

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08 -10- 2007

Gerli AASMÄE

274968

18

**OÜ Kuum Grupp
Tallinn**

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Võrse 6
	13418 Tallinn
Äriregistri nr.	11009276
Telefon:	+372 6261 244
Faks:	+372 6261 244
E-mail:	ak@jml.ee
Põhitegevusala:	Finants- ja investeerimistehingud
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Tütar- ja sidusettevõtted.....	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6. Osakapital.....	14
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 8. Saldod seotud osapooltega	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	17
OSANIKE NIMEKIRI	18



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Kuum Grupp OÜ alustas tegevust jaanuaris 2004.a. Tegemist on sisuliselt holding tüüpi ettevõttega kes asutab või omandab osalusi uutes ja arenevates ettevõtetes.

Tulud, kulud ja kasum

Kuum Grupp OÜ aastal 2006 arvestatavat käivet ei toimunud kuna tegu oli põhiliselt osaluste omandamisega ja osaluste võõrandamisega osaühingutes.

Kuum Grupp OÜ on jätkuvalt kasumlik ettevõtte ja koos eelmiste perioodide jaotamata kasumiga kujunes uueks jaotamisele mitte kuuluvaks puhaskasumiks ligi 2,7 milj krooni.

Personal

Aastal 2006 ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud.



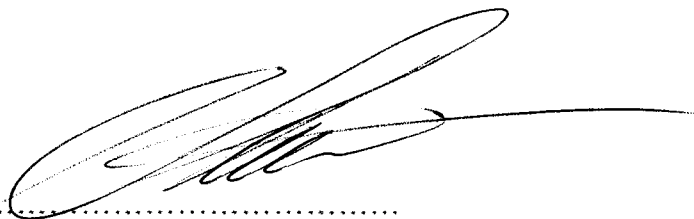
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Kuum Grupp 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

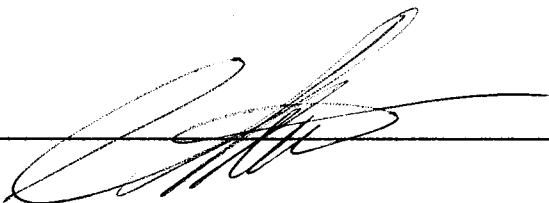
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kuum Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



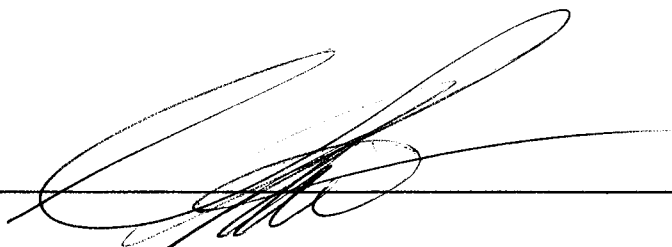
Arne Kuum
Juhatus liige

Tallinn, 30.juuni 2007



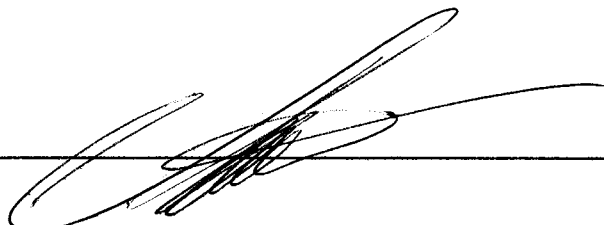
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	131 595	151 061
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded	3	2 060 695	1 598 188
Nõuded ja ettemaksed kokku		2 060 695	1 598 188
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		371	76
Varud kokku		371	76
Käibevara kokku		2 192 661	1 749 325
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osad	4	490 000	490 000
Sidusettevõtete osad	4	137 500	137 500
Pikaajalised nõuded		0	413 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		627 500	1 040 500
Materiaalne põhivara	5	10 563	17 427
Põhivara kokku		638 063	1 057 927
VARAD KOKKU		2 830 724	2 807 252
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		7 080	2 360
Muud võlad		0	7 213
Saadud ettemaksed		200	200
Lühiajalised kohustused kokku		7 280	9 773
KOHUSTUSED KOKKU		7 280	9 773
Omakapital			
Osakapital		150 000	150 000
Kohustuslik reservkapital		15 000	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 632 479	2 524 614
Aruandeaasta kasum		25 965	107 865
OMAKAPITAL KOKKU		2 823 444	2 797 479
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 830 724	2 807 252



Kasumiaruanne (SKEEM 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu		0	60 060
Muud äritulud		0	1
Äritulud kokku		0	60 061
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	7	35 886	58 360
Põhivara kulum ja väärtuse langus		6 864	3 837
Ärikulud kokku		42 750	62 197
Ärikasum/kahjum		-42 750	-2 136
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtete osadelt		0	16 000
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	30 960
Intressikulud		0	24
Muud finantstulud ja -kulud		68 715	63 065
Finantstulud ja -kulud kokku		68 715	110 001
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		25 965	107 865

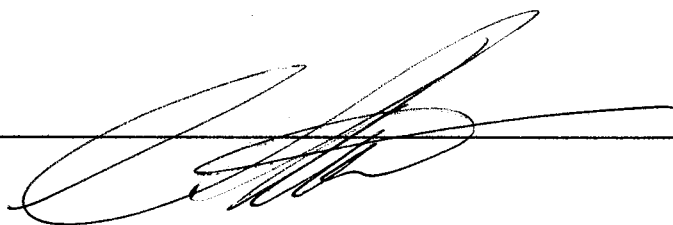


Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-42 749	-2 136
Korrigeerimised			
Põhivara kulum		6 864	3 837
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	232 600
Varude muutus		-295	-76
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 720	-6 867
Makstud intressid		0	-24
Kokku rahavood äritegevusest		-31 460	227 334
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-12 109
Tütarettevõtte soetus		0	-40 000
Sidusettevõtte soetus		0	-25 000
Sidusettevõtte müük		0	66 000
Väljastatud laenud		-538 000	-791 300
Tagastatud laenud		552 600	628 450
Saadud intressid		4 607	6 149
Kokku rahavood investeerimistegevusest		19 207	-167 810
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-7 213	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-7 213	0
Rahavood kokku		-19 466	59 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	151 061	91 537
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-19 466	59 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	131 595	151 061

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	150 000	0	2 539 614	2 689 614
Eraldis kohustuslikku reservkapitali 2005.a puhaskasum		15 000	-15 000 107 865	0 107865
Saldo seisuga 31.12.2005	150 000	15 000	2 632 479	2 797 479
Aruandeperioodi puhaskasum			25 965	25965
Saldo seisuga 31.12.2006	150 000	15 000	2 658 444	2 823 444



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kuum Grupp 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Kuum Grupp ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna äriühingu müügitulu (netokäive) ja teistel raamatupidamiskohustuslastel tulu oli aruandeaasta bilansipäeva seisuga väiksem kui 10 miljonit krooni, bilansimaht väiksem kui 5 miljonit krooni ja töötajate arv alla 10-ne.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

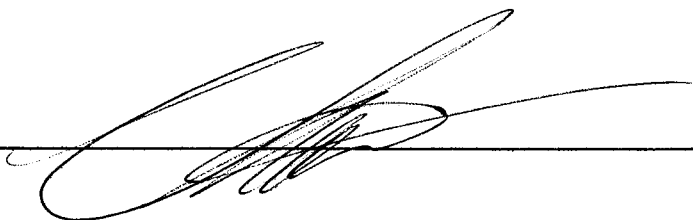
Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.



Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisid nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütär- ja sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu materiaalne põhivara (inventar) 20-30 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

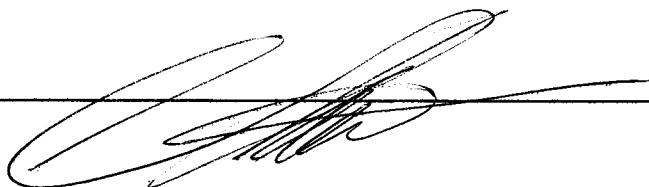
Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	129 641	151 017
Pangakontod	1 954	44
Raha kokku	131 595	151 061

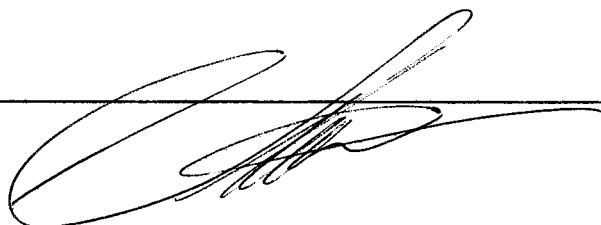
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Muud lühiajalised nõuded		
Nõuded tütarettevõtete vastu	1 573 001	1 048 744
Nõuded sidusettevõtete vastu	85 697	122 400
Lühiajalised laenud eraisikutele	90 500	90 500
Lühiajalised laenud juriidilistele isikutele	191 000	239 100
Viitlaekumised	120 497	97 444
Muud lühiajalised nõuded kokku kokku	2 060 695	1 598 188

Lisa 4. Tütar- ja sidusettevõtted

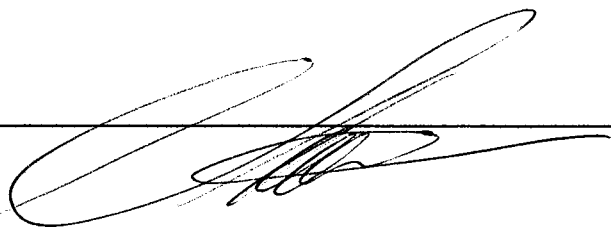
2006. a omas OÜ Kuum Grupp osalust järgmistes tütar-ettevõtetes:

	Järva Holding OÜ	AB Kinnisvara ja Arendus OÜ	Project Manager OÜ	Pankade Järeelmaksekeskus OÜ	MajaAbi OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Osade arv 31.12.2004	1	1	1	1	0	4
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	0	0	0	0	1	1
Osade arv 31.12.2005	1	1	1	1	1	5
Osade arv 31.12.2006	1	1	1	1	1	5
Osaluse % 31.12.2004	100%	100%	100%	100%	0%	
Osaluse % 31.12.2005	100%	100%	100%	100%	66,60%	
Osaluse % 31.12.2006	100%	100%	100%	100%	66,60%	
Soetusmaksumus 31.12.2004	200 000	50 000	100 000	100 000		450 000
Aruandeaastal soetatud osad					40 000	40 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	200 000	50 000	100 000	100 000	40 000	490 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	200 000	50 000	100 000	100 000	40 000	490 000



2006. a omas OÜ Kuum Grupp osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Berry Holding OÜ	Aliter Haldusteenused OÜ	Trinitas Õigusbüroo OÜ	Balti Automaakler OÜ	Voore Tallid OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Osade arv 31.12.2004	1	1	1	1		4
Aruandeaastal soetatud osad (tk)					1	1
Aruandeaastal müüdud osad (tk)		-1				
Osade arv 31.12.2005	1	0	1	1	1	4
Osade arv 31.12.2006	1	0	1	1	1	4
Osaluse % 31.12.2004	25%	33,3%	33,3%	50%	0%	
Osaluse % 31.12.2005	25%	0%	33,3%	50%	50%	
Osaluse % 31.12.2006	25%	0%	33,3%	50%	50%	
Soetusmaksumus 31.12.2004	12 500	50 000	50 000	50 000	0	162 500
Aruandeaastal soetatud					25 000	25 000
Aruandeaastal müüdud osad		-50 000				
Soetusmaksumus 31.12.2005	12 500	0	50 000	50 000	25 000	137 500
Soetusmaksumus 31.12.2006	12 500	0	50 000	50 000	25 000	137 500



Lisa 5. Materiaalne põhivara

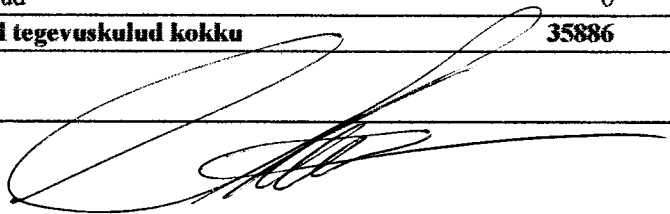
	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2003	0
2004. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	10 770
Amortisatsioonikulu	-1 616
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	10 770
Akumuleeritud kulum	-1 616
Jääkmaksumus	9 154
2005. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	12 109
Amortisatsioonikulu	-3 836
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	22 879
Akumuleeritud kulum	-5 452
Jääkmaksumus	17 427
2006. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-6 864
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	22 879
Akumuleeritud kulum	-12 316
Jääkmaksumus	10 563

Lisa 6. Osakapital

OÜ Kuum Grupp osakapital on 150 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast.

Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Bürookulud	0	142
Raamatupidamisteenused	34 220	31 860
Muud tegevuskulud	1 666	5 926
Transpordikulud	0	1 450
Juriidilised kulud	0	18 982
Mitmesugused tegevuskulud kokku	35886	58360



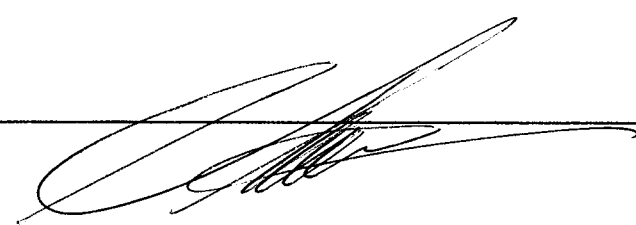
Lisa 8. Saldod seotud osapooltega

OÜ Kuum Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõtted	1 573 002	1 048 744
Sidusettevõtted	85 697	122 400
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	258 022	292 352
Lühiajalised nõuded kokku	1 916 721	1 463 496
Tütarettevõtted	0	2 718
Juhatusel liikmega seotud ettevõtted	0	4 495
Lühiajalised kohustused kokku	0	7 213



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Bilansipäevaseisuga oli jaotuskõlbulik kasum kokku:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 632 479
Aruandeaasta kasum	25 965

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 2 823 444

Juhatus teeb ettepaneku kanda aruandeaasta puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006: 2 823 444



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Kuum Grupp juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja osanikele esitamiseks heaks kiitnud.



Arne Kuum
Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (30.06.2007) seisuga oli alljärgnev:

1. Arne Kuum

Isikukood: 37007130362

Elukoht: Tallinn

Osa nimiväärtus: 150 000 EEK

