

30-06-2004

6-15

Riina Iher

VANGELIS VARA OÜ

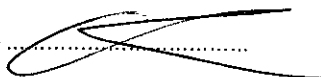
Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta algus:	1.09.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Osaühingu nimi	Vangelis Vara oü
Registrikood	10889428
Aadress	Tallinn 10136 Villardi 8
Telefon	6 481 008
e-mail	vangelis@vangelis.ee
Põhitegevusala	kinnisvara vahendus, arendus ja haldamine
Juhatuse liige	Olev Rei

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest
ja kasumi jaotamise otsusest.

Dokument koosneb 14-st leheküljest.

Juhatuse liige



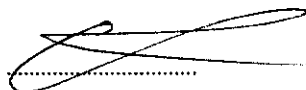
30-06-2004

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01. september 2002-31 detsember 2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Varud	11
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Maksuvõlad ja -ettemaksed	11
Lisa 5. Viitvõlad	11
Lisa 6. Nõuded ostjatele	12
Lisa 7. Lühiajaline laen	12
Lisa 8. Müügitulud	12
Kasumi jaotamise otsus	13
Juhatuse allkirjaleht	14



30-06-2004

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01. september 2002-31. detsember 2003

TEGEVUSARUANNE

Vangelis Vara OÜ loodi augustis 2002 aastal. Majandustegevus algas oktoobris 2002.

2003 aasta müügitulu moodustus kinnisvara müügist (79%), vahendustegevusest (17%) ja muudest tuludest (4%).

2003 aasta tähtsaim objekt oli korterelamu Tähe tn. 65/67 (Tartus) ost ning selle korterite müük.

2004 aastal on plaanis arendada kolme korterelamuga objekti Harjumaal. Samuti planeerime suurendada maaklerteenuste osutamist.

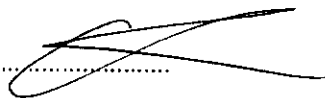
Juhatuses on üks liige, kes tegutseb ka osaühingu tegevjuhina. Tema tegevjuhi töötasu moodustas 2003 aastal 25920 EEK.

Juhatusel liige kõrgema juhtorgani liikmeks olemise eest tasu ei ole saanud.

Palgatööjõudu 2003 aastal ei kasutatud.

Tallinnas, 31.05.2004.a.

Juhatusel liige.....



30-06-2004

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01. september 2002-31. detsember 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon 2003.a. raamatupidamise aastaaruandele

Vangelis Vara OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

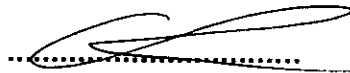
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vangelis Vara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Vangelis Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Vangelis Vara OÜ 2003.a raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Tallinnas31.05.....2004.a.

Juhatuse liige Olev Rei



30 -06- 2004

Vangellis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.september 2002-31.detsember 2003

BILANSS

31.12.2003

AKTIVA	
Käibevara	
Raha ja pangakontod	309 184
Nõuded ostjate vastu	
ostjate tasumata summad (6)	98 363
Muud nõuded	
muud lühiajalised nõuded (3)	500 000
Ettemaksed	
maksude ettemaksed (4)	13 461
tulevaste perioodide kulud	19 092
Ettemaksed kokku	32 553
Varud	
müügiks ostetud kaubad (1)	1 141 270
Käibevara kokku	2 081 370
AKTIVA KOKKU	2 081 370
PASSIVA	
Lühiajalised kohustused	
lühiajaline laen (7)	350 000
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	3 107
Võlad tarnijatele	130 532
Maksuvõlad (4)	2 176
Viltvõlad (5)	
võlad töövõtjatele	2 160
muud	724
Kokku	2 884
Lühiajalised kohustused kokku	488 699
Omakapital	
Osakapital	40 000
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	1 552 671
Omakapital kokku	1 592 671
PASSIVA KOKKU	2 081 370

30-06-2004

Vangellis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.september 2002-31.detsember 2003

KASUMIARUANNE skeem 1.

2003.a.

16 kuud

ARITULUD	
Müügitulu (8)	4 538 952
Aritulud kokku	4 538 952
ARIKULUD	
Kaubad, toore, materjal, teenused	1 339 809
Mitmesugused tegevuskulud	1 256 928
Tööjõu kulud:	34 608
sh. palgakulu	25 920
sh. töötuskindlustusmakse	132
sh. sotsiaalmaksud	8 556
Muud ärikulud	8 921
Ärikulud kokku	2 640 266
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 898 686
FINANTSTULUD ja -KULUD	
muud intressi -ja finantstulud	144
muud intressi -ja finantskulud	346159
Finantstulud ja -kulud kokku	-346015
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	1 552 671

30-06-2004

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusaasta 01.september 2002 -31.detsember 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Kokku omakapital
31.12.2003	40 000	1 552 671	1 592 671

30-06-2004

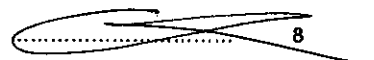
Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.september 2002-31.detsember 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2003
ärikasum (-kahjum)	1 206 656
äritegevusega seotud nõuete muutus	- 1 772 186
äritegevusega seot. kohust. muutus	138 699
makstud intressid	346 159
Rahavood äritegevusest kokku:	- 80 672
Rahavood investeerimistegevusest	
saadud intressid	- 144
Rahavood invest. tegevusest kokku:	- 144
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	700 000
Laenude tagasimaksed	- 350 000
Osakapitali sissemaks	40 000
Rahavood fin.tegevusest kokku	390 000
KOKKU RAHAVOOD:	309 184
Rahajääk aasta alguses	-
Rahajääk aasta lõpus	309 184
Rahajäägi muutus	309 184

Juhatuse liige



Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.september 2002-31.detsember 2003

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2003 aastal kasutati kasumiaruande skeemi 1.

Majandusaasta aruanne ja aruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumusega.

Soetamismaksumus arvestatakse iga objekti kohta eraldi.

Materiaalne põhivara

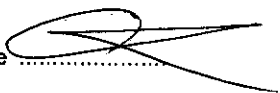
Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni või kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

masinad	45%
Arvutustehnika	35%

Juhatuse liige



Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.september 2002-31.detsember 2003

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

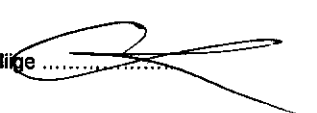
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju.

Rahana on arvestatud rahalisi vahendeid pankade arvelduskontodel ja sularaha kassas.

Juhatusel liige



Vangellis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.september 2002-31.detsember 2003

Lisa 1. Varud

31.12.2003

Korterid Tallinnas Kuldnoka tn.	200 000
Korterid Tallinnas Suur-Ameerika tn.	475 000
Korterid Tartus Tähe tn.	466 270
KOKKU	1 141 270

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine.

Seisuga 31.12.2003 osaühingul põhivara arvel ei ole. 2003 aasta jooksul soetati ja müüdi masin maksumusega 304 393 EEK.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Muu lühiajalise nõudena kajastub bilansis seisuga 31.12.2003 detsembri lõpus antud lühiajaline laen ühele juriidilisele isikule.

Lisa 4. Maksuvõlad ja -ettemaksed

**2003
võlg**

**2003
ettemaks**

töötuskindlustusmaks	33	
sotsiaalmaks	713	
palgatulumaks	296	
maksuintress	1 134	
käibemaks		13461
Kokku:	2 176	13 461

Lisa 5. Viitvõlad

Viitvõlad 2 884 EEK koosnevad: palgavõlgnevus 2 160 EEK ja maksmata töötasude maksud 724 EEK.

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.september 2002-31.detsember 2003

Lisa 6. Nõuded ostjatele

Nõuded ostjatele 98 363 EEK moodustub 100% kahest tõenäoliselt laekuvast arvest kahele ostjale.

Lisa 7. Lühiajaline laen

Seisuga 31.12.2003 on lühiajalise laenuna bilansis laen Eesti Ühis pangale. Laenu saadi 700 000 EEK ja tagastati aasta jooksul 350 000 EEK, jääk 350 000 EEK.

Lisa 8. Müügitulud

Müügitulu 4 538 952 EEK kujunes täielikult Eesti Vabariigis. Jagunemine tegevusalade kaupa:

Kinnisvara müük	3 585 500
Vahendusteenuse müük	769 280
Muu müük	184 172
KOKKU	4 538 952

30-06-2004

Vangelis Vara OÜ

Majandusperiood 01.september 2002-31.detsember 2003

.....
EEK

Puhaskasum seisuga 31.12.2003

1 552 671

Juhatusel otsustab:

moodustada kohustuslik reservfond
maksta dividendidena välja

4000
64865

Juhatusel liige Olev Rei

.....
(allkiri)

.....
31.05.2004
(kuupäev)

30-06-2004

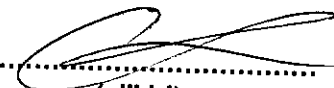
Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.september 2002-31.detsember 2003

Juhatuses allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele.

Vangelis Vara OÜ 2003 aasta majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevus-
aruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest
on kinnitatud:

Juhatuses liige Olev Rei


.....
(allkiri)

8.10.5
..... 2004.a.

Juhatuses esimees

30 -06- 2004

Vangelis Vara OÜ 10889428

Majandusperiood 01.september 2002-31.detsember 2003

**Üle 10% hääleõigusega nimelisi osi omistatavate
osanike nimekiri.**

Osaniku nimi	Osaluse %	Isikukood	Aadress
Olev Rei	100	37109270278	Tallinn

Juhatusel liige

