	
Muud finantstulud ja -kulud	147 446	102 015	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>829 620</b>	<b>-809 074</b>	
Tulumaks	-12 500	-47 350	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>817 120</b>	<b>-856 424</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	746 863	-843 314	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	70 257	-13 110	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	772 510	-861 144
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 888	6 410
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 333	-47 301
Muud korrigeerimised	-717 908	1 047 206
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-715 353</b>	<b>1 006 315</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108 757	22 744
Varude muutus	-84 946	-50 243
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	551 988	-107 198
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>415 442</b>	<b>10 474</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 006	-52 165
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	25 917	50 742
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 714 067	-68 867
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-302 960
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	417 342	0
Antud laenud	-333 050	-64 966
Antud laenude tagasimaksed	258 785	37 607
Laekunud intressid	16 134	28 018
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 329 945</b>	<b>-372 591</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 088 100	340 701
Saadud laenude tagasimaksed	-598 141	-3 300
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 774	-310
Makstud intressid	-107 583	-17 165
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	120
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 378 605</b>	<b>320 046</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>464 102</b>	<b>-42 071</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 324	138 395
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>464 102</b>	<b>-42 071</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	560 426	96 324

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	<b>31.12.2013</b>	2 540	256		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-843 314	-13 110	-856 424
Emiteeritud osakapital				120	120
Makstud dividendid			-219 999		-219 999
<b>31.12.2014</b>	2 540	256	4 861 361	402 251	5 266 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)			746 863	70 257	817 120
Makstud dividendid			-50 000		-50 000
<b>31.12.2015</b>	2 540	256	5 558 224	472 508	6 033 528

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Scanweld Ehitus 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

2014. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Scanweld Ehitus (emaettevõtte), tema tütarettevõtete GRIS Kaubanduse OÜ, Pirtel Kinnisvara OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisa 8).

Konsolideeritud aruandes on ridarealt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte F), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtte G) ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütarettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.



## Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

## Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas K).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütar-ettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütar-ettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahe müügihinna ja tütar-ettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütar-ettevõtte müügist. Juhul, kui tütar-ettevõtte osalised müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütar-ettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

## Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

## Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

## Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit, kinnisvaraarenduste puhul rakendatakse individuaalse hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevusest kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks ja müügi sooritamiseks.

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" või "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	20 aastat
tootmiseseadmed, tööpingid jm töövahendid	2,5 aastat
tranpordivahendid	3 aastat
muu inventar ja IT seadmed	3 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas L).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärsetl määra. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetl määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	7 700	8 270
Arvelduskontod	552 726	88 054
<b>Kokku raha</b>	<b>560 426</b>	<b>96 324</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	38 089	38 089		
Ostjatelt laekumata arved	38 089	38 089		
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 096	2 096		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 462	16 462		5
Muud nõuded	1 291 704	313 705	977 999	
Laenunõuded	990 909	12 910	977 999	
Intressinõuded	300 795	300 795		
Ettemaksed	437	437		
Muud makstud ettemaksed	437	437		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 348 788</b>	<b>370 789</b>	<b>977 999</b>	

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	51 540	51 540		
Ostjatelt laekumata arved	51 540	51 540		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 463	9 463		
Muud nõuded	1 081 252	201 029	880 223	
Laenunõuded	888 133	7 910	880 223	
Intressinõuded	193 119	193 119		
Ettemaksed	13 548		13 548	
Tulevaste perioodide kulud	13 548		13 548	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 155 803</b>	<b>262 032</b>	<b>893 771</b>	

Ettevõtte on andnud laene eurodes intressimääraga 3-10% aastas.

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	333 660	333 957
Kinnisvaraarendus	343 431	258 188
<b>Kokku varud</b>	<b>677 091</b>	<b>592 145</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		188 368		175 867
Käibemaks		124 996	5 613	9 635
Üksikisiku tulumaks		2 995		3 377
Erisoodustuse tulumaks		64		26
Sotsiaalmaks		6 279		6 750
Kohustuslik kogumispension		371		401
Töötuskindlustusmaksed		428		581
Ettemaksukonto jääk	16 462		3 850	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>16 462</b>	<b>323 501</b>	<b>9 463</b>	<b>196 637</b>

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10896428	GRIS Kaubanduse OÜ	Eesti	tööstuskaupade jaemüük	51	51
11012087	Pirtel Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine ja hooldus	60	60
12801745	Ristiku 24 OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine	100	100

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11958261	SAOS Holding OÜ	Eesti	Investeeringute haldamine ja juhtimine	40	40
12014192	Polarson OÜ	Eesti	Kaminapuud	10	10
10451488	Ekstal AS	Eesti	Trükkimine	30.70	30.70

Sidusettevõtete bilansilised väärtused on 31.12.2015 seisuga: SAOS Holding OÜ 1016€, polarson OÜ 250€ ja Ekstal AS 9048€.

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2013</b>	470 706	470 706
Soetamine	300 000	300 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 959	2 959
<b>31.12.2014</b>	<b>773 665</b>	<b>773 665</b>
Kajastatud õiglasest väärtuses	423 665	423 665
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	350 000	350 000
		Kokku
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2014</b>	773 665	773 665
Soetamine	437	437
Müük müügihinnas või lunastamine	-434 999	-434 999
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	17 658	17 658
<b>31.12.2015</b>	<b>356 761</b>	<b>356 761</b>
Kajastatud õiglasest väärtuses	6 324	6 324
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	350 437	350 437

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2013</b>	6 535 534
Ostud ja parendused	68 867
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 055 092
Ümberklassifitseerimised	-200 000
<b>31.12.2014</b>	<b>5 349 309</b>
Ostud ja parendused	1 681 188
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	888 110
Ümberklassifitseerimised	104 599
<b>31.12.2015</b>	<b>8 023 206</b>

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	219 953	112 354
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	32 447	19 993

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hinnangud on koostatud Scanweld Ehituse OÜ enda eksperdi poolt lähtuvalt võrdlevate tehingute meetodist.

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2013</b>							
Soetusmaksumus	104 559	4 281	1 864	153 292	159 437	40 286	304 282
Akumuleeritud kulum		-1 163	-1 393	-149 744	-152 300	-27 092	-179 392
<b>Jääkmaksumus</b>	104 559	3 118	471	3 548	7 137	13 194	124 890
Ostud ja parendused		37 138	1 600		38 738	34 980	73 718
Amortisatsioonikulu		-1 040	-367	-108	-1 515	-4 895	-6 410
Müügid				-3 440	-3 440		-3 440
<b>31.12.2014</b>							
Soetusmaksumus	104 559	41 419	3 464	33 981	78 864	75 266	258 689
Akumuleeritud kulum	0	-2 203	-1 760	-33 981	-37 944	-31 987	-69 931
<b>Jääkmaksumus</b>	104 559	39 216	1 704	0	40 920	43 279	188 758
Ostud ja parendused						1 006	1 006
Muud ostud ja parendused						1 006	1 006
Amortisatsioonikulu		-2 496	-27		-2 523	-10 365	-12 888
Müügid		-15 584			-15 584		-15 584
Ümberklassifitseerimised	-104 559						-104 559
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-104 559						-104 559
<b>31.12.2015</b>							
Soetusmaksumus	0	25 835	2 881	0	28 716	57 684	86 400
Akumuleeritud kulum		-4 699	-1 204	0	-5 903	-23 764	-29 667
<b>Jääkmaksumus</b>	0	21 136	1 677	0	22 813	33 920	56 733

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	25 917	50 742
Transpordivahendid	25 917	
<b>Kokku</b>	<b>25 917</b>	<b>50 742</b>

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	148 631	149 362
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	134 320	148 455
1-5 aasta jooksul	671 600	352 847

Tütarettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kaupluste ruume. Lepingute kehtivuse tähtaeg on 3 kuni 8 aastat. Vastavalt sõlmitud tähtajalisele rendilepingutele tuleb järgmise 5.a. jooksul maksta renditasusid 671 600.- eurot. Minimaalsetele rendimaksetele lisatakse täiendav kulu müügikäibe alusel.



## Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	40 000	40 000			5%	EUR	31.12.2016
lühiajaline laen	2 100	2 100					
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	42 100	42 100					
Pikaajalised laenud							
pikaajaline laen	96 239		96 239		4 %	EUR	
pangalaen	844 078	47 245	796 833		3%	EUR	03.03.2020
pikaajaline laen	360 000		360 000		3,5 %	EUR	
pikaajaline laen	390 000		390 000		3 %	EUR	
pikaajaline laen	800 000		800 000		2 %	EUR	
pikaajaline laen	150 000		150 000		3 %	EUR	
pikaajaline laen	170 000		170 000		2 %	EUR	
pikaajaline laen	150 000		150 000		3 %	EUR	
pikaajaline laen	150 000		150 000		3 %	EUR	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	3 110 317	47 245	3 063 072				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	17 472	3 921	13 551				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>3 169 889</b>	<b>93 266</b>	<b>3 076 623</b>				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	40 000	40 000			5%	EUR	31.12.2015
Lühiajaline laen	2 100	2 100					
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	42 100	42 100					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	130 359		130 359		4%	EUR	
Pikaajaline laen	500 000		500 000		3,5%	EUR	
Pikaajaline laen	390 000		390 000		3%	EUR	
Pikaajaline laen	300 000		300 000		2%	EUR	
Pikaajaline laen	300 000		300 000		3%	EUR	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 620 359		1 620 359				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	21 245	4 084	17 161				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 683 704</b>	<b>46 184</b>	<b>1 637 520</b>				

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	349 995	349 995
Võlad töövõtjatele	23 237	23 237
Maksuvõlad	323 501	323 501
Muud võlad	1 068 677	1 068 677
Intressivõlad	50 654	50 654
Dividendivõlad	753 470	753 470
Muud viitvõlad	264 553	264 553
Saadud ettemaksed	64 492	64 492
Muud saadud ettemaksed	64 492	64 492
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 829 902</b>	<b>1 829 902</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200 730	200 730
Võlad töövõtjatele	6 936	6 936
Maksuvõlad	196 637	196 637
Muud võlad	776 589	776 589
Intressivõlad	71 376	71 376
Dividendivõlad	703 470	703 470
Muud viitvõlad	1 743	1 743
Saadud ettemaksed	34 522	34 522
Tulevaste perioodide tulud	25 000	25 000
Muud saadud ettemaksed	9 522	9 522
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 215 414</b>	<b>1 215 414</b>

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	4 631 853	3 745 089
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	926 371	936 272
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>5 558 224</b>	<b>4 681 361</b>

OÜ Scanweld Ehitus käendab seotud isiku kohustusi panga ees 447 382.-EUR ulatuses. Panditud varade bilansiline väärtus 2 590 621.- EUR. Ristiku 24 müüdü korterite osas kehtib 2-aastane garantii. Kuna Scanweld Ehitus OÜ ees on omakorda vastutav peatöövõtja, siis eraldist ei ole moodustatud.

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	1	2

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 278 673	1 616 698	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 278 673</b>	<b>1 616 698</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 278 673</b>	<b>1 616 698</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
metallkonstruktsioonidemontaaž	0	357 360	
rõivaste jaemüük	1 030 890	1 091 879	
enda või renditud kinnisvra üürileandmine	219 953	146 555	9
muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevused	89 457	16 548	
Muud teenused	2 553	4 356	
elamute ja mitteeluhoonete ehitus	840 230	0	
Muud eriehtustööd	95 590	0	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 278 673</b>	<b>1 616 698</b>	

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	13 000	40 542	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	888 110	149 840	9
Muud	1 751	2 265	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>902 861</b>	<b>192 647</b>	

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-194 944	-34 655
Varude allahindlus ja mahakandmine	-3 281	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-617 882	-680 961
Energia	-3 841	-5 096
Elektrienergia	-81	0
Soojusenergia	-3 760	-4 720
Kütus	0	-376
Alltöövõtutööd	-843 106	-3 657
Muud	-49 069	-48 694
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-1 712 123</b>	<b>-773 063</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-176 769	-238 219
Sotsiaalmaksud	-59 746	-81 060
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-236 515</b>	<b>-319 279</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	22

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-1 197 202
Muud	-20 036	-38 038
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-20 036</b>	<b>-1 235 240</b>

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	564 551		764 344	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 514	2 510 974	96 707	1 451 066

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad				226 800		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 518	125 563	31 850	26 850	820 000	193 377
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					100	34 219
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	
Sidusettevõtjad				91 317		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 526	394 924	27 301	28 151	40 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	6 000	6 000

## Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	35 347	52 195
Nõuded ja ettemaksud	1 137 349	219 353
Varud	0	258 188
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 172 696</b>	<b>529 736</b>
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	565 499	562 899
Finantsinvesteeringud	356 761	773 665
Nõuded ja ettemaksud	1 173 743	1 089 515
Kinnisvarainvesteeringud	6 880 085	4 419 422
<b>Kokku põhivara</b>	<b>8 976 088</b>	<b>6 845 501</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>10 148 784</b>	<b>7 375 237</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	1 389 094	1 011 987
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 389 094</b>	<b>1 011 987</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 314 078	1 490 000
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>3 314 078</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>4 703 172</b>	<b>2 501 987</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 820 454	5 693 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	622 362	-822 843
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 445 612</b>	<b>4 873 250</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>10 148 784</b>	<b>7 375 237</b>

## Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 135 102	392 958
Muud äritulud	760 509	191 726
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 134 724	-48 455
Mitmesugused tegevuskulud	-136 777	-60 923
Tööjõukulud	-55 500	-120 546
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-73
Muud ärikulud	-4 556	-1 197 202
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>564 054</b>	<b>-842 515</b>
Intressikulud	-78 207	-40 140
Muud finantstulud ja -kulud	149 015	107 162
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>634 862</b>	<b>-775 493</b>
Tulumaks	-12 500	-47 350
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>622 362</b>	<b>-822 843</b>

## Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	564 054	-842 515
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	73
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-13 000	-40 542
Muud korrigeerimised	-721 594	922 707
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-734 594</b>	<b>882 238</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-813 433	17 419
Varude muutus	258 188	-258 188
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	314 636	-128 508
Makstud intressid	-101 720	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-512 869</b>	<b>-329 554</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 000	50 542
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 714 067	-68 867
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-124
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	417 342	0
Antud laenud	-301 200	-45 640
Antud laenude tagasimaksed	231 935	9 456
Laekunud intressid	24 933	28 018
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 328 057</b>	<b>-26 615</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 995 000	300 000
Saadud laenude tagasimaksed	-170 922	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 824 078</b>	<b>300 000</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-16 848</b>	<b>-56 169</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 195	108 364
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-16 848</b>	<b>-56 169</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 347	52 195



## Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 540	256	5 913 297	5 916 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-822 843	-822 843
Makstud dividendid			-220 000	-220 000
<b>31.12.2014</b>	2 540	256	4 870 454	4 873 250
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-562 899
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				553 806
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014</b>	<b>2 540</b>	<b>256</b>	<b>4 861 361</b>	<b>4 864 157</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)			622 362	622 362
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
<b>31.12.2015</b>	2 540	256	5 442 816	5 445 612
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-564 233	-564 233
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			679 641	679 641
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015</b>	<b>2 540</b>	<b>256</b>	<b>5 558 224</b>	<b>5 561 020</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**OÜ Scanweld Ehitus (registrikood: 11010029) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KÜTTIS	Juhatuse liige	30.06.2016

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Scanweld Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Scanweld Ehitus konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Scanweld Ehitus konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeauditiitori number 482

Auditiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 266

Vabaõhumuuseumi tee 4/2-41, Tallinn

30.06.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Scanweld Ehitus (registrikood: 11010029) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	30.06.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 811 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	746 863
<b>Kokku</b>	<b>5 558 224</b>
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
<b>Kokku</b>	<b>100 000</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	875833	77.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	146225	12.88%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	95590	8.42%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	17454	1.54%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Küttis	35205300389	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2540 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008981
Faks	+372 6008982
Mobiiltelefon	+372 5044700
E-posti aadress	scanweld@scanweld.ee