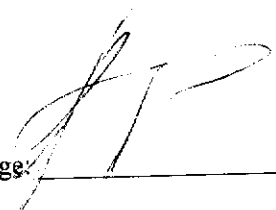


1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne 2007.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Maksud	12
Lisa 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	12
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Sidusettevõtted	13
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8. Materiaalne põhivara	14
Lisa 9. Laenukohustused	14
Lisa 10. Osakapital	15
Lisa 11. Müügitulu	15
Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud vara.....	15
Lisa 13. Seotud osapooled.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad 2007	17



Tegevusaruanne 2007

2007 aasta oli OÜ Dimension`ile neljas tegutsemisaasta, mis kujunes edukaks.

Ülevaade ettevõtte olulistest sündmustest on järgmine:

- kasumlikud konsultatsioonid;
- varade edukas müük;
- büroohoone edasine välja üürimine;
- väärtpaberitesse investeerimine;
- uute investeeringute otsimine;
- olemasolevate arendusprojektide teostamine;
- kodulehekülje teostus.

Ettevõtte tegevussuunad aastaks 2008.

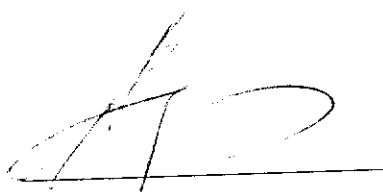
Ettevõtte plaanib ka edaspidi pühenduda investeeringute efektiivsele ja kasumlikule juhtimisele. Eelkõige on tegevusalaks kinnisvaraarendamine, Uute tulusate kinnisvaraobjektide omandamine. Samuti Uus Maa Kinnisvaragrupi konsulteerimine ja juhtimine. Juhtimiskonsultatsioonide ja koolituste pakkumine ka laiemalt. Uue ärifookusena on OÜ Dimensionil toitlustusega tegelevad ettevõtted.

Ettevõtte äristrateegiaks on:

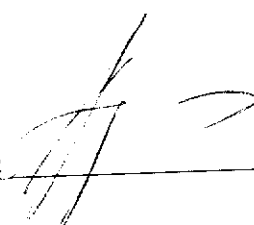
- äriotstarbelise kinnisvararahavoogudega tagada ettevõtte stabiilsus
- kinnisvara arendamine
- juhtimise- ja müügialaste konsultatsioonide pakkumine.
- Toitlustusteenuste pakkumine.

2007.a. jätkati investeeringuid kinnisvarasse. Juhtimisteenuste müük. Vahendustehingud. Osteti osalused uutes ettevõtetes.

Töötajaid 2007.a. ei olnud. Tegevjuhtkonnale tasusid aruandeaastal ei makstud.



Jaanus Langus
juhatuse liige



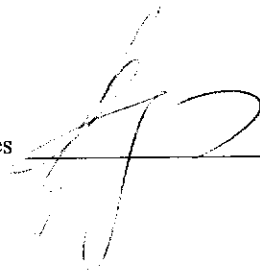
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Dimension tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

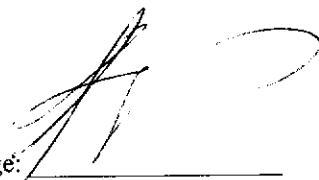
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Dimension finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Dimension on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jaanus Laagus

juhatuse esimees



25.06.2008



Bilanss

(täiskroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara		3 818 361	7 519 196
Raha ja pangakontod	1	32 792	561 958
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	24 709	595 057
Nõuded ostjate vastu	3	2 482 390	9 322
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1 476 863	0
Dividendinõuded	4	33 660	72 255
Intressinõuded		26 886	1 880
Ettemaksed teenuste eest	5	1 183 000	1 143 000
Varud		9 078 661	9 902 668
Käibevara kokku			
Põhivara		1 535 000	1 520 000
Sidusettevõtte aktsiad või osad	6	1 640 000	1 830 000
Nõuded sidusettevõtete vastu	4	5 577 783	645 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid	1	11 332 154	4 267 184
Kinnisvarainvesteeringud	7	1 904 255	694 791
Materiaalne põhivara	8	21 989 192	8 956 975
Põhivara kokku			
VARAD KOKKU		31 067 853	18 859 643
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	9	327 271	315 605
Lühiajalised laenud omanikult		279 000	279 000
Võlad tarnijatele		2 520 946	63 127
Maksuvõlad	3	3 185 090	23 417
Dividendivõlad		11 976 696	0
Intressivõlad		52 004	57 969
Saadud ettemaksed		278 268	37 701
Lühiajalised kohustused kokku		18 619 275	776 819
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	9	1 965 069	2 292 340
Pikaajalised laenud omanikult		400 000	7 130
Pikaajalised kohustused kokku		2 365 069	2 299 470
Kohustused kokku		20 984 344	3 076 289
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 462 658	5 201 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 576 851	10 538 196
Omakapital kokku		10 083 509	15 783 354
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		31 067 853	18 859 643

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 27.06.2008

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

Kasumiaruanne

<u>(täiskroonides)</u>	<u>Lisa</u>	<u>2006</u>	
Müügitulu	11	1 800 282	12 642 182
Muud äritulud		4 641	9
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-93 749	-623 785
Muud tegevuskulud		-980 097	-993 440
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7; 8	-321 416	-115 982
Muud ärikulud		-6 386	-4 509
Ärikasum (-kahjum)		403 275	10 904 475
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt		6 776 297	-281 679
finantsinvesteeringutelt		-129 589	-171 473
Intressikulud		-30 259	5 655
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		2 825 421	81 218
Muud finantstulud ja -kulud		9 441 870	-366 279
Finantstulud ja -kulud kokku			
KASUM (-KAHJUM) ENNE		9 845 145	10 538 196
TULUMAKSUSTAMIST			
Tulumaks		-3 268 294	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		6 576 851	10 538 196
(-KAHJUM)			

Rahavoogude aruanne

(täiskroonides)	Lisa	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		403 275 10 904 475
Korrigeerimised		
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulum	7; 8	321 416 115 982
Kasum/kahjum põhivara müügist		-2 183 0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 927 726 549 507
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 676 380 -315 809
Varude muutus		-40 000 -1 143 000
Makstud intressid		-135 554 -126 281
Makstud dividendide tulumaks		-84 615 0
Kokku rahavood äritegevusest		1 210 993 9 984 874
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	8	-2 121 027 -675 933
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-1 350 326 0
Materiaalse põhivara müük		677 966 0
Sidusettevõtete soetus	6	-15 000 -1 500 000
Muude pikaajaliste aktsiate soetus	1	-2 800 000 -645 000
Muude finantsinvesteeringute müük		5 000 000 0
Lühiajaliste väärtpaberiportfelli soetus		-666 861 -422 250
Lühiajalise väärtpaberiportfelli müük		1 749 547 2 195 764
Antud laenud		-5 595 000 -2 860 000
Antud laenude tagasimaksed		155 000 1 610 000
Saadud dividendid		165 000 7 667
Saadud intressid		141 867 130 662
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 658 834 -2 159 090
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		400 000 0
Saadud laenude tagasimaksed		-322 735 -2 244 150
Makstud dividendid		-300 000 0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-222 735 -2 244 150
Rahavood kokku		-3 670 576 5 581 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 519 196 1 931 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 670 576 5 581 634
Valuutakursi muutuse mõju		-30 259 5 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 818 361 7 519 196

Omakapitali muutuste aruanne

(täiskroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	5 201 158	5 245 158
2006.a. kasum	0	0	10 538 196	10 538 196
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	15 739 354	15 783 354
Dividendid	0	0	-12 276 696	-12 276 696
2007. a. kasum	0	0	6 576 851	6 576 851
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	10 039 509	10 083 509

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 27.06.2008

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Dimension raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, vara kaetava väärtuse hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 27.06.2008
Allkiri/signature.....

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	3 - 5 aastat
Sõidukid	5 - 8 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodi alusel, mis tähendab, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud hooneid amortiseeritakse määraga 2,5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 27.06.2008

Allkiri/signature.....

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit 2008. aastal määraga 21/79 (2007. aastal määraga 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

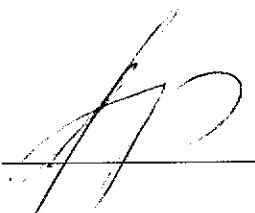
Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 27.06.2008

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn



Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid		
1. õiglase väärtuse meetodil	32 792	561 958
Pikaajalised aktsiad ja muud väärtpaberid		
1. õiglase väärtuse meetodil	2 777 783	0
2. korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil	2 800 000	645 000
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku:	5 577 783	645 000

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Seisuga 31.12.2007.a. oli nõudeid ostjate vastu kokku summas 24 709 krooni (31.12.2006: 595 057 krooni). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

Lisa 3. Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemakse	Maksuvõlg	Ettemakse	Maksuvõlg
Käibemaks	2 482 365	0	9 322	0
Käibemaksu intressid	0	1	0	21 929
Maamaks	25	0	0	67
Ettevõtte tulumaks	0	3 184 243	0	564
Sotsiaalmaks	0	846	0	857
Kokku	2 482 390	3 185 090	9 322	23 417

Lisa 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Intressinõuded sidusettevõttele (Lisa 16)	33 660	72 255
Muud lühiajalised nõuded kokku	33 660	72 255
Laenunõuded sidusettevõttele (Lisa 16)	1 640 000	1 830 000
Pikaajalised nõuded kokku	1 640 000	1 830 000

Pikaajaliste laenude tähtajad on 2009. aastal, intressimäär 5% ning alusvaluuta Eesti kroon.

Lisa 5. Varud

Ettevõtte on 2006.a. soetanud arenduse eesmärgil kaks kinnistut, mis bilansikuupäeva seisuga kajastuvad soetus- ja arendustööde maksumuses 1 183 000 krooni (31.12.2006: soetusmaksumuses 1 143 000 krooni).

Lisa 6. Sidusettevõtted

	MaksiVara OÜ	Sakala Property Group OÜ	Albella Properties OÜ	Viru Properties OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	kinnisvara- arendus	kinnisvara- arendus, kaubandus	kinnisvara- arendus	kinnisvara- arendus	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	1	1	0	0	
Soetamine 2007 (tk)	0	0	1	1	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	1	1	1	1	
Osalus 31.12.2006	50%	20%	0	0	
Osalus 31.12.2007	50%	20%	50%	33%	
Soetusmaksumus 31.12.2007	20 000	1 500 000	0	0	1 520 000
Soetamine 2007	0	0	0	15 000	15 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	20 000	1 500 000	0	15 000	1 535 000

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

	MaksiVara OÜ	Sakala Property Group OÜ	Albella Properties OÜ	Viru Properties OÜ	
Osakapital	40 000	5 000 000	50 000	45 000	
Ülekurs	0	650 000	9 240 000	0	
Kohustuslik reservkapital	0	0	0	0	
Eelmiste perioodide kasum	-261 732	0	0	0	
Aruandeaasta kasum	6 725 593	-773 997	-14 479	-180	
Omakapital kokku	6 503 861	4 876 003	9 275 521	44 820	
Investeeriija osa omakapitalist	3 251 931	975 201	4 637 761	14 940	8 879 833

OÜ Dimension omandas osaluse Albella Properties OÜ-s seoses OÜ PlussVara jagunemisega. Osaluse soetusmaksumus on null.

OÜ Dimension osales aprillis 2007 Viru Properties OÜ asutamisel, tehti rahaline sissemakse summas 15 000 krooni.

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Hooned	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 394 475	3 105 525	0	4 500 000
Soetamine 2007	0	50 326	7 100 280	7 150 606
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 394 475	3 155 851	7 100 280	11 650 606
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-232 816	0	-232 816
Arvestatud kulum 2007	0	-85 636	0	-85 636
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-318 452	0	-318 452
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 394 475	2 872 709	0	4 267 184
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 394 475	2 837 399	7 100 280	11 332 154

2007. aastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringutest 916 tuhat krooni ning rendile antud vara haldamisega/hooldusega kaasnev kulu oli 179 tuhat krooni (2006 aastal vastavalt 808 tuhat ja 419 tuhat).

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 27.06.2008
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	62 966	0	62 966
Soetamine 2006	675 933	0	675 933
Soetusmaksumus 31.12.2006	738 899	0	738 899
Soetamine 2007	2 036 219	84 808	2 121 027
Müük 2007	-675 783	0	-675 783
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 099 335	84 808	2 184 143
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-5 766	0	-5 766
Arvestatud kulum 2006	-38 342	0	-38 342
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-44 108	0	-44 108
Arvestatud kulum 2007	-228 165	-7 615	-235 780
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-272 273	-7 615	-279 888
Jääkmaksumus 31.12.2006	694 791	0	694 791
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 827 062	77 193	1 904 255

Lisa 9. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus-valuuta
Investeeringislaen	2 292 340			
Sh lühiajaline osa, maksetähtaeg alla 1 aasta	327 271	13.04.2014	Euro 6 kuu Euribor + 1,4%	EUR
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 438 013			
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	527 056			
Pikaajaline osa kokku:	1 965 069			
	Saldo 31.12.2006	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus-valuuta
Investeeringislaen	2 607 945			
Sh lühiajaline osa, maksetähtaeg alla 1 aasta	315 605	13.04.2014	Euro 6 kuu Euribor + 1,4%	EUR
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 385 667			
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	906 673			
Pikaajaline osa kokku:	2 292 340			

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud Lisas 12.

Lisa 10. Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Dimension miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 oli 10 039 509 (2006.a.: 15 739 354) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 931 212 (2006.a.: 12 276 696) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks määraga 21/79 summas 2 108 297 (2006.a.: 3 462 658, kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) krooni.

Lisa 11. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	EMTAK kood	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üüri- ja kasutuse andmine ja käitus	6820	948 186	835 197
Kinnisvarabüroode tegevus	6831	0	6 558 000
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	7022	852 096	5 248 985
Kokku:		1 800 282	12 642 182

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud vara

Hansapangast võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt. Lisa 9) tagatiseks on seatud hüpoteek summas 4,55 miljonit krooni Tallinnas asuval kinnistule, mille bilansiline maksumus on seisuga 31.12.2007 summas 4 231 874 krooni (seisuga 31.12.2006 summas 4 267 184 krooni).

OÜ Dimension käendab sidusettevõtte OÜ Sakala Property Group laenu.

Lisa 13. Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanik;
- Sidusettevõtted;
- Nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saldod seotud osapooltega

Nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Laenuõuded sidusettevõttele MaksiVara (Lisa 4)	500 000	1 830 000
Laenuõuded sidusettevõttele Viru Properties (Lisa 4)	700 000	0
Laenuõuded sidusettevõttele Albella Properties (Lisa 4)	440 000	0
Intressinõuded sidusettevõtetele (Lisa 4)	33 660	72 255
Nõuded ostjate vastu; omanikuga seotud ettevõtted	0	590 000
Dividendinõuded muude pikaajaliste finantsinvesteeringute osas, omanikuga seotud ettevõtted	1 476 863	0

Kohustused

Muud lühiajalised võlad; intressivõlad omanikule	52 004	51 402
Lühiajalised laenuvõlad omanikule	279 000	279 000
Pikaajalise laenuvõlad omanikule	400 000	0
Dividendivõlad omanikule	11 976 696	0
Võlad tarnijatele; sidusettevõtted	2 489 832	0
Saadud ettemaksed; omanikuga seotud ettevõtted	201 458	0

Tehingud seotud osapooltega

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	15 990	852 096	18 735	11 260 540
Sidusettevõtted	7 100 280	0	0	0

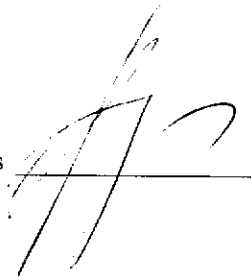
Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 27.06.2008
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad 2007

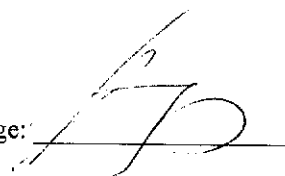
OÜ Dimension tegevjuhtkond on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt.

Jaanus Laugus

juhatuse esimees



27.06.2008



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Dimension osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Dimension raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Dimension finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

27. juunil 2008, Tallinnas



Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor



Anneli Marjapuu
Vannutatud audiitor

PKF Estonia OÜ

Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704

E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee

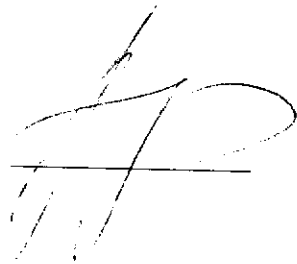
PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik

OÜ Dimension 2007. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 462 658
2007.aasta puhaskasum	6 576 851
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	10 039 509
Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgmiselt:	
Dividendideks	-
Jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. kasumi jaotamist	10 039 509

Jaanus Laagus

juhatuse esimees



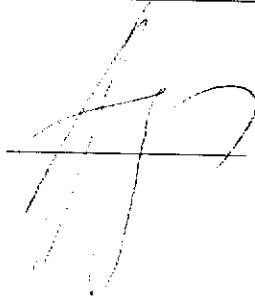
27.06.2008

OÜ Dimension osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osalus	Nimiväärtus
Jaanus Laugus	36901080211	Silgu 21, Tallinn 13516	100%	40 000 kr

Jaanus Laugus

juhatuse esimees



27.06.2008