

Majandusaasta aruanne

292687
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULEMINE
2008-08-27

Ärinimi	Komandandi Residents OÜ
Äriregistri kood	11009286
Aadress	Lahe tee 10, Miiduranna, Viimsi vald
Telefon	372 641 8868
Põhitegevusala	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
Põhitegevusala EMTAK kood	68201
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	7
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3. Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	10
Lisa 6. Liisingkohustused.....	11
Lisa 7. Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 8. Osakapital	12
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	12
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Osanike nimekiri	16



Tegevusaruanne

OÜ Komandandi Residents kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest. OÜ Komandandi Residents juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ning vastavust OÜ Komandandi Residents majandustegevusele ning finantsseisundile olulises osas.

OÜ Komandandi Residents 2007.a. aruande kinnitas üldkoosolek Tallinnas, 15.03.2007.a.

Osatühing Komandandi Residents alustas tegevust 2003.aastal.

2003.aastal võeti kapitalirendile kinnistu Saaremaal, Kuressaares, Komandandi 4, mida renditakse välja. 2007.a. hinnati nimetatud kinnistu üles 5,5 milj krooni võrra, mis on juhatuse arvates õiglane turuhind.

2007.a. aruandeperioodi netokäive oli 52 542 krooni ning kasum 5 350 590 krooni.

OÜ Komandandi Residents ei kasutanud palgatööjõudu ja ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele aruandeperioodil töötasu ei makstud.

R.Sündema
Juhatusesimees



„15” aprillil, 2008.a. Tallinnas

KOMANDANDI RESIDENTS OÜ RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

Komandandi Residents OÜ juhatuse deklaratsioon

Komandandi Residents OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Komandandi Residents OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamishetkeks, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Komandandi Residents OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

R.Sündema
Juhatuse esimees



„15” aprillil, 2008.a. Tallinnas

BILANSS**AKTIVA (VARAD)**

Lisa nr.

31.12.2007

31.12.2006

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD	2	28 883	11 063
NÕUDED JA FITTEMAKSUD	3	62 297	76 127
KÄIBEVARA KOKKU		91 180	87 190

PÕHIVARA

KINNISVARAINVESTEERINGUD	4	5 500 000	-
MATERIAALNE PÕHIVARA	5	297 457	1 730 101
PÕHIVARA KOKKU		5 797 457	1 730 101
AKTIVA (VARAD) KOKKU		5 888 637	1 817 290

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

PIKAAJALISE LIISINGKOHUSTUSE 2008.a. OSA	6	111 434	105 600
VÕLAD TARNIJATELE		2 144	1 308
MUUD VÕLAD	10	137 816	609
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		251 394	107 517

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED LIISINGKOHUSTUSED	4, 5	295 388	406 820
MUUD VÕLAKOHUSTUSED	7, 10	1 805 340	1 455 340
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		2 100 728	1 862 160

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL	8	40 000	40 000
EELNEVATE PERIOODIDE JAOTAMATA KAHJUM	4, 5	3 577 511	-110 485
ARUANDEPERIOODI KASUM/KAHJUM		-80 997	-81 903
KOKKU OMAKAPITAL		3 536 514	-152 387
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		5 888 637	1 817 290



KASUMIARUANNE

Lisa nr. 01.01.-31.12.2007 01.01.-31.12.2006

ÄRITULUD

Müügitulu	8	52 542	48 870
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus			

ÄRITULUD KOKKU 52 542 48 870

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud		66 576	26 591
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	33 051	68 413

ÄRIKULUD KOKKU 99 627 95 004

ÄRIKASUM: -47 085 -46 134

FINANTSTULUD JA -KULUD

Intressitulud ja -kulud	5	-33 757	-34 569
Muud finantstulud ja -kulud		-155	-1 200

FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU -33 912 -35 769

ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM) -80 997 -81 903



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	01.01.-31.12.2007	01.01.-31.12.2006
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		
ÄRIKASUM	-47 085	-46 134
KORRIGEERIMISED		
<i>sh. Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	33 051	68 413
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE MUUTUS	13 830	-75 158
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS	7 543	65 568
MAKSTUD INTRESSID JA FINANTSKULUD	-33 757	-35 800
INTRESSITULUD	-155	31
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</u>	-26 573	-23 080
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</u>		
PÕHIVARA SOETAMINE	-330 508	-
ANTUD LAENUD	-	-64 500
ANTUD LAENUDE TAGASIMAKSED	64 500	-
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</u>	-266 008	-64 500
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:</u>		
SAADUD LAENUD	416 000	167 500
SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED	-	-2 500
RENDIKAPITALI TAGASIMAKSED	-105 597	-100 070
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</u>	310 403	64 930
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>	17 821	-22 649
<u>LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:</u>		
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	11 063	33 712
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	28 883	11 063
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	17 821	-22 649

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
SALDOD 31.12.2006	40 000	3 577 511	3 617 511
ARUANDEAASTA KAHJUM	-	-80 997	
SALDOD 31.12.2007	40 000	3 496 514	3 536 514



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Komandandi Residents OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Komandandi Residents OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama

soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.



Lisa 2. Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid on kirjeldatud Komandandi Residents OÜ bilansis summas 28 883 krooni ning seda säilitatakse nõudmiseni hoiusena Hansapangas alljärgnevalt:

	Saldo 31.12.2007.a.	Saldo 31.12.2006.a.
Arveldusarve Hansapangas	28 883	11 063
Kokku	22 883	11 063

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja maksude ettemaksed on kirjeldatud Komandandi Residents OÜ 31.12.2007 bilansis summas 62 297 krooni ning jagunevad alljärgnevalt:

Kindlustusmaksete ettemaksed	3 321
Käibemaksu ettemaks	58 976

KOKKU: 62 297

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus õiglasele väärtusele	
Algsaldo 31.12.2006.a.	-
Kinnisvarainvesteering	5 500 000
Põhivara maa	-200 000
Põhivara hooned	- 1710 329
Akumuleeritud kulum	180 228
Eelmiste perioodide tulem	3 769 899
Lõppsaldo 31.12.2007.a.	5 500 000

Osaühing klassifitseeris 31.12.2007 seisuga materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks ümber oma põhivara, kuna hoone kasutamise eesmärk muutus. Hoone anti lühiajalisele rendile.

Hoone jääkmaksumus oli 31.12.2007 seisuga 1 730 tuhat krooni ja hinnanguline turuväärtus 5 500 tuhat krooni. Vahe põhivara jääkväärtuse ja õiglase väärtuse vahel ümberklassifitseerimise seisuga kajastati omakapitali kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum".



Lisa 4. Materiaalne põhivara

Komandandi Residents OÜ juhatus ei pea vajalikuks korrigeerida kinnisvarainvesteeringute väärtust ning peab õigustatuks põhivarade (kinnistu) arvestust lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

	Maa	Hooned	Inventar	KOKKU
Põhivara soetusmaksumuses 31.12.2006 kokku:	200 000	1 710 329	-	1 910 329
Põhivara soetamine	-	-	330 508	330 508
Ümberklassifitseerimine	-200 000	-1 710 329	-	-1 910 329
Põhivara soetusmaksumuses 31.12.2007 kokku:	200 000	1 710 329	330 508	330 508
Akumuleeritud kulum perioodi algul (-)	-	(180 228)	-	(180 228)
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum		180 228	-	180 228
Perioodi kulum (-)	-	-	(33 051)	(33 051)
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	-	-	(33 051)	(33 050)
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	-	-	(33 051)	(33 050)
Põhivara jääkmaksumuses 31.12.2007	-	-	297 457	297 457

Lisa 6. Liisingkohustused

Liisingukohustus Kinnistu Komandandi 4, Kuressaare		
	EUR	EEK
Kohustus kokku (leping nr 0078734 L/13.05.2004.a.)	48 594	760 329
Kohustus perioodi lõpu seisuga 31.12.2007	26 001	406 821
sh makseperiood kuni 1 aasta	7 122	111 434
sh makseperiood 1-5 aastat	18 879	295 388
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	6 749	105 600
Aruandeperioodil makstud intressid	2 160	33 802
Alusvaluuta	-	EUR
Maksetähtajad	-	Iga kuu
Keskmine intressimäär (6 kuu EURIBOR + 3,25%)	-	7,39%



Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenud.

Komandandi Residents OÜ pikaajaliste tagatisteta võlakohustustena on bilansis märgitud võlgnevus osanikele ning nendega seotud ettevõtetele (vastavalt laenulepingutele) summas 1 390 840 krooni, mille tagastamise tähtaega pole määratud.

Kreeditor	Saldo 31.12.2007.a.	Saldo 31.12.2006.a.
Lannert OÜ	130 500	-
R.A.S.Ü. Invest OÜ	1 183 000	965 000
MTM Allianz LLC GmbH	347 340	347 340
Gener Group OÜ	275 000	143 000

Seoses tõsiasjaga, et äriühingu osanikud ning nendega seotud ettevõtted keelduvad intressitulust, pole juhatus pidanud vajalikuks nimetatud määramata tähtajaga laenu diskonteerida ning finantstulu, mis tekiks keskmise intressimäära mittetasumisest, mitte arvestada.

Komandandi Residents OÜ tagatisteta nõuetena on 31.12.2006 bilansis märgitud lühiajaline intressivaba laen Storage OÜ-le summas 64 500 krooni. Käesoleva aruande kinnitamise ajaks on nimetatud laen tagastatud.

Lisa 8. Osakapital

Põhikirja kohaselt on Komandandi Residents OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ning maksimaalseks osakapitaliks 160 000 krooni. Omakapitali struktuur ning muutused on toodud käesolevas aruandes lk 6.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Komandandi Residents OÜ realiseerimise netokäive, kokku summas 52 542 krooni (2005. aruandeaastal 48 870), moodustus rendituludest (EMTAK kood 68201) Eesti Vabariigi juriidilistest isikutest residentidelt.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud osäühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.



2007.a.tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga

Komandandi Residents OÜ on 2007. aruandeaastal seotud osapooltega teostanud teenuste müügitehinguid alljärgnevates mahtudes ja bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Tehingu sisu	Saldo 31.12.2007.a.	Saldo 31.12.2006.a.
Lannert OÜ	juh. liikmega seotud ettevõtte	lühiajaline laen	130 500	-
R.A.S.Ü. Invest OÜ	juh. liikmega seotud ettevõtte	pikaajaline laen	1 183 000	965 000
MTM Allianz LLC GmbH	osanikuga seotud ettevõtte	pikaajaline laen	347 340	347 340
Gener Group OÜ	osanik	pikaajaline laen	275 000	143 000

Juhatuse liikmetele makstud tasud

Komandandi Residents OÜ on aruandeaastal juhatuse ja nõukogu liikmetele erinevaid tasusid (töötasu, juhatuse esimehe tasu, puhkusetasu) ei maksnud. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatuse ja nõukogu liikmetel ei ole ka optioone Komandandi Residents OÜ osade omandamiseks.



Juhatuse allkirjad AS Komandandi Residents OÜ 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta aruandele

AS Komandandi Residents OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande esitamiseks osanike üldkoosolekule.

Komandandi Residents OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest. Komandandi Residents OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust Komandandi Residents OÜ majandustegevusele ning finantsseisundile.

Komandandi Residents OÜ 2007.aastaaruande on allkirjastanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Juhatuse liige:



R.Sündema

„15” aprillil, 2008.a. Tallinnas

Komandandi Residents OÜ juhatuse ettepanek kasumijaotamise osas

Komandandi Residents OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne 2007. aruandeaasta eest, mis on seisuga 31.12.2007.a. tasakaalus 5 888 637 krooni ja näitab 2007. aruandeaasta finantstulemuseks 80 997 krooni kahjumit.

Jaotamiskõlbuliku kasumi struktuur oli alljärgnev:

Eelnevate perioodide (2004-2006) jaotamata kasum	3 577 512
2007. majandusaasta puhaskahjum	-80 997

Kokku oli jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007.a. 3 496 514 krooni.

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku:

- moodustada reservfond suuruses 4 000 krooni
- jätta kasum summas 3 492 514 krooni jaotamata.

Jaotuskõlbuliku kasumi jääk on 3 492 514 krooni.

R.Sündema
Juhatus liige



„15” aprillil, 2008.a. Tallinnas

Komandandi Residents OÜ osanike nimekiri

1. OÜ R.A.S.Ü. Invest , äriregistri nr 10778700, üks osa nimiväärtusega 20 000 krooni
2. OÜ Gener Group, äriregistri nr 10786473, üks osa nimiväärtusega 20 000 krooni

R.Sündema
Juhatuse liige



„15” aprillil, 2008.a. Tallinnas