

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Dimension

registrikood: 11009725

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Roseni tn 9-37

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5017040

e-posti aadress: jaanus@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Dimension osas on tegemist väikese konsolideerimisgrupiga ja sellest lähtuvalt on 2023.aasta aastaaruanne esitatud konsolideerimata kujul.

Konsolideerimisgrupi struktuur seisuga 31.12.2023:

Emaettevõtte: OÜ DIMENSION

Tütarettevõtted:

OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa (osalus 71,52%, 31.12.2022 seisuga 71,52%)

Dimension Marbella Spain SL (osalus 100%; 31.12.2022 seisuga 100%)

Peamised tegevussuunad majandusaastal:

- arendusprojektide otsimine ja vahendamine;
- kinnisvaraalasid ja juriidilised konsultatsioonid;
- äripindade väljaüürimine;
- varade edukas müük;
- väärtpaberitesse investeerimine;
- uute investeeringute otsimine.

Arengusuunad aastaks 2024:

Peamiseks tegevusalaks jääb kinnisvara arendusobjektide otsimine ja vahendamine, leides huvilisi tütarettevõtete vahendatavatele objektidele. Jätkatakse kinnisvaraalasid konsultatsioonide osutamisega, ning uute tulusate kinnisvaraobjektide omandamisega. Eesmärgiks tagada stabiilsus äriotstarbelise kinnisvara rendist tulenevate rahavoogude näol. Plaanitakse ka edaspidi pühenduda investeeringute efektiivsele ja kasumlikule juhtimisele.

Töötajad ja tasustamine:

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2023 ja 2022.aastal tasu ei arvestatud.

Ettevõtte töötajate brutopalk 2023 aastal oli 11 987 eurot (2022.aastal 7 848 eurot) ja keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1 töötajat (2022.aastal 1 töötajat).

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud	2023	2022
Müügitulu	306 450	244 850
Puhaskasum (-kahjum)	509 146	627 132
Käibevara	310 358	258 247
Lühiajalised kohustused	273 746	275 705
Varad kokku	3 109 344	3 175 702
Omakapital kokku	2 739 275	2 742 368
Müügitulu kasv (-langus) %	25%	66%
Kasumi kasv (-langus) %	-19%	105%
Puhasrentaablus %	166%	256%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,13	0,94
Varade rentaablus (ROA)	16,37	19,75
Omakapitali rentaablus (ROE)	18,59	22,87

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023 – puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 629	69 614	
Finantsinvesteeringud	0	16 120	
Nõuded ja ettemaksed	133 399	93 199	2
Varud	79 330	79 314	3
Kokku käibevarad	310 358	258 247	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 379 383	1 379 383	5
Finantsinvesteeringud	30 008	60 008	6
Nõuded ja ettemaksed	972 058	972 058	2
Kinnisvarainvesteeringud	304 103	315 784	7
Materiaalsed põhivarad	113 434	190 222	8
Kokku põhivarad	2 798 986	2 917 455	
Kokku varad	3 109 344	3 175 702	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	273 746	275 705	9
Kokku lühiajalised kohustised	273 746	275 705	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	96 323	157 629	9
Kokku pikaajalised kohustised	96 323	157 629	
Kokku kohustised	370 069	433 334	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 227 317	2 112 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509 146	627 132	
Kokku omakapital	2 739 275	2 742 368	
Kokku kohustised ja omakapital	3 109 344	3 175 702	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	306 450	244 850	12
Muud äritulud	28 539	42 914	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 650	-26 491	
Mitmesugused tegevuskulud	-141 895	-78 083	13
Tööjõukulud	-16 039	-10 501	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 392	-34 544	8
Muud ärikulud	-5 091	-1 315	
Ärikasum (kahjum)	121 922	136 830	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 696	-11 626	
Intressitulud	30 832	30 831	
Intressikulud	-8 693	-10 629	
Muud finantstulud ja -kulud	362 389	476 100	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	509 146	621 506	
Tulumaks	0	5 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509 146	627 132	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dimension OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mis on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena. Kasumiaruandes on kulud liigitatud Eesti raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt.

OÜ Dimension 2023.aastaaruanne on koostatud konsolideerimata kujul. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

OÜ Dimension ei koosta konsolideeritud aastaaruannet vastavalt raamatupidamise seaduse § 29.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse

põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5% aastas. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 5%
- Masinad ja seadmed 10%
- Muu inventar 20%
- Arvutid ja arvutisüsteemid 25%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortiseeritakse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutud maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevad kohustusi, millel on kas seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad ettevõtte senisest tegevuspraktikast, mis nõuavad varast loobumist, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille maksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta, kuid mille realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurst ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse:

*kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega;

*tehtud tööde ülevaatus;

*bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real „Võlad ja ettemaksed“ ettemaksete real „Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ viitlaekumiste real „Muud lühiajalised nõuded“.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Alates 1.jaanuarist 2015.a. on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksmisel rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Dimension aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- o tütarettevõtted
 - o sidusettevõtted
 - o olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
 - o juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
 - o eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	37 159	37 159	0	
Laenunõuded	983 558	11 500	972 058	
Muud nõuded	28 581	28 581	0	
Intressinõuded	25 955	25 955	0	
Viitlaekumised	2 626	2 626	0	16
Ettemaksed	56 159	56 159	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 105 457	133 399	972 058	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	34 768	34 768	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	
Laenunõuded	983 558	11 500	972 058	
Muud nõuded	32 123	32 123	0	
Intressinõuded	32 123	32 123	0	
Viitlaekumised	0	0	0	16
Ettemaksed	14 808	14 808	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 065 257	93 199	972 058	

Nõuded ostjate vastu sisaldab ka nõudeid seotud osapoolte vastu 31.12.2023 seisuga kokku summas 30 159 eurot (2022.aastal 27 364 eurot) sh:

- nõuded tütarettevõtjate vastu 19 937 eurot (31.12.2022 seisuga 19 557 eurot)
- nõuded teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu 10 222 eurot (31.12.2022 seisuga 7 807 eurot); vt lisa 16.

Laenunõuded sisaldab ka nõudeid seotud osapoolte vastu 31.12.2023 seisuga kokku 974 558 eurot (31.12.2022 seisuga 974 558 eurot) sh:

- laenunõuded tütarettevõtjate vastu 972 058 eurot (31.12.2022 seisuga 972 058 eurot) intressimääraga 3%, tagasimakse tähtaeg 31.12.2025
- laenunõuded omanike lähedaste pereliikmete ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjate vastu 2 500 eurot (31.12.2022 seisuga 2 500 eurot)
- intressimääraga 2%, tagasimakse tähtaeg 31.12.2024

Intressinõuded sisaldab ka nõudeid seotud osapoolte vastu 31.12.2023 seisuga kokku summas 21 812 eurot (31.12.2022 seisuga 29 601 eurot) sh:

- intressinõuded tütarettevõtjate vastu 21 324 eurot (31.12.2022 seisuga 29 162 eurot)
- intressinõuded omanike lähedaste pereliikmete ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjate vastu 489 eurot (31.12.2022 seisuga 439 eurot); vt lisa 16.

Kokku nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2023 seisuga summas 1 029 156 eurot (31.12.2022 seisuga 1 031 522 eurot); vt lisa 16.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	79 314	79 314
Kinnistud (maa)	79 314	79 314
Ettemaksed varude eest	16	0
Kokku varud	79 330	79 314

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kajastatakse soetusmaksumuses; majandusaasta jooksul allahindlusi tehtud ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	231
Käibemaks	0	4 645	0	4 155
Üksikisiku tulumaks	0	334	0	52
Erisoodustuse tulumaks	0	124	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 287	0	815
Kohustuslik kogumispension	0	66	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	79	0	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 535	0	5 310

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10307231	OÜ KINNISVARABÜROO UUS MAA	Eesti	kinnisvaravahendus ja hindamine	71.52	71.52
B93369338	DIMENSION MARBELLA SPAIN SL	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
OÜ KINNISVARABÜROO UUS MAA	1 243 611	1 243 611
DIMENSION MARBELLA SPAIN SL	135 772	135 772
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 379 383	1 379 383

OÜ DIMENSION tütarettevõtte OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa omas 2023 ja (2022.aastal) osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa OÜ /Eesti kinnisvaravahendus/ osalus 100% (2022.a. 100%)

Uus Maa Invest OÜ /Eesti kinnisvara ost-müük/ osalus 100% (2022.a. 100%)

Uus Maa Äripinnad OÜ / Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus/ osalus 80% (2022.a. 80%)

Uus Maa Ärikinnisvara OÜ / Kinnisvaravahendus / osalus 100% (2022.a. 100%)

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2021	50 000	50 000	
Soetamine	10 008	10 008	
31.12.2022	60 008	60 008	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	60 008	60 008	
		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2022	60 008	60 008	
Soetamine	0	0	
Muud	-30 000	-30 000	15
31.12.2023	30 008	30 008	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	30 008	30 008	

Investeeringut osadesse on 2023.aastal allahinnatud 30 000 eurot. 2022.aastal allahindlusi tehtud ei ole.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	118 083	23 000	46 725	187 808
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	118 083	23 000	46 725	187 808
Ostud ja parendused	0	186 900	0	186 900
Müügid	-53 083	0	0	-53 083
Amortisatsioonikulu	0	-5 841	0	-5 841
Ümberliigitamised	0	46 725	-46 725	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	65 000	256 625	0	321 625
Akumuleeritud kulum	0	-5 841	0	-5 841
Jääkmaksumus	65 000	250 784	0	315 784
Amortisatsioonikulu	0	-11 681		-11 681
31.12.2023				
Soetusmaksumus	65 000	256 625		321 625
Akumuleeritud kulum	0	-17 522		-17 522
Jääkmaksumus	65 000	239 103		304 103

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 591	5 796
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 103	24 251
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	95 833

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	182 941	1 133	184 074	67 763	251 837
Akumuleeritud kulum	0	-53 397	-307	-53 704	-10 821	-64 525
Jääkmaksumus	0	129 544	826	130 370	56 942	187 312
Ostud ja parendused	25 000	1 167	2 446	3 613	3 000	31 613
Amortisatsioonikulu	-833	-18 372	-505	-18 877	-8 993	-28 703
31.12.2022						
Soetusmaksumus	25 000	184 108	3 579	187 687	70 763	283 450
Akumuleeritud kulum	-833	-71 769	-812	-72 581	-19 814	-93 228
Jääkmaksumus	24 167	112 339	2 767	115 106	50 949	190 222
Ostud ja parendused	0	0	4 197	4 197	20 726	24 923
Amortisatsioonikulu	-1 250	-8 661	-1 629	-10 290	-12 171	-23 711
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-78 000	0	-78 000	0	-78 000
31.12.2023						
Soetusmaksumus	25 000	54 108	7 776	61 884	90 657	177 541
Akumuleeritud kulum	-2 083	-28 430	-2 441	-30 871	-31 153	-64 107
Jääkmaksumus	22 917	25 678	5 335	31 013	59 504	113 434

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	106 500	0
Transpordivahendid	106 500	0
Kokku	106 500	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	615	615	0	
Võlad töövõtjatele	690	690	0	16
Maksuvõlad	6 535	6 535	0	4
Muud võlad	360 780	264 457	96 323	
Dividendivõlad	211 566	211 566	0	16
Muud viitvõlad	149 214	52 891	96 323	
Saadud ettemaksed	1 449	1 449	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	370 069	273 746	96 323	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 910	2 910	0	
Võlad töövõtjatele	604	604	0	16
Maksuvõlad	5 310	5 310	0	4
Muud võlad	423 061	265 432	157 629	
Dividendivõlad	211 566	211 566	0	16
Muud viitvõlad	211 495	53 866	157 629	
Saadud ettemaksed	1 449	1 449	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	433 334	275 705	157 629	

Võlad tarnijatele sisaldab ka võlgu seotud osapoolte ees 31.12.2023 seisuga kokku summas 252 eurot (31.12.2022 seisuga 252 eurot) sh:
 - võlg juhatuse liikmetega seotud ettevõtjate ees 252 eurot (31.12.2022 seisuga 252 eurot); vt lisa 16.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 189 171	2 191 645
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	547 293	547 911
Kokku tingimuslikud kohustised	2 736 464	2 739 556

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	266 450	134 500
Hispaania	40 000	110 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	306 450	244 850
Kokku müügitulu	306 450	244 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus, konsultatsioonid, vihjetasud	246 479	221 249
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	19 971	6 133
Juhtimisteenus	40 000	17 468
Kokku müügitulu	306 450	244 850

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	4 158	2 663
Kütus	4 158	2 663
Mitmesugused bürookulud	5 157	2 717
Lähetuskulud	25 518	6 551
Juriidilised kulud, notaritasud, riigilõivud	1 008	2 232
Sõidukitega seotud kulud	85 712	42 678
Muud	20 342	21 242
Kokku mitmesugused tegevuskulud	141 895	78 083

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 987	7 848
Sotsiaalmaksud	4 052	2 653
Kokku tööjõukulud	16 039	10 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-39	502	
Dividendid tütar- ja sidusettevõtjatelt	391 858	475 581	
Muud finantstulud	570	17	
Finantsinvesteeringutelt allahindlused	-30 000	0	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	362 389	476 100	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	41 260	48 718	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 849	7 807	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 989	2 939	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 098	59 464	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	211 818	211 818	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	690	1 579	
Kokku võlad ja ettemaksed	212 508	213 397	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	972 058	972 058	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	972 058	972 058	2

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	972 058	0	0	972 058	29 162	2
Kokku antud laenud	972 058	0	0	972 058	29 162	2

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	972 058	0	0	972 058	29 162	2
Kokku antud laenud	972 058	0	0	972 058	29 162	2

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	229 522	116 791
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	66 997	43 181
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	50
Kokku müüdud	296 569	160 022

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 602	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 920	2 920
Kokku ostetud	6 522	2 920

Seotud osapoolte nõuete ja kohustiste osas vaata lisa 2 ja 9.

Seotud osapoolte vastu ei ole nõuete osas 2023.a ega 2022.a moodustatud allahindluseid.

Infot investeeringute kohta tütarettevõtjatesse vt lisa 5.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Osaühing Dimension (registrikood: 11009725) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LAUGUS	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Dimension osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Dimension raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Dimension finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Veiber

Vandeaudiitori number 295

Osaühing Audiitoribüroo Revisor

Audiitorettevõtja tegevusloa number 38

Tartu tn 3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71004

29.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Dimension (registrikood: 11009725) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE VEIBER	Vandeaudiitor	29.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 227 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509 146
Kokku	2 736 463
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 736 463
Kokku	2 736 463

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 227 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509 146
Kokku	2 736 463
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 736 463
Kokku	2 736 463

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	246479	80.43%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	40000	13.05%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19971	6.52%	Ei