

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Scanweld Ehitus

**registrikood:** 11010029

**tänavatalu nimi,** Aiandi tee 21

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Viimsi alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74001

**telefon:** +372 6008981, +372 5044700

**faks:** +372 6008982

**e-posti aadress:** scanweld@scanweld.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

## Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Scanweld Ehitus OÜ alustas tegevust 2004.aastal, osaühingu põhitegevuseks on metallkonstruktsioonide monteerimine, toruliinide- ja mahutite montaaž, keevitustööd, 2006.a. lisandus laevaehituse remont ja montaažitööd, samuti lisandusid kinnisvaraarendused ja investeeringud. 2009.a. osteti ML Decoori enamusosalus so. 51 % osakutest. ML Decoor omas 100 % tütarettevõtte Totus Tuus Mood OÜ osadest. 2010.a. ühinesid ML Decoor ja Totus Tuus Mood OÜ, peale ühinemist jätkab Totus Tuus Mood OÜ-na. Põhitegevuseks on tööstuskaupade jaemüük. 2014a. 2014.a-st tegutseb ettevõtte GRIS Kaubanduse OÜ-na. 2011.a. omandas Scanweld Ehitus 60 % Pirtel Kinnisvara ja Pirtel Hooldus OÜ osakutest. Selle tehinguga omandati Tallinnas Tartu mnt. asuv kinnistu koos sellel asuva hoonestusega. 2012.a. sõlmisid Pirtel Kinnisvara ja Pirtel Hooldus ühinemislepingu, lepingu kohaselt andis Pirtel Hooldus kogu oma vara Pirtel Kinnisvara OÜ-le. 2013.a. on soetatud kinnistu Ristiku/Härjapea ja alustatud kahe korterelamu ehitamisega ning Sauga vallas on samuti soetatud maad. 2014. a on soetatud kinnisvara väljarentimiseks Telliskivi tn tootmis- ja büroohoone. 2015.a. jätkus kinnisvara parendamine ja arendamine, et selle tulemusena kasumlikumalt sooritada müüke ja väljarentida ruume. Soetatud kinnistu Ristiku/Härjapea kahe korterelamu ehitamine on lõpetatud ja enamus kortereid ka müüdüd. Väljarentimiseks soetatud Telliskivi tn tootmis- ja büroohoone arendamine käib. Hallatava objekti Tartu mnt. 80j arendamiseks on koostamisel detailplaneering ja käib koos ümbruskaudsete firmadega territooriumi planeerimine (teed ja platsid) koostöös K-Projektiga. Töös olevad detailplaneeringud kulgevad plaanipäraselt ja ei vaja lisaressursse. Vabu vahendeid on paigutatud esmajoones endaga seotud ettevõtete tegevusse. Meid vähem huvitavad arendused olema pannud müüki. Sauga vallas plaanime koostööd vallaga esmajoones infrastruktuuride arendamisel.

2016.a. sõlmiti Sauga vallaga edasine konkreetne koostöö leping Veepargi ja teiste kinnistute arendamiseks. Remonditi ja üüriti välja Telliskivi 63 tootmis ja kontorihoone ning aasta lõpus teostati ka kinnistu müük. Samas jätkub otsimine soodsate kinnisvaraobjektide soetamiseks, nende arendamiseks.

2016.a. ja 2015.a. konsolideeritud andmete võrdlus finantssuhtarvudes:

	2016.a	2015.a
Puhas rentaablus ROA=puhaskasum/varad kokku *100	4,13%	7,41%
Likviidsuskordaja 0käibevara/lühiajalised kohustised	2,05	0,84
Tegevustulutus = puhaskasum/müügitulu* 100	9,04%	33,9%
Omakapitali tulutase ROE = puhaskasum/omakapital*100	6,29%	13,54%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 743 579	560 426	2
Nõuded ja ettemaksud	518 003	370 789	3
Varud	327 363	677 091	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 588 945</b>	<b>1 608 306</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 003	10 314	
Finantsinvesteeringud	356 761	356 761	8
Nõuded ja ettemaksud	870 441	977 999	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 753 068	8 023 206	9
Materiaalsed põhivarad	73 864	56 733	10
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>7 064 137</b>	<b>9 425 013</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>9 653 082</b>	<b>11 033 319</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 646	93 266	12
Võlad ja ettemaksud	1 248 786	1 829 902	13
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 265 432</b>	<b>1 923 168</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 055 671	3 076 623	12
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 055 671</b>	<b>3 076 623</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 321 103</b>	<b>4 999 791</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 458 224	4 811 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 420	746 863	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>5 788 440</b>	<b>5 561 020</b>	
Vähemusosalus	543 539	472 508	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 331 979</b>	<b>6 033 528</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>9 653 082</b>	<b>11 033 319</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 405 398	2 278 673	16
Muud äritulud	338 715	902 861	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 155 991	-1 712 123	18
Mitmesugused tegevuskulud	-384 869	-427 462	
Tööjõukulud	-237 822	-236 515	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 149	-12 888	
Muud ärikulud	-585 461	-20 036	20
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>366 821</b>	<b>772 510</b>	
Intressikulud	-99 194	-90 336	
Muud finantstulud ja -kulud	155 824	147 446	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>423 451</b>	<b>829 620</b>	
Tulumaks	-25 000	-12 500	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>398 451</b>	<b>817 120</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	327 420	746 863	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	71 031	70 257	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	366 821	772 510
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	13 149	12 888
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-10 333
Muud korrigeerimised	400 891	-717 908
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>414 040</b>	<b>-715 353</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-147 214	-108 757
Varude muutus	-114 954	-84 946
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-656 116	551 988
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-137 423</b>	<b>415 442</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-30 280	-1 006
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	25 917
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-155 000	-1 714 067
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 678 333	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	417 342
Antud laenud	-195 000	-333 050
Antud laenude tagasimaksed	302 558	258 785
Laekunud intressid	36 043	16 134
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>2 636 654</b>	<b>-1 329 945</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	220 000	2 088 100
Saadud laenude tagasimaksed	-1 313 382	-598 141
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 190	-3 774
Makstud intressid	-31 006	-107 583
Makstud dividendid	-150 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 500	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 316 078</b>	<b>1 378 605</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 183 153</b>	<b>464 102</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	560 426	96 324
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 183 153</b>	<b>464 102</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 743 579	560 426

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	<b>31.12.2014</b>	2 540	256	4 861 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			746 863	70 257	817 120
Väljakuulutatud dividendid			-50 000		-50 000
<b>31.12.2015</b>	2 540	256	5 558 224	472 508	6 033 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)			327 420	71 031	398 451
Väljakuulutatud dividendid			-100 000		-100 000
<b>31.12.2016</b>	2 540	256	5 785 644	543 539	6 331 979

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Scanweld Ehitus 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

2016. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Scanweld Ehitus (emaettevõtte), tema tütarettevõtete GRIS Kaubanduse OÜ, Pirtel Kinnisvara OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisa 8).

Konsolideeritud aruandes on ridarealt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiaid, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütarettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

a. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

b. Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiaid ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

c. Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.



## Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

## Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas K).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütar-ettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütar-ettevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahe müügihinna ja tütar-ettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütar-ettevõtte müügist. Juhul, kui tütar-ettevõtte osalised müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütar-ettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

## Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

## Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

## Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit, kinnisvaraarenduste puhul rakendatakse individuaalse hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks ja müügi sooritamiseks.

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" või "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni ning tuginetakse majasisese eksperdi arvamusele.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatise	20 aastat
Tootmiseseadmed, tööpingid jm töövahendid	2,5 aastat
Transpordivahendid	3 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas L).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärsetl määra. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetl määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	9 268	7 700
Arvelduskontod	1 734 311	552 726
<b>Kokku raha</b>	<b>1 743 579</b>	<b>560 426</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	35 887	35 887		
Ostjatelt laekumata arved	35 887	35 887		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 222	53 222		5
Muud nõuded	1 299 335	428 894	870 441	
Laenuõuded	904 602	34 161	870 441	
Intressinõuded	394 562	394 562		
Viitlaekumised	171	171		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 388 444</b>	<b>518 003</b>	<b>870 441</b>	

  

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	38 089	38 089		
Ostjatelt laekumata arved	38 089	38 089		
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 096	2 096		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 462	16 462		
Muud nõuded	1 291 704	313 705	977 999	
Laenuõuded	990 909	12 910	977 999	
Intressinõuded	300 795	300 795		
Ettemaksed	437	437		
Muud makstud ettemaksed	437	437		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 348 788</b>	<b>370 789</b>	<b>977 999</b>	

Antud laenude intressimäärad on vahemikus 3%-10% ning laenude valuutaks on euro.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>327 363</b>	<b>333 660</b>
Kinnisvaraarendus	0	343 431
<b>Kokku varud</b>	<b>327 363</b>	<b>677 091</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		175 867		188 368
Käibemaks		46 451		124 996
Üksikisiku tulumaks		2 331		2 995
Erisoodustuse tulumaks		64		64
Sotsiaalmaks		5 077		6 279
Kohustuslik kogumispension		313		371
Töötuskindlustusmaksed		345		428
Ettemaksukonto jääk	53 222		16 462	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>53 222</b>	<b>230 448</b>	<b>16 462</b>	<b>323 501</b>

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10896428	GRIS Kaubanduse OÜ	Eesti	tööstuskaupade jaemüük	51	15
11012087	Pirtel Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine ja hooldus	60	60
12801745	Ristiku 24 OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine	100	100

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11958261	SAOS Holding OÜ	Eesti	Investeeringute haldamine ja juhtimine	40	40
12014192	Polarson OÜ	Eesti	Kaminapuud	10	10
10451488	Ekstal AS	Eesti	Trükkimine	30.70	30.70

Sidusettevõtete bilansilised väärtused on 31.12.2016 seisuga: SAOS Holding OÜ 1016€, Polarson OÜ 250€ ja Ekstal AS 8737€.

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2014</b>	773 665	773 665
Soetamine	437	437
Müük müügihinnas või lunastamine	-434 999	-434 999
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	17 658	17 658
<b>31.12.2015</b>	<b>356 761</b>	<b>356 761</b>
Kajastatud õiglases väärtuses	6 324	6 324
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	350 437	350 437
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2015</b>	356 761	356 761
<b>31.12.2016</b>	<b>356 761</b>	<b>356 761</b>
Kajastatud õiglases väärtuses	6 324	6 324
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	350 437	350 437

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2014</b>	5 349 309
Ostud ja parendused	1 681 188
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	888 110
Ümberklassifitseerimised	104 599
<b>31.12.2015</b>	<b>8 023 206</b>
Ostud ja parendused	155 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-282 054
Müügid	-2 329 084
Ümberklassifitseerimised	186 000
<b>31.12.2016</b>	<b>5 753 068</b>

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	287 476	219 953
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	29 054	32 447

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

									Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2014</b>									
Soetusmaksumus	104 559	41 419	3 464	33 981	78 864	75 266			258 689
Akumuleeritud kulum		-2 203	-1 760	-33 981	-37 944	-31 987			-69 931
<b>Jääkmaksumus</b>	104 559	39 216	1 704	0	40 920	43 279			188 758
Ostud ja parendused						1 006			1 006
Muud ostud ja parendused						1 006			1 006
Amortisatsioonikulu		-2 496	-27		-2 523	-10 365			-12 888
Müügid		-15 584			-15 584				-15 584
Ümberklassifitseerimised	-104 559								-104 559
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-104 559								-104 559
<b>31.12.2015</b>									
Soetusmaksumus	0	25 835	2 881	0	28 716	57 684			86 400
Akumuleeritud kulum		-4 699	-1 204	0	-5 903	-23 764			-29 667
<b>Jääkmaksumus</b>	0	21 136	1 677	0	22 813	33 920			56 733
Ostud ja parendused							30 280	30 280	30 280
Muud ostud ja parendused							30 280	30 280	30 280
Amortisatsioonikulu		-2 755	479	0	-2 276	-9 872			-12 148
Allahindlused väärtuse languse tõttu		0	-275	0	-275	-726			-1 001
<b>31.12.2016</b>									
Soetusmaksumus	0	25 835	2 606	0	28 441	33 194	30 280	30 280	91 915
Akumuleeritud kulum		-7 454	-725	0	-8 179	-9 872			-18 051
<b>Jääkmaksumus</b>	0	18 381	1 881	0	20 262	23 322	30 280	30 280	73 864

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	25 917
Transpordivahendid	0	25 917
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>25 917</b>

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	140 464	148 631
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	151 361	134 320
1-5 aasta jooksul	756 805	671 600



## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	2 100	2 100				€	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>2 100</b>	<b>2 100</b>					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	51 439		51 439		4	€	
Pikaajaline laen	150 000		150 000		3	€	
Pikaajaline laen	150 000		150 000		3	€	
pikaajaline laen	150 000		150 000		2	€	
pangalaen	115 496	10 556	104 940		2,8	€	
pikaajaline alen	100 000		100 000		4	€	
pikaajaline laen	110 000		110 000		3,5	€	
pikaajaline laen	390 000		390 000		3	€	
pikaajaline laen	800 000		800 000		2	€	
pikaajaline laen	40 000		40 000		5	€	31.12.2018
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>2 056 935</b>	<b>10 556</b>	<b>2 046 379</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>13 282</b>	<b>3 990</b>	<b>9 292</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>2 072 317</b>	<b>16 646</b>	<b>2 055 671</b>				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	40 000	40 000			5%	EUR	31.12.2016
lühiajaline laen	2 100	2 100					
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	42 100	42 100					
Pikaajalised laenud							
pikaajaline laen	96 239		96 239		4 %	EUR	
pangalaen	844 078	47 245	796 833		3%	EUR	03.03.2020
pikaajaline laen	360 000		360 000		3,5 %	EUR	
pikaajaline laen	390 000		390 000		3 %	EUR	
pikaajaline laen	800 000		800 000		2 %	EUR	
pikaajaline laen	150 000		150 000		3 %	EUR	
pikaajaline laen	170 000		170 000		2 %	EUR	
pikaajaline laen	150 000		150 000		3 %	EUR	
pikaajaline laen	150 000		150 000		3 %	EUR	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	3 110 317	47 245	3 063 072				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	17 472	3 921	13 551				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>3 169 889</b>	<b>93 266</b>	<b>3 076 623</b>				

Laenukohustiste tagatised on Scanweldist saadud garantii summas 447 381,54€ ning kinnistud bilansilise väärtusega kogusummas 697 463 EUR..

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183 054	183 054
Võlad töövõtjatele	24 707	24 707
Maksuvõlad	230 448	230 448
Muud võlad	801 880	801 880
Intressivõlad	94 998	94 998
Dividendivõlad	703 470	703 470
Muud viitvõlad	3 412	3 412
Saadud ettemaksed	8 697	8 697
Muud saadud ettemaksed	8 697	8 697
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 248 786</b>	<b>1 248 786</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	349 995	349 995
Võlad töövõtjatele	23 237	23 237
Maksuvõlad	323 501	323 501
Muud võlad	1 068 677	1 068 677
Intressivõlad	50 654	50 654
Dividendivõlad	753 470	753 470
Muud viitvõlad	264 553	264 553
Saadud ettemaksed	64 492	64 492
Muud saadud ettemaksed	64 492	64 492
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 829 902</b>	<b>1 829 902</b>

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 628 515	4 631 853
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 157 129	926 371
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>5 785 644</b>	<b>5 558 224</b>

## Lisa 15 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 405 398	2 278 673
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>4 405 398</b>	<b>2 278 673</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 405 398</b>	<b>2 278 673</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
metallkonstruktsioonidemontaaž	0	0
rõivaste jaemüük	1 078 315	1 030 890
enda või renditud kinnisvra üürileandmine	287 476	219 953
muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevused	67 661	89 457
Muud teenused	0	2 553
elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	840 230
Muud eriehtustööd	36 210	95 590
kinnisvara müük	2 935 736	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 405 398</b>	<b>2 278 673</b>

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	13 000
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	335 674	888 110
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 202	0
Muud	839	1 751
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>338 715</b>	<b>902 861</b>

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-2 317 672	-194 944
Varude allahindlus ja mahakandmine	-1 894	-3 281
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-650 513	-617 882
<b>Energia</b>	<b>-19 091</b>	<b>-3 841</b>
Elektrienergia	-19 091	-81
Soojusenergia	0	-3 760
Alltöövõtutööd	-131 456	-843 106
Transpordikulud	-680	0
Muud	-34 685	-49 069
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-3 155 991</b>	<b>-1 712 123</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-177 508	-176 769
Sotsiaalmaksud	-60 314	-59 746
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-237 822</b>	<b>-236 515</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-579 745	0
Muud	-5 716	-20 036
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-585 461</b>	<b>-20 036</b>

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	777 971		564 551	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 965	2 101 357	19 514	2 510 974
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 018		

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Scanweld AS	100 000	250 000	4 %	EUR	2019
Scanweld Trassid OÜ		20 000			
Top Consult OÜ		150 000			

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Scanweld AS	500 000	140 000
Scanweld Trassid OÜ	170 000	
Top Consult OÜ	150 000	

**Ostud ja müügid**

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 540	54 341	176 518	125 563

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	6 000	6 000

## Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 691 432	35 347
Nõuded ja ettemaksud	421 300	1 137 349
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 112 732</b>	<b>1 172 696</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	565 499	565 499
Finantsinvesteeringud	356 761	356 761
Nõuded ja ettemaksud	1 066 185	1 173 743
Kinnisvarainvesteeringud	4 317 348	6 880 085
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>6 305 793</b>	<b>8 976 088</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>8 418 525</b>	<b>10 148 784</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 098 553	1 389 094
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 098 553</b>	<b>1 389 094</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 965 496	3 314 078
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 965 496</b>	<b>3 314 078</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 064 049</b>	<b>4 703 172</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 342 816	4 820 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 864	622 362
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 354 476</b>	<b>5 445 612</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>8 418 525</b>	<b>10 148 784</b>

## Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	3 099 998	1 135 102
Muud äritulud	161 651	760 509
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 555 572	-1 134 724
Mitmesugused tegevuskulud	-97 548	-136 777
Tööjõukulud	-55 213	-55 500
Muud ärikulud	-579 746	-4 556
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-26 430</b>	<b>564 054</b>
Intressikulud	-88 164	-78 207
Muud finantstulud ja -kulud	148 458	149 015
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>33 864</b>	<b>634 862</b>
Tulumaks	-25 000	-12 500
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>8 864</b>	<b>622 362</b>



## Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-26 430	564 054
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-13 000
Muud korrigeerimised	280 630	-721 594
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>280 630</b>	<b>-734 594</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	363 790	-813 433
Varude muutus	0	258 188
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-340 541	314 636
Makstud intressid	0	-101 720
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>277 449</b>	<b>-512 869</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-30 280	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	13 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-155 000	-1 714 067
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 678 333	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	417 342
Antud laenud	-195 000	-301 200
Antud laenude tagasimaksud	302 558	231 935
Laekunud intressid	45 113	24 933
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>2 645 724</b>	<b>-1 328 057</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	220 000	1 995 000
Saadud laenude tagasimaksud	-1 268 582	-170 922
Makstud intressid	-31 006	0
Makstud dividendid	-150 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 500	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 267 088</b>	<b>1 824 078</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 656 085</b>	<b>-16 848</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 347	52 195
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 656 085</b>	<b>-16 848</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 691 432	35 347

## Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2014</b>	2 540	256	4 870 454	4 873 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)			622 362	622 362
Väljakuulutatud dividendid			-50 000	-50 000
<b>31.12.2015</b>	2 540	256	5 442 816	5 445 612
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-564 233	-564 233
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			679 641	679 641
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015</b>	<b>2 540</b>	<b>256</b>	<b>5 558 224</b>	<b>5 561 020</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 864	8 864
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
<b>31.12.2016</b>	2 540	256	5 351 680	5 354 476
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-564 233	-564 233
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			998 197	998 197
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016</b>	<b>2 540</b>	<b>256</b>	<b>5 785 644</b>	<b>5 788 440</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2017

**OÜ Scanweld Ehitus (registrikood: 11010029) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KÜTTIS	Juhatuse liige	07.07.2017

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Scanweld Ehitus osanikele

## Märkusega arvamused

Oleme auditeerinud OÜ Scanweld Ehitus ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilansi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimaliku mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

## Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2016 kajastuvad õiglaselt väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringud bilansilise väärtusega 5753 tuhat eurot. Meil ei õnnestunud auditi käigus saada piisavat ja usaldusväärset informatsiooni nende kinnisvarainvesteeringute hulgas kajastuvate objektide, mille bilansiline väärtus on 1748 tuhat eurot, õiglase väärtuse hindamise korrektsuse osas. Nimetatud asjaolu tõttu ei suutnud me kindlaks teha, kas oleks olnud vaja mistahes muudatusi seoses kinnisvarainvesteeringutega bilansis seisuga 31.12.2016 ja vastavalt ka aruandeaasta kasumiaruandes.

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2016 kajastuvad nõuded ja ettemaksud summas 1388 tuhat eurot. Meil ei õnnestunud auditi käigus saada piisavat ja usaldusväärset informatsiooni hindamiseks nende hulgas sisalduva laenu- ja intressinõude, bilansilise väärtusega 388 tuhat eurot, põhjendatust või võimaliku alla hindamise vajadust.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustus vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikalaadset kohustust vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi töendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie arvamused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ ei saanud me piisavat ja usaldusväärset informatsiooni bilansis seisuga 31.12.2016 kajastatud kinnisvarainvesteeringute, bilansilise väärtusega 1748 tuhat eurot, õiglase väärtuse korrektsuses ja nõuetes kajastuva laenu- ja intressinõude, bilansilise väärtusega 388 tuhat eurot, bilansilise väärtuse põhjendatust. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

## Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditiiri kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi töendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi töendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi töendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase töendusmaterjali, et avaldada arvamused grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeauditiiri number 482

Auditi büroo Katrin Mugra OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 266

Vabaõhmuuseumi tee 4/2-41, Tallinn, Harju maakond, 13522

07.07.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Scanweld Ehitus (registrikood: 11010029) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	07.07.2017

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 458 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 420
<b>Kokku</b>	<b>5 785 644</b>
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
<b>Kokku</b>	<b>100 000</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2653333	85.59%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	194167	6.26%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	148627	4.79%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	67661	2.18%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	36210	1.17%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Küttis	35205300389	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2540 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008981
Faks	+372 6008982
Mobiiltelefon	+372 5044700
E-posti aadress	scanweld@scanweld.ee