

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Scanweld Ehitus

registrikood: 11010029

tänava/talu nimi, Aiandi tee 21

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 6008981, +372 5044700

faks: +372 6008982

e-posti aadress: scanweld@scanweld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Scanweld Ehitus OÜ alustas tegevust 2004.aastal, osahingu põhitegevuseks on finants- ja kinnisvarainvesteeringud. 2020.aasta lõpu seisuga on Scanweld Ehitus OÜ tütarettevõtteks Gris Kaubanduse OÜ. Gris Kaubanduse OÜ põhitegevuseks on tööstuskaupade jaemüük. 2013.a. on soetatud kinnistu Ristiku/Härjapea ja alustati kahe korterelamu ehitamisega ning Sauga vallas on samuti soetatud maad. Soetatud kinnistu Ristiku/Härjapea kahe korterelamu ehitamine on lõpetatud ja enamus kortereid ka müüdnud. Vabu vahendeid on paigutatud esmajoonel endaga seotud ettevõtete tegevusse. Meid vähem huvitavad arendused olema pannud müüki. Sauga vallas plaanime koostööd vallaga esmajoonel infrastruktuuride arendamisel. 2016.a. sõlmiti Sauga vallaga edasine konkreetne koostöö leping Veepargi ja teiste kinnistute arendamiseks. Sauga vallaga on notariaalne leping allkirjastatud. 2017. aasta uued kinnisvaraprojektid on Sõstramäe ja ka Kukermiidi. 2020.a. on müüdnud kinnistuid Eametsas ja kinnisvarafirma jätkab aktiivselt müüki. Vastavalt kokkuleppele on vald asunud korrastama infrastruktuuri, teid ja trasse. Samas jätkub otsimine soodsate kinnisvaraobjektide soetamiseks, nende arendamiseks ning samas oleme avatud ka olemasolevate kinnisvaraobjektide müügiks.

2019.a. ja 2020.a. võrdlus finantssuhtarvudes:

	2019.a	2020.a
Puhas rentaablus ROA=puhaskasum/varad kokku *100	11,16%	-0,95%
Likviidsuskordaja = käibevara/lühiajalised kohustised	0,66	0,53
Tegevustulukus = puhaskasum/müügitulu* 100	207,18%	-14,93%
Omakapitali tulutase ROE = puhaskasum/omakapital*100	14,07%	-1,22%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	167 602	8 916	2
Nõuded ja ettemaksed	601 608	620 627	3
Varud	25 880	0	
Kokku käibevarad	795 090	629 543	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	141 082	141 082	
Finantsinvesteeringud	296 761	296 761	
Nõuded ja ettemaksed	1 420 591	1 397 361	3
Kinnisvarainvesteeringud	6 319 000	6 648 232	7
Materiaalsed põhivarad	429 398	440 268	8
Kokku põhivarad	8 606 832	8 923 704	
Kokku varad	9 401 922	9 553 247	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	445 641	78 338	9
Võlad ja ettemaksed	1 039 543	1 023 227	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 485 184	1 101 565	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	583 046	1 028 663	9
Kokku pikaajalised kohustised	583 046	1 028 663	
Kokku kohustised	2 068 230	2 130 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 420 224	6 353 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 328	1 066 613	
Kokku omakapital	7 333 692	7 423 019	
Kokku kohustised ja omakapital	9 401 922	9 553 247	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	598 262	514 820	12
Muud äritulud	107 969	843 810	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-441 343	-291 067	14
Mitmesugused tegevuskulud	-36 495	-52 335	
Tööjõukulud	-83 721	-83 120	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 481	-20 570	
Muud ärikulud	-244 564	-38 895	16
Ärikasum (kahjum)	-111 373	872 643	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	140 370	
Intressikulud	-34 085	-27 704	
Muud finantstulud ja -kulud	56 130	81 304	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-89 328	1 066 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 328	1 066 613	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Scanweld Ehitus OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Scanweld Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Tegemist on väikese konsolideerimisgrupiga, seega ei ole koostatud konsolideeritud aastaaruannet. Koostatud on väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruanne eurodes ilma sentideta.

Vigade korrigeerimine

Ülesvõetud tagasiulatuvalt Goosberry Capital OÜ nõue Scanweld Ehitus OÜ vastu summas 155 963.-

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
võlad ja ettemaksed	867 264	155 963	1 023 227
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 509 573	-155 963	6 353 610

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või sadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Osalust omandatud tütar-ettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "tütar-ettevõtete aktsiad või osad".

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Sidusettevõtete aktsiad või osad". Sidusettevõtte kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud allahindlused, kui on indikatsioone vara väärtuse languse osas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit, kinnisvaraarenduste puhul rakendatakse individuaalse hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse,

arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" või "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni ning tuginetakse majasisese eksperdi arvamusele.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas L).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tegev- ja kõrgema juhtkonnaga ning eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	170	251
Arvelduskontod	167 432	8 665
Kokku raha	167 602	8 916

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	38 203	38 203		
Ostjatelt laekumata arved	38 203	38 203		
Muud nõuded	1 983 996	563 405	1 420 591	
Laenunõuded	1 420 591		1 420 591	
Intressinõuded	563 405	563 405		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 022 199	601 608	1 420 591	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	89 618	89 618		
Ostjatelt laekumata arved	89 618	89 618		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 120	16 120		4
Muud nõuded	1 912 250	514 889	1 397 361	
Laenunõuded	1 397 361		1 397 361	
Intressinõuded	514 889	514 889		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 017 988	620 627	1 397 361	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	157 117		157 117
Käibemaks	13 691	16 120	
Üksikisiku tulumaks	2 031		1 203
Sotsiaalmaks	3 467		2 053
Kohustuslik kogumispension	204		118
Töötuskindlustusmaksed	223		130
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176 733	16 120	160 621

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10896428	GRIS Kaubanduse OÜ	Eesti	tööstuskaupade jaemüük		

Tütarttevõtete bilansilised väärtused on 31.12.2020 seisuga:
 Gris Kaubanduse OÜ 139 816 EUR.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11958261	SAOS Holding OÜ	Eesti	Investeeringute haldamine ja juhtimine	40	40
12014192	Polarson OÜ	Eesti	Kaminapuud	10	10

Sidusettevõtete bilansilised väärtused on 31.12.2020 seisuga:
 SAOS Holding OÜ 1016 EUR, Polarson OÜ 250 EUR.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	5 608 171
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	842 830
Müügid	-9 343
Lisandumised äriühenduste kaudu	206 574
31.12.2019	6 648 232
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-115 585
Müügid	-159 597
Muud muutused	-54 050
31.12.2020	6 319 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	316 796	376 833
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	69 362	71 651
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	123 750	14 496

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus		59 268	419 185	478 453
Akumuleeritud kulum		-19 637	0	-19 637
Jääkmaksumus		39 631	419 185	458 816
Ostud ja parendused		2 022		2 022
Muud ostud ja parendused		2 022		2 022
Amortisatsioonikulu		-20 570		-20 570
31.12.2019				
Soetusmaksumus		60 916	419 185	480 101
Akumuleeritud kulum		-39 833	0	-39 833
Jääkmaksumus		21 083	419 185	440 268
Ostud ja parendused	611			611
Muud ostud ja parendused	611			611
Amortisatsioonikulu	-125	-11 356		-11 481
31.12.2020				
Soetusmaksumus	611	60 916	419 185	480 712
Akumuleeritud kulum	-125	-51 189	0	-51 314
Jääkmaksumus	486	9 727	419 185	429 398

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	80 473		80 473		2,2%	EUR	07.02.2023
Pangalaen	308 214	45 641	262 573		2,5%	EUR	18.07.2022
Pikaajaline laen	400 000	400 000			3%	EUR	31.12.2021
Pikaajaline laen	240 000		240 000		3%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 028 687	445 641	583 046				
Laenukohustised kokku	1 028 687	445 641	583 046				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	116 322	35 848	80 474		2,2%	EUR	07.02.2023
pangalaen	350 679	42 490	308 189		2,5%	EUR	18.07.2022
pikaajaline laen	400 000		400 000		3%	EUR	31.12.2021
pikaajaline laen	240 000		240 000		3%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 107 001	78 338	1 028 663				
Laenukohustised kokku	1 107 001	78 338	1 028 663				

Laenukohustiste tagatised on AS Scanweldist saadud garantii summas 447 381,54€ ning hüpoteek Sõstramäe 10 kinnistul Scanweld Ehitus OÜ kasuks summas 639 116 EUR ja kinnistu Liivalaia 40 hüptek AS Scanweld kasuks summas 650 000 EUR.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 390	12 390
Võlad töövõtjatele	3 311	3 311
Maksuvõlad	176 733	176 733
Muud võlad	670 574	670 574
Intressivõlad	40 697	40 697
Dividendivõlad	628 470	628 470
Muud viitvõlad	1 407	1 407
Saadud ettemaksed	176 535	176 535
Muud saadud ettemaksed	176 535	176 535
Kokku võlad ja ettemaksed	1 039 543	1 039 543
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 521	31 521
Võlad töövõtjatele	5 231	5 231
Maksuvõlad	160 621	160 621
Muud võlad	648 778	648 778
Intressivõlad	17 428	17 428
Dividendivõlad	628 470	628 470
Muud viitvõlad	2 880	2 880
Saadud ettemaksed	177 076	177 076
Muud saadud ettemaksed	177 076	177 076
Kokku võlad ja ettemaksed	1 023 227	1 023 227

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 847 013	6 063 867
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 461 753	1 515 967
Kokku tingimuslikud kohustised	7 308 766	7 579 834

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	598 262	514 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	598 262	514 820
Kokku müügitulu	598 262	514 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürileandmine	316 796	358 689
muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevused	111 790	104 885
muud eriehitustööd	45 926	36 750
kinnisvara müük	123 750	14 496
Kokku müügitulu	598 262	514 820

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	107 671	842 829
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	22
Muud	298	959
Kokku muud äritulud	107 969	843 810

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	410 255	245 308
Energia	29 363	45 616
Elektrienergia	18 950	33 476
Soojusenergia	10 413	12 033
Kütus	0	107
Muud	1 725	143
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	441 343	291 067

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	62 625	62 175
Sotsiaalmaksud	21 095	20 945
Kokku tööjõukulud	83 720	83 120
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	220 564	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	24 000	0
Muud	0	38 895
Kokku muud ärikulud	244 564	38 895

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	113 004		90 642	
Sidusettevõtjad	991 294		940 661	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 228 450	642 810	1 244 101	658 091
Dividendivõlad		628 470		628 470

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad					
Gris Kaubanduse OÜ	18 000			5	EUR
Sidusettevõtjad					
Polarson OÜ	23 850			3	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Scanweld AS		113 250	625		
Hekim Nordic OÜ	9 800			3	EUR

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad								
Gris Kaubanduse OÜ	20 000						5	EUR
Sidusettevõtjad								
Polarson OÜ	111 854							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Scanweld AS	113 250							
Scanweld AS					252 000	14 759		
Hekim Nordic OÜ	31 590	28 494	3 568					
Hekim Nordic OÜ								
Top Consult OÜ				240 000			3	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 029	8 750

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on levinud üle kogu maailma, põhjustades eriolukorra kehtestamist ning häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus jätkuv.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2021

OÜ Scanweld Ehitus (registrikood: 11010029) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KÜTTIS	Juhatuse liige	04.10.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Scanweld Ehitus osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Scanweld Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Scanweld Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansi seisuga 31.12.2020 kajastuvad õiglaselt väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringud bilansiile väärtusega 6318 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga 6648 tuhat eurot), mille bilansiile väärtus põhineb juhtkonna hinnangul. Kuivõrd hindamine ei ole teostatud Eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt professionaalse hindaja poolt, siis me ei saa avaldada arvamust kinnisvarainvesteeringute bilansiile väärtuse korrigeerimise või võimalikult vajalike korrigeerimiste osas.

Meie arvamus 31.12.2019 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande osas sisaldas märkust, kuivõrd 2019. aasta auditi käigus teostasime majasisese eksperdi hinnangu analüüsi, võttes arvesse rakendatud hindamismeetodeid, sisendeid, eeldusi ja info usaldusväärsust ning meie hinnangul võis kinnisvarainvesteeringute saldo olla ülehinnatud kuni 800 tuhande euro ulatuses.

Ettevõtte bilansi seisuga 31.12.2020 kajastuvad laenu- ja intressinõuded summas 1983 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga 1912 tuhat eurot). Läbiviidud auditiprotseduuride käigus saadud informatsiooni põhjal esinevad meie hinnangul selle saldo hulgas sisalduvate laenu- ja intressinõuete osas, mille bilansiile väärtus on 1891 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga 1710 tuhat eurot), väärtuse languse tunnused. Meil ei õnnestunud auditi käigus saada piisavat informatsiooni hindamiseks vajaliku allahindluse ulatust ning selliste korrigeerimiste mõju aruandeaasta ja võrdlusperioodi kasumiaruandele.

Ettevõtte bilansi seisuga 31.12.2020 kajastuvad investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse summas 141 tuhat eurot ja finantsinvesteeringud summas 297 tuhat eurot. Meie hinnangul võivad need investeeringud vajada allahindlust. Meil ei ole piisavat informatsiooni hindamiseks võimaliku allahindluse ulatust ning selliste korrigeerimiste mõju aruandeaasta ja võrdlusperioodi kasumiaruandele.

Ettevõtte bilansi 31.12.2020 seisuga kajastub kohustus summas 156 tuhat eurot, mille osas meil ei õnnestunud saada kohustuse aluseks olevad algdokumendid. Seega ei saa me anda hinnangut nimetatud kohustuse olemasolu, täpsuse ja täielikkuse osas.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ ei saanud me piisavat informatsiooni hindamiseks nõuete, finantsinvesteeringute ja kinnisvarainvesteeringute kajastamise korrigeerimise või vajalike korrigeerimiste suurust ning üldtoodud kohustuse olemasolu. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeauditori number 482

Auditoribüroo Katrin Mugra OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

08.10.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Scanweld Ehitus (registrikood: 11010029) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	08.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 420 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 328
Kokku	7 330 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	316796	52.95%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	123750	20.68%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	111790	18.69%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	45926	7.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Küttis	35205300389	Eesti	2540 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008981
Faks	+372 6008982
Mobiiltelefon	+372 5044700
E-posti aadress	scanweld@scanweld.ee