

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING AIRSPACE

registrikood: 11009168

tänava/talu nimi, Rataskaevu 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 55688209

e-posti aadress: heikituul@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2012 aastal puudus ettevõttel aktiivne tegevus.

Edasiste tegevustena on plaanis finants-ja investeerimisalane tegevus nii Eestis kui ka välismaal.

Ettevõttes töötas üks inimene, kes ühtlasi täitis ka juhatuse liikme kohustusi.

Juhatuse liige

Heiki Tuul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	336	56	2
Nõuded ja ettemaksed	8 699	10 131	
Kokku käibevara	9 035	10 187	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	148 611	278 611	
Kinnisvarainvesteeringud	392 120	392 120	4
Kokku põhivara	540 731	670 731	
Kokku varad	549 766	680 918	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 798	845	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 798	845	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	225 079	345 162	5
Võlad ja ettemaksed	31 657	31 657	6
Kokku pikaajalised kohustused	256 736	376 819	
Kokku kohustused	258 534	377 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 442	313 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 022	-13 200	
Kokku omakapital	291 232	303 254	
Kokku kohustused ja omakapital	549 766	680 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 359	12 533	
Muud äritulud	54	4 604	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-394	-6 975	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 325	-18 048	
Tööjõukulud	-5 716	-5 314	8
Ärikasum (kahjum)	-12 022	-13 200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 022	-13 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 022	-13 200	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 022	-13 200	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	131 432	-10 021	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	953	321	
Kokku rahavood äritegevusest	120 363	-22 900	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	21 546	
Saadud laenude tagasimaksed	-120 083	-7 767	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 083	13 779	
Kokku rahavood	280	-9 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56	9 177	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	280	-9 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	336	56	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	313 642	316 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 200	-13 200
31.12.2011	2 556	256	300 442	303 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 022	-12 022
31.12.2012	2 556	256	288 420	291 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Maksustamine

Dividendide väljamaksemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

Samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	336	56
Kokku raha	336	56

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		38	
Üksikisiku tulumaks	39		71
Sotsiaalmaks	305		217
Kohustuslik kogumispension	7		13
Töötuskindlustusmaksed	15		28
Ettemaksukonto jääk		1 394	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	366	1 432	329

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	392 120
31.12.2011	392 120
31.12.2012	392 120

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 194	2 522

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	59 833		59 833	
Muud laenud firmadelt	165 246		165 246	
Pikaajalised laenud kokku	225 079		225 079	
Laenukohustused kokku	225 079		225 079	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	51 193		51 193	
Muud laenud firmadelt	293 969		293 969	
Pikaajalised laenud kokku	345 162		345 162	
Laenukohustused kokku	345 162		345 162	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	31 657		31 657	
Intressivõlad	31 657		31 657	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 657		31 657	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	31 657		31 657	
Intressivõlad	31 657		31 657	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 657		31 657	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 182	3 953
Sotsiaalmaksud	1 534	1 360
Kokku tööjõukulud	5 716	5 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	5 313

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

OSAÜHING AIRSPACE (registrikood: 11009168) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TUUL	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 022
Kokku	288 420
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	288 420
Kokku	288 420

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4359	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergey Petrov	29.12.1961	Sankt-Peterburg, Venemaa	1278 EUR
Alexey Novichkov	16.05.1952	Sankt-Peterburg, Venemaa	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688209
E-posti aadress	heikituul@hotmail.com