

19-07-2007

L21 270484

Mirjam Annovitsch

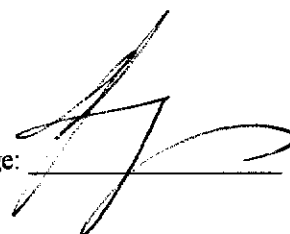
OÜ DIMENSION

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Ettevõtte nimi:	OÜ Dimension
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Äriregistri kood:	11009725
Aadress:	Silgu 21, Tallinn 13516
Telefon:	+372 50 17 040
Põhitegevusalad:	Kinnisvaratehingud/vahendustegevus
Audiitor:	PKF Estonia OÜ
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne 2006	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Maksud	13
Lisa 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Sidusettevõtted	14
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8. Materiaalne põhivara	15
Lisa 9. Laenukohustused	15
Lisa 10. Osakapital	16
Lisa 11. Müügitulu	16
Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud vara	16
Lisa 13. Seotud osapooled	16
Majandusaasta aruande allkirjad 2006	18



Tegevusaruanne 2006

2006 aasta oli OÜ Dimension'ile kolmas tegutsemisaasta, mis kujunes väga edukaks. Ülevaade ettevõtte olulistest sündmustes on järgmine:

- kasumlikud konsultatsioonid ja vahendustehing;
- büroohoone edasine välja üürimine;
- väärtpaberitesse investeerimine.
- Uute ettevõtete rajamine ja tegutsevate ettevõtete osakute ostmine

Ettevõtte tegevussuunad aastaks 2007.

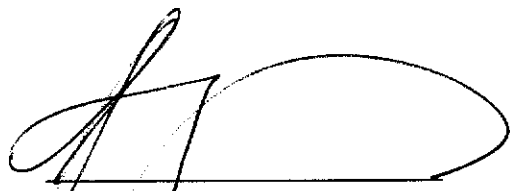
Ettevõtte plaanib ka edaspidi pühenduda investeringute efektiivsele ja kasumlikule juhtimisele. Asutatud on tütarettevõtted MaksiVara OÜ, Albella Prperties OÜ, Sakala Property Group OÜ, mis kõik tegelevad kinnisvaraarendamisega. Ostetud on OÜ Uus Maa Kinnisvaragrupi osakud, millel ambitsioonikad laienemisplaanid aastaks 2007. Otseti ka investeerimisettevõtte AS Melkostreks aktsiaid. Uue ärisuunana on OÜ Dimension'il sõiduautode üürimine.

Ettevõtte äristrateegiaks on:

- äriotstarbelise kinnisvara üürivoo omamine
- kinnisvara arendamine
- juhtimisalase teenuse pakkumine.
- sõiduautode üürimine.

2006.a. jätkati investeringuid kinnisvarasse. Juhtimisteenuste müük. Vahendustehingud. Osteti mitmed osalused uutes ettevõtetes. Osteti kinnistud Saaremaal, millele algatati detailplaneering.

Töötajaid 2006.a. ei olnud. Tegevjuhtkonnale tasusid aruandeaastal ei makstud.



Jaanus Laagus
juhatuse liige

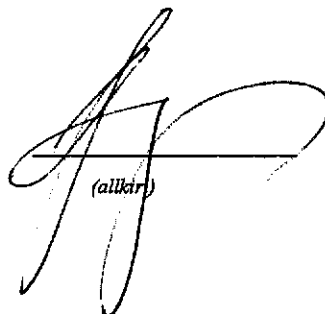
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Dimension tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Dimension finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Dimension on jätkuvalt tegutsev.

Jaanus Laugus

juhatuse esimees



(allkirj)

28.06.2007

(kuupäev)

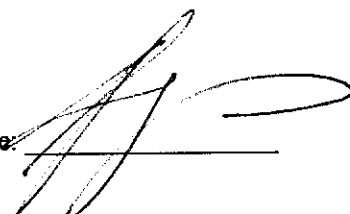
Bilanss

(täiskroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		7 519 196	1 931 911
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1	561 958	2 457 591
Nõuded ostjate vastu	2	595 057	1 148 841
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	9 322	0
Muud lühiajalised nõuded	4	72 255	586 030
Ettemaksed teenuste eest		1 880	1 567
Varud	5	1 143 000	0
Käibevara kokku		9 902 668	6 125 940
Põhivara			
Sidusettevõtte aktsiad või osad	6	1 520 000	20 000
Nõuded sidusettevõtete vastu	4	1 830 000	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid	1	645 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	7	4 267 184	4 065 824
Materiaalne põhivara	8	694 791	57 200
Põhivara kokku		8 956 975	4 143 024
VARAD KOKKU		18 859 643	10 268 964
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	315 605	291 803
Võlad tarnijatele		63 127	203 703
Maksuvõlad	3	23 417	169 894
Muud võlad		336 969	6 498
Saadud ettemaksed		37 701	66 160
Lühiajalised kohustused kokku		776 819	738 058
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	2 292 340	2 620 297
Muud pikaajalised võlad		7 130	1 665 451
Pikaajalised kohustused kokku		2 299 470	4 285 748
Kohustused kokku		3 076 289	5 023 806
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 201 158	575 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 538 196	4 626 075
Omakapital kokku		15 783 354	5 245 158
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18 859 643	10 268 964



Kasumiaruanne

(täiskroonides)	Lisa	2006	2005
Müügitulu	11	12 642 182	6 187 783
Muud äritulud		9	1 310 624
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		623 785	2 522 605
Muud tegevuskulud		993 440	654 125
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7; 8	115 982	83 404
Muud ärikulud		4 509	27 539
Ärikasum (-kahjum)		10 904 475	4 210 734
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-281 679	-111 500
Intressikulud		-171 473	-256 217
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		5 655	858
Muud finantstulud ja -kulud		81 218	782 200
Finantstulud ja -kulud kokku		-366 279	415 341
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		10 538 196	4 626 075
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		10 538 196	4 626 075



Rahavoogude aruanne

(täiskroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		10 904 475	4 210 734
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulum	7; 8	115 982	83 404
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist		0	-1 305 019
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		549 507	-996 715
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-315 809	-794 800
Makstud intressid		-126 281	-170 380
Kokku rahavood äritegevusest		11 127 874	1 027 224
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-675 933	-62 966
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-3 837 043
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	7 148 894
Lõpetamata toodangu soetus	5	-1 143 000	0
Sidusettevõtete soetus	6	-1 500 000	-20 000
Muude pikaajaliste aktsiate soetus	1	-645 000	0
Lühiajaliste väärtpaberiportfelli soetus		-422 250	-2 276 635
Lühiajalise väärtpaberiportfelli müük		2 195 764	608 017
Antud laenud		-2 860 000	-580 000
Antud laenude tagasimaksed		1 610 000	0
Saadud dividendid		7 667	3 750
Saadud intressid		130 662	-10 522
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 302 090	973 495
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	2 562 811
Saadud laenude tagasimaksed		-2 244 150	-3 591 107
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 244 150	-1 028 296
Rahavood kokku		5 581 634	972 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 931 911	958 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 581 634	972 423
Valuutakursi muutuse mõju		5 651	862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 519 196	1 931 911

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 29.06.2007

Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn



Omakapitali muutuste aruanne

(täiskroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	0	579 083	619 083
2005.a. kasum	0	0	4 626 075	4 626 075
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	5 201 158	5 245 158
2006.a. kasum	0	0	10 538 196	10 538 196
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	15 739 354	15 783 354

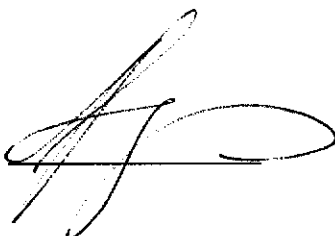
Vastavalt OÜ Dimension põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 40 000 krooni. Emitteeritud ja märgitud on üks osa.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 29.06.2007

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Dimension 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, vara kaetava väärtuse hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test samaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	3-5 aastat
Sõidukid	5 - 8 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 29.06.2007

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn



Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodi alusel, mis tähendab, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud hooneid amortiseeritakse määraga 2,5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

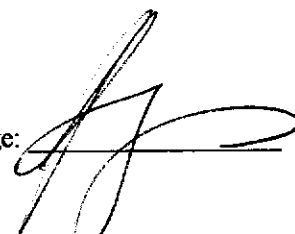
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamiseega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

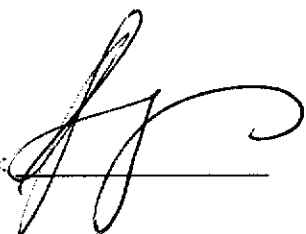
Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 29.06.2007

Allkirj/signature.....
PKF Estonia, Tallinn



Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglase väärtuse meetodil	561 958	2 457 591
Pikaajalised aktsiad ja muud väärtpaberid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil	645 000	0

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Seisuga 31.12.2006.a. oli nõudeid ostjate vastu kokku summas 595 057 krooni (2005.a.: 1 148 841 krooni). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

Lisa 3. Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Ettemakse	Maksuvõlg	Ettemakse	Maksuvõlg
Käibemaks	9 322	0	0	146 485
Käibemaksu intressid	0	21 929	0	21 841
Maamaksu intressid	0	67	0	67
Ettevõtte tulumaks	0	564	0	632
Sotsiaalmaks	0	857	0	869
Kokku	9 322	23 417	0	169 894

Lisa 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Laenunõuded sidusettevõttele (Lisa 16)	0	580 000
Intressinõuded sidusettevõttele (Lisa 16)	72 255	672
Muud nõuded	0	5 358
Muud lühiajalised nõuded kokku	72 255	586 030
Laenunõuded sidusettevõttele (Lisa 16)	1 830 000	0
Pikaajalised nõuded kokku	1 830 000	0

Pikaajaliste laenude tähtajad on 2008 ja 2009 aastal, intressimäär 5% ning alusvaluuta Eesti kroon.

Lisa 5. Varud

Ettevõtte on 2006.a. soetanud arenduse eesmärgil kaks kinnistut, mis bilansikuupäeva seisuga kajastuvad soetusmaksumuses 1 143 000 krooni.

Lisa 6. Sidusettevõtted

	MaksiVara OÜ	Sakala Property Group OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	kinnisvara- arendus	kinnisvaraarendus, jae- ja hulgikaubandus	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	1	0	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	0	1	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	1	1	
Osalus 31.12.2005	0%	0%	
Osalus 31.12.2006	50%	20%	
Soetusmaksumus 31.12.2005	20 000	0	20 000
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	0	1 500 000	1 500 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	20 000	1 500 000	1 520 000

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2006

	MaksiVara OÜ	Sakala Property Group OÜ	
Osakapital	40 000	5 000 000	
Aažio	0	650 000	
Kohustuslik reservkapital	0	0	
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	-13 477	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-248 255	0	
Omakapital kokku	-221 732	5 650 000	
Investeeriija osa omakapitalist	-110 866	1 130 000	1 019 134

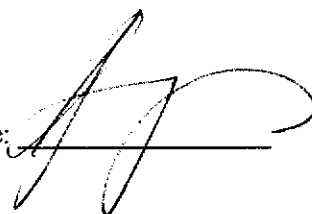
OÜ Dimension osales 18.12.2006.a. Sakala Property Group OÜ asutamisel, tehti rahaline sissemakse summas 1 500 000 krooni, millest 500 00 krooni on ülekurs.

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Hooned	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 115 475	3 105 525	4 221 000
Soetusmaksumuse korrigeerimine	279 000	0	279 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 394 475	3 105 525	4 500 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-155 176	-155 176
2006.a. arvestatud kulum	0	-77 640	-77 640
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-232 816	-232 816
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 115 475	2 950 349	4 065 824
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 394 475	2 872 709	4 267 184

Aruandeaastal korrigeeriti kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumust 2004 aastal kajastamata jäänud tehingu summas.

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringutest 808 tuhat krooni ning rendile antud vara haldamisega/hooldusega kaasnev kulu oli ca 419 tuhat krooni (2005 aastal vastavalt 803 tuhat ja 490 tuhat).



Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2004	0
Soetamine 2005.a.	62 966
Soetusmaksumus 31.12.2005	62 966
Soetamine 2006.a.	675 933
Soetusmaksumus 31.12.2006	738 899
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0
2005.a. arvestatud kulum	-5 766
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-5 766
2006.a. arvestatud kulum	-38 342
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-44 108
Jääkmaksumus 31.12.2005	57 200
Jääkmaksumus 31.12.2006	694 791

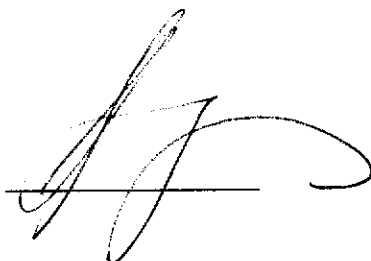
Lisa 9. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	2 607 945	13.04.2014	Euro 6 kuu	EUR	Laen on
sh. maksetähtaeg alla 1	315 605		Euribor +		tagatud
aasta			1,4%		ettevõtte
sh. maksetähtaeg 1-5	1 765 284				varadega.
aastat					
sh. maksetähtaeg üle 5	527 056				
aasta					

	Saldo 31.12.2005	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	2 912 100	13.04.2014	Euro 6 kuu	EUR	Laen on
sh. maksetähtaeg alla 1	291 803		Euribor +		tagatud
aasta			1,4%		ettevõtte
sh. maksetähtaeg 1-5	1 685 533				varadega.
aastat					
sh. maksetähtaeg üle 5	934 764				
aasta					

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud Lisas 12.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 29.06.2007
Allkiri/signature.....
PKF Estonia/ Tallinn



Lisa 10. Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Dimension miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 15 739 354 (2005.a.: 5 201 158) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12 276 696 (2005.a.: 4 004 892) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 22/78 summas 3 462 658 (2005.a.: 1 196 266, kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) krooni.

Lisa 11. Müügitulu

	2006		2005	
Müügitulu tegevusalade lõikes	kroonides	osakaal	kroonides	osakaal
Renditulu	807 992	6%	803 238	13%
Kommunaalteenuste vahendus	13 640	0%	21 734	0%
Tulud ostetud kauba müügist	13 565	0%	830 508	13%
Teenustemüük	11 806 985	97%	4 532 303	73%
Kokku:	12 642 182	100%	6 187 783	100%

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Hinnanguliselt on järgmise perioodi renditulu sarnasel tasemel nagu 2006. aastal.

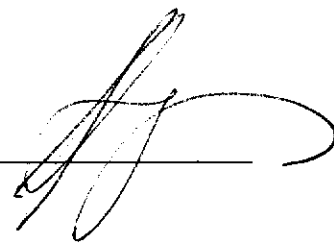
Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud vara

Hansapangast võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt. Lisa 9) tagatiseks on seatud hüpoteek summas 4,55 miljonit krooni Tallinnas asuvale kinnistule, mille bilansiline maksumus on toodud lisas 7.

Lisa 13. Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanik;
- Sidusettevõtted;
- Nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



Saldod seotud osapooltega

Nõuded	31.12.2006	31.12.2005
Laenunõuded sidusettevõttele MaksiVara (Lisa 4)	1 830 000	580 000
Intressinõuded sidusettevõttele MaksiVara (Lisa 4)	72 255	672
Nõuded ostjate vastu; omanikuga seotud ettevõtted	590 000	657 049

Kohustused

Muud lühiajalised võlad; intressivõlad omanikule	51 402	0
Muud lühiajalised võlad; muud võlad omanikule	279 000	297
Muud pikaajalise võlad; laenukohustused omaniku ees	0	1 658 321

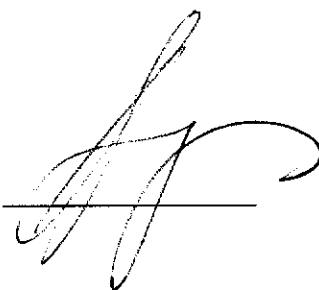
Tehingud seotud osapooltega

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	18 735	11 260 540	23 303	2 281 457

Altkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 29.06.2007

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

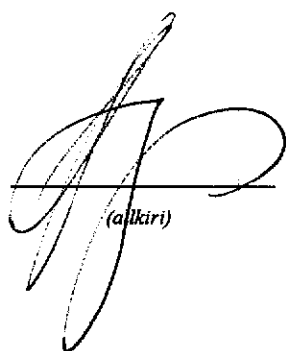


Majandusaasta aruande allkirjad 2006

OÜ Dimension tegevjuhtkond on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt.

Jaanus Laagus

juhatuse esimees


(allkiri)28.06.07
(kuupäev)

Audiitori järeldusotsus
OÜ Dimension osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Dimension 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17 ja mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Dimension finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

29. juunil 2007, Tallinnas

PKF Estonia



Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor



Anneli Marjapuu
Vannutatud audiitor

OÜ Dimension 2006. aasta kasumi jaotamise ettepanek

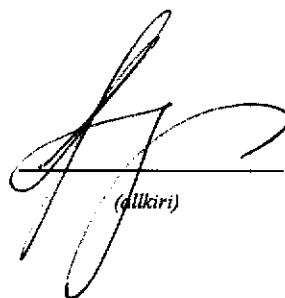
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 201 158
2006.aasta puhaskasum	10 538 196
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	15 739 354

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgmiselt:

Dividendideks	12 276 696
Jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. kasumi jaotamist	3 462 658

Jaanus Laagus

juhatuse esimees



(allkiri)

28.06.07

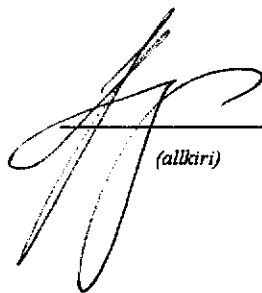
(kuupäev)

OÜ Dimension osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osalus	Nimiväärtus
Jaanus Laagus	36901080211	Silgu 21, Tallinn 13516	100%	40 000 kr

Jaanus Laagus

juhatuse esimees



(allkiri)

28.06.07

(kuupäev)