

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Dimension

registrikood: 11009725

tänavanimi, maja number: Kristjani tee 3

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74015

telefon: +372 5017040

e-posti aadress: jaanus@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 8 Varud	19
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 10 Materiaalne põhivara	20
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 12 Laenukohustused	22
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Osakapital	23
Lisa 15 Müügitulu	24
Lisa 16 Tööjõukulud	24
Lisa 17 Seotud osapooled	24
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur seisuga 31.12.2011 ning konsolideeriva üksuse osalus konsolideeritavates üksustes:

Emaettevõtte OÜ DIMENSION

Tütarettevõttes OÜ UM Äripinnad (osalus 68,5%); OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa (osalus 63,753%)

Peamised tegevussuunad majandusaastal:

- olemasolevate arendusprojektide teostamine;
- büroohoonete edasine välja üürimine;
- juriidilised ja juhtimisalased konsultatsioonid;
- varade edukas müük;
- väärtpaberitesse investeerimine;
- uute investeeringute otsimine.

Olulistest sündmustest majandusaastal:

- Jaanuaris 2011 müüdi osalus tütarettevõttes AL Ehitus OÜ.

Arengusuunad aastaks 2012:

Plaanitakse ka edaspidi pühenduda investeeringute efektiivsele ja kasumlikule juhtimisele. Peamiseks tegevusalaks jääb kinnisvaraarendus ning uute tulusate kinnisvaraobjektide omandamine. Eesmärgiks tagada stabiilsus äriotsustatavate kinnisvara rendist tulenevate rahavoogude näol. Jätkatakse juriidiliste juhtimiskonsultatsioonide osutamist. Lisaks tegeleme kinnisvara vahendustegevusega, leides huvilisi tütarettevõtete vahendatavatele objektidele.

Majandusruumi mõju:

2011.aastat võib nimetada OÜ Dimensiooni kontsernile makromajanduslikult stabiilseks aastaks.

Kuigi Euroopa üldine majandus seis oli murettekitav, suutis ettevõtte ellu viia oma plaanid ja täita eesmärgid.

Mõjutavad tegurid:

- kinnisvaraturu stabiliseerumine,
- üüritur on kasvav, tagab hea kinnisvara investeeringutootluse,
- tundlik majanduskliima Euroopas,
- investeering kinnisvarasse tundub paljudele kõikuva valuuta (Euro) suhtes kindlam investeering.

Dimension OÜ konsolideerimisgrupi 2011. aasta kogukäive oli 1 556 287 eurot (2010.aastal 1 181 172 eurot) ja aruandeaasta puhaskasum oli 272 409 eurot (2010.aasta puhaskahjum oli 633 658 eurot).

Töötajad ja tasustamine

Juhatusel liikmele arvestati 2011.aastal töötasu 4 933 eurot (2010.aastal 3336 eurot). Kogu kontserni töötajate brutopalk 2011 aastal oli 95 960 eurot (2010.aastal 91 144 eurot) ja keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 10 töötajat (2010.aastal 14 töötajat).

Peamised finantssuhtarvud		
	2011	2010
Müügitulu	1 556 287	1 181 172
Müügitulu kasv (-langus)	32	-5
Puhaskasum (-kahjum)	272 409	-633 658
Kasumi kasv (-langus)	143	-308
Puhasrentaablus (%)	17,50	-53,65
Käibevara	588 586	480 313
Lühiajalised kohustused	1 270 915	1 337 545

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,46	0,36
Varad kokku	2 622 783	2 495 862
Varade rentaablus (ROA)	10,39	-25,39
Omakapital kokku	446 055	173 646
Omakapitali rentaablus (ROE)	61,07	-364,91

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =
käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	255 584	98 854	
Finantsinvesteeringud	16 876	52 672	2
Nõuded ja ettemaksed	155 468	86 353	3
Varud	160 658	242 434	8
Kokku käibevara	588 586	480 313	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	114 964	168 629	5
Nõuded ja ettemaksed	123 327	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 145 559	1 162 707	9
Materiaalne põhivara	102 241	136 107	10
Immateriaalne põhivara	548 106	548 106	11
Kokku põhivara	2 034 197	2 015 549	
Kokku varad	2 622 783	2 495 862	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	132 040	210 280	12
Võlad ja ettemaksed	1 138 875	1 127 265	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 270 915	1 337 545	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	372 151	451 009	12
Võlad ja ettemaksed	533 662	533 662	13
Kokku pikaajalised kohustused	905 813	984 671	
Kokku kohustused	2 176 728	2 322 216	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 173	762 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 058	-645 199	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	359 043	119 985	
Vähemusosalus	87 012	53 661	
Kokku omakapital	446 055	173 646	
Kokku kohustused ja omakapital	2 622 783	2 495 862	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 556 287	1 181 172	15
Muud äritulud	73 920	18 858	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-773 727	-531 848	
Mitmesugused tegevuskulud	-411 255	-360 914	
Tööjõukulud	-121 727	-122 280	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-66 217	-63 423	
Muud ärikulud	-3 903	-42 915	
Ärikasum (kahjum)	253 378	78 650	
Finantstulud ja -kulud	-57 664	-194 127	
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	76 695	-518 181	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	272 409	-633 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 409	-633 658	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	239 058	-645 199	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	33 351	11 541	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	253 378	78 650
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66 217	63 423
Muud korrigeerimised	-7 341	0
Kokku korrigeerimised	58 876	63 423
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101 179	22 831
Varude muutus	81 776	-105 150
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 987	22 737
Laekunud intressid	111	474
Makstud intressid	-36 706	-30 990
Muud rahavood äritegevusest	7 974	0
Kokku rahavood äritegevusest	280 217	51 975
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 239	-50 262
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 467
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-67 776
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste müügist	-140	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-8 781
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-5 000	-1 025
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 350	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-22 540	-48 424
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	55 248	25 220
Antud laenud	-14 810	-34 043
Antud laenude tagasimaksed	32 660	6 281
Laekunud intressid	13 138	0
Laekunud dividendid	419	1 322
Muud laekumised investeerimistegevusest	329	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	52 415	-174 021
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 982	179 737
Saadud laenude tagasimaksed	-164 317	-67 871
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 937	-22 169
Makstud intressid	-19 048	-13 251
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-175 320	76 446
Kokku rahavood	157 312	-45 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 854	144 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	157 312	-45 600

Valuutakursside muutuste mõju	-582	158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	255 584	98 854

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	2 556	256	819 710	50 139	872 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-645 199	11 541	-633 658
Muud muutused omakapitalis			-57 338	-8 019	-65 357
31.12.2010	2 556	256	117 173	53 661	173 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)			239 058	33 351	272 409
31.12.2011	2 556	256	356 231	87 012	446 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dimension 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

2011. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Dimension (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete UM Äripinnad OÜ ja OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil Kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

(c) Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevalt: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes

ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdnud tütarettevõtte tuludid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõttena, ühisettevõttena või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Vähemusosaluse soetamine on kajastatud äriettevõtte kontseptsiooni kohaselt. Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis. Tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit – võimalikud vahed ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tütar- ja sidusettevõtted, mis vastavad müügiotol põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse järgnevalt:

- tütarettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotol põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiotol põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam);
- sidusettevõtted kajastatakse kirjel „Müügiotol põhivarad“ kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest

kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-2,75% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

FIRMAVÄÄRTUS

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse alati läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglane väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

VARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarde (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse:

*kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega;

*tehtud tööde ülevaatus;

*bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“ ettemaksete real „Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ viitlaekumiste real „Muud lühiajalised nõuded“.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2009	18 543	18 543
Soetamine	48 424	48 424
Müük müügihinnas või lunastamine	-25 220	-25 220
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 925	10 925
31.12.2010	52 672	52 672
Kajastatud õiglasest väärtuses	52 672	52 672
Soetamine	22 540	22 540
Müük müügihinnas või lunastamine	-55 248	-55 248
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 088	-3 088
31.12.2011	16 876	16 876
Kajastatud õiglasest väärtuses	16 876	16 876

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	117 110	41 687	
Ostjatelt laekumata arved	128 255	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-11 145	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 361	3	4
Muud nõuded	147 707	42 663	
Laenunõuded	108 233	0	
Intressinõuded	3 582	0	
Viitlaekumised	25 892	0	
Muud pikaajalised nõuded	10 000	0	
Ettemaksed	7 617	2 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 795	86 353	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		203 508		201 876
Käibemaks	6 361	4 020	3	3 589
Üksikisiku tulumaks		2 459		1 928
Sotsiaalmaks		4 627		3 881
Kohustuslik kogumispension		243		200
Töötuskindlustusmaksed		548		470
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 361	215 405	3	211 944

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	81 468	1 023	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	33 496	33 497	
Pikaajalised laenunõuded	0	128 781	
Pikaajalised rendi ettemaksed	0	5 328	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	114 964	168 629	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11995641	UM Äripinnad OÜ	Eesti	Ärikinnisvara vahendus	68.50	68.50
10307231	Osaühing KINNISVARABÜROO UUS MAA	Eesti	Kinnisvaravahendus	63.75	63.75
11549054	AL Ehitus OÜ	Eesti	Ehitus ja remont	51	0

Müüdud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinna	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
AL Ehitus OÜ	51	1	-1 597

OÜ DIMENSION tütarettevõtte OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa omas 2010 ja 2011.aastal osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa OÜ Eesti kinnisvaravahendus 100%

Uus Maa Invest OÜ Eesi kinnisvara ost-müük 100%

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
12017388	OÜ Uus Maa Property Advisors	Eesti	Kinnisvaraala nõustamine	41	41
11079996	OÜ MaksiVara	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
11356251	OÜ Albella Properties	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
11320222	OÜ Sakala Property Group	Eesti	Kinnisvaraarendus	20	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
OÜ Uus Maa Property Advisors	0	15 055	15 055
OÜ MaksiVara	0	65 390	65 390
OÜ Albella Properties	1 023	0	1 023
OÜ Sakala Property Group	0	0	0
Kokku	1 023	80 445	81 468

OÜ Sakala Property Group kohta on tehtud äriregistris kustutamiskanne 25.01.2011.

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	160 658	242 434
Korteriomandid	80 644	163 120
Kinnistud (maa)	79 314	79 314
Muud kaubad edasimüügiks	700	0
Kokku varud	160 658	242 434

Edasimüügi eesmärgil soetatud korteriomandid ja kinnistud kajastatakse soetusmaksumuses; majandusaasta jooksul allahindlusi tehtud ei ole.

Korteriomanditele bilansilise väärtusega kokku 66 148,55 eurot on seatud hüpoteegid kogusummas 60 268,68 eurot AS Swedbank kasuks.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	301 374	879 894	1 181 268
Akumuleeritud kulum		-64 115	-64 115
Jääkmaksumus	301 374	815 779	1 117 153
Ostud ja parendused		67 775	67 775
Amortisatsioonikulu		-22 221	-22 221
31.12.2010			
Soetusmaksumus	301 374	947 669	1 249 043
Akumuleeritud kulum		-86 336	-86 336
Jääkmaksumus	301 374	861 333	1 162 707
Ostud ja parendused		6 997	6 997
Amortisatsioonikulu		-24 113	-24 113
Muud muutused		-32	-32
31.12.2011			
Soetusmaksumus	301 374	954 666	1 256 040
Akumuleeritud kulum		-110 481	-110 481
Jääkmaksumus	301 374	844 185	1 145 559

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	105 371	93 654
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	29 994	22 457

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	175 266	90 614	12 697	278 577	5 419	283 996
Akumuleeritud kulum	-61 463	-82 045	-5 007	-148 515	-3 531	-152 046
Jääkmaksumus	113 803	8 569	7 690	130 062	1 888	131 950
Ostud ja parendused	35 000	1 705	0	36 705	12 119	48 824
Amortisatsioonikulu	-30 067	-5 811	-2 037	-37 915	-3 286	-41 201
Müügid	-3 466			-3 466		-3 466
31.12.2010						
Soetusmaksumus	206 800	92 319	12 697	311 816	17 538	329 354
Akumuleeritud kulum	-91 530	-87 856	-7 044	-186 430	-6 817	-193 247
Jääkmaksumus	115 270	4 463	5 653	125 386	10 721	136 107
Ostud ja parendused		8 238		8 238		8 238
Amortisatsioonikulu	-31 769	-4 418	-1 646	-37 833	-4 271	-42 104
31.12.2011						
Soetusmaksumus	206 800	100 557	12 697	320 054	17 538	337 592
Akumuleeritud kulum	-123 299	-92 274	-8 690	-224 263	-11 088	-235 351
Jääkmaksumus	83 501	8 283	4 007	95 791	6 450	102 241

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed		3 466
Kokku		3 466

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
Lisandumised äriühenduste kaudu	548 106	548 106
31.12.2010		
Soetusmaksumus	548 106	548 106
Jääkmaksumus	548 106	548 106
31.12.2011		
Soetusmaksumus	548 106	548 106
Jääkmaksumus	548 106	548 106

Immateriaalse põhivarana on bilansis näidatud firmaväärtus, mis tekkis 2009 aastal tütarettevõtte Kinnisvarabüroo Uus Maa enamusosaluse soetamisel. Firmaväärtuse osas on läbi viidud vara väärtuse test, vara allahindluseks ei ole vajadust.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	53 181	53 181			6%	EUR	02.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	53 181	53 181					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	354 604	22 654	331 950		3,57%	EUR	07.07.2016
Investeeringislaen	57 947	24 262	33 685		3,18%	EUR	13.04.2014
Pikaajalised laenud kokku	412 551	46 916	365 635				
Kapitalirendikohustused kokku	38 459	31 943	6 516				
Laenukohustused kokku	504 191	132 040	372 151				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	92 785	92 785			6%	EUR	2012.a.
Omaniku laen	53 137	53 137			0%	EUR	2012.a.
Väikeosaniku laen	1 737	1 737			0%	EUR	2012.a.
Lühiajalised laenud kokku	147 659	147 659					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	375 899	21 297	100 308	254 294	2,973%	EUR	07.07.2016
Investeeringislaen	81 334	23 387	57 947	0	3,026%	EUR	13.04.2014
Pikaajalised laenud kokku	457 233	44 684	158 255	254 294			
Kapitalirendikohustused kokku	56 397	17 937	38 460				
Laenukohustused kokku	661 289	210 280	196 715	254 294			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	301 374	301 374
Ehitised	844 185	861 333
Muud varad	66 149	153 533
Kokku	1 211 708	1 316 240

Pikaajaliste investeeringislaenude tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnistutele, mille bilansiline maksumus (maa + ehitised) on seisuga 31.12.2011 kokku summas 1 145 559 eurot (31.12.2010 summas 1 162 707 eurot).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105 936	73 264	
Võlad töövõtjatele	14 359	8 621	
Maksuvõlad	215 405	211 944	4
Muud võlad	790 820	816 413	
Intressivõlad	25 253	19 066	
Dividendivõlad	759 059	759 059	
Muud viitvõlad	6 508	38 288	
Saadud ettemaksed	12 355	17 024	
Muud pikaajalised võlad	533 662	533 662	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 672 537	1 660 928	

Muud pikaajalised võlad:

22. oktoobril 2010 on võetud pikaajaline kohustus tasuda OÜ-le OctoberFirst tütarettevõtte OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa täiendava osaluse soetamise eest põhiosas 54 325 eurot (850 000 krooni). Kohustuse tasumise lõpptähtaeg on 22.10.2013.a. Soetumaksumusele lisanduvad intressid 0,333% OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa ja tema tütarühingute konsolideeritud käibelt. Intresse arvestatakse alates 01.01.2011.a.

19. jaanuaril 2009 võetud pikaajaline kohustus OÜ Leeson ees tütarettevõtte OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa täiendava osaluse soetamise eest põhiosas summas 479 337 eurot (7,5 miljonit krooni). Kohustuse tasumise lõpptähtaeg on 28.02.2014.a. Soetumaksumusele lisanduvad intressid 3% OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa ja tema tütarühingute konsolideeritud käibelt.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2011 oli 356 232 eurot (2010.a.: 117 174 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 281 423 eurot (2010.a.: 92 567 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks määraga 21/79 summas 74 809 eurot (2009.a.: 24 607 eurot).		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 556 287	1 181 172
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 556 287	1 181 172
Kokku müügitulu	1 556 287	1 181 172
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	1 026 003	745 313
Kinnisvara hindamine	275 608	204 781
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	114 927	103 190
Tulud ostetud kauba müügist	110 500	96 122
Ehitusteenused	0	26 000
Konsultatsioon jm tenused	29 249	5 766
Kokku müügitulu	1 556 287	1 181 172

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	95 960	91 144
Sotsiaalmaksud	25 767	31 136
Kokku tööjõukulud	121 727	122 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	14

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	113 023		143 924	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		759 459		812 441
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtjad	121 706		150 785	

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	930	3 605	233	28 871
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtjad	3 640	8 346	1 724	5 156

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 933	3 336

OÜ Dimension on käendajaks sidusettevõtte MaksiVara OÜ pikaajalisele investeerimislaenule. Käendus on summas 319 558 eurot.

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	76 219	4 601
Finantsinvesteeringud	13 345	44 425
Nõuded ja ettemaksed	21 084	28 272
Varud	80 014	79 314
Kokku käibevara	190 662	156 612
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	906 056	923 444
Kinnisvarainvesteeringud	1 145 559	1 169 672
Materiaalne põhivara	29 085	36 409
Kokku põhivara	2 080 700	2 129 525
Kokku varad	2 271 362	2 286 137
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	46 916	97 820
Võlad ja ettemaksed	998 372	1 027 856
Kokku lühiajalised kohustused	1 045 288	1 125 676
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	365 635	412 550
Võlad ja ettemaksed	533 662	533 662
Kokku pikaajalised kohustused	899 297	946 212
Kokku kohustused	1 944 585	2 071 888
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 437	454 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 528	-242 699
Kokku omakapital	326 777	214 249
Kokku kohustused ja omakapital	2 271 362	2 286 137

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	243 756	170 609
Muud äritulud	8 572	10 692
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 480	-12 569
Mitmesugused tegevuskulud	-17 214	-50 150
Tööjõukulud	-6 561	-4 457
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 437	-30 281
Muud ärikulud	-1 469	-40 372
Kokku ärikasum (-kahjum)	169 167	43 472
Finantstulud ja -kulud	-56 639	-286 171
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 528	-242 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 528	-242 699

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	169 167	43 472
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 437	30 281
Kokku korrigeerimised	31 437	30 281
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-769	-15 881
Varude muutus	-700	221
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35 295	30 245
Laekunud intressid	18	82
Makstud intressid	-36 706	-28 182
Kokku rahavood äritegevusest	127 152	60 238
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 463
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-9 587
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 025
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-22 540	-37 811
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	50 695	21 480
Antud laenud	0	-233
Antud laenude tagasimaksed	15 414	14 700
Laekunud intressid	12 630	0
Laekunud dividendid	360	759
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-64 119
Muud laekumised investeerimistegevusest	279	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	56 839	-82 299
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 000	36 430
Saadud laenude tagasimaksed	-117 820	-67 018
Makstud intressid	-13 981	-13 251
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-111 801	-43 839
Kokku rahavood	72 190	-65 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 601	70 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 190	-65 900
Valuutakursside muutuste mõju	-572	290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 219	4 601

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	454 136	456 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-242 699	-242 699
31.12.2010	2 556	256	211 437	214 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)			112 528	112 528
31.12.2011	2 556	256	323 965	326 777

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Dimension (registrikood: 11009725) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LAUGUS	Juhatuse liige	13.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Dimension osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Dimension raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Dimension finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

17.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Dimension (registrikood: 11009725) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	17.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 058
Kokku	356 231
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	356 231
Kokku	356 231

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239 058
Kokku	356 231
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	356 231
Kokku	356 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	128829	52.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	114927	47.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Laugus	36901080211		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017040
E-posti aadress	jaanus@uusmaa.ee