

***AS OVERALL
FINANTSEERINGUD***

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2008 lõppenud
majandusaasta kohta*

AS OVERALL FINANTSEERINGUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Äriühingu nimetus	AS Overall Finantseeringud
Äriregistri number	11009033
Aadress	Lootsi 11 Tallinn 10151
Telefon	+372 6300 500
Faks	+372 6300 501
E-mail	overall@overall.ee
Põhitegevusala	Canoni toodete kasutus- ja kapitalirent
Audiitorkontroll	EM Audiitorteenused OÜ
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek EMTAK majandusaasta müügitulu

AS OVERALL FINANTSEERINGUD

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	14
LISA 3. KAPITALIRENDI NÕUDED.....	14
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	14
LISA 5. LAENUKOHUSTUSED.....	15
LISA 6. VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	15
LISA 7. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD.....	15
LISA 8. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT.....	16
LISA 9. AKTSIAKAPITAL.....	16
LISA 10. MÜÜGITULU.....	16
LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	18
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....	21

AS OVERALL FINANTSEERINGUD

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Finantseerimistegevuse ja rendihalduse paremaks korraldamiseks asutati 2004. aastal äriühing AS Overall Finantseeringud. Sellest ajast alates oleme liisingtegevuses arendanud koostööd AS-iga Overall Eesti, kelle klientidele anti kasutus- või kapitalirendile põhiliselt printivaid ja kopeerivaid dokumendihaldussüsteeme. Rendihaldust korraldatakse tarkvara Leaser abil. Igakuised rendiarved väljastatakse kolmanda osapoole abiga- seega on tööprotsess automatiseeritud ja ei nõua erilist inimressurssi.

Ligi 70-80% juhtudel kasutatakse AS Overall Eesti poolt müüdavate seadmete ja süsteemide muresemisel AS-i Overall Finantseeringud abi. Renditegevuse ja müügitgevuse lahutamine erinevate äriühingute vahel aitas muuta läbipaistvamaks ka teiste Overalli gruppi kuuluvate äriühingute finantsaruandeid.

AS-il Overall Finantseeringud on 31. detsembri 2008 seisuga ca 750 kehtivat rendilepingut ja rendiportfelli suurus on 24,9 mln. krooni.

Seega on AS Overall Finantseeringud jätkuvalt tegutsev äriühing, 2008. aastal AS-il Overall Finantseeringud töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud, samuti ei saanud 2008. aastal töötasu nõukogu liikmed ega juhatuse liikmed.

Uuel, 2009. aastal püüame leida uusi allikaid renditegevuse finantseerimiseks, kuna renditegevuse maht laieneb kiiresti.

Peamised suhtarvud:	2008	2007
Maksevõime üldine tase (kordades), (käibevara/lühiajalised kohustused).	10,13	1,66
Puhas käibekapital (miljonites kroonides), (käibevara – lühiajalised kohustused).	13,7	5,74
Pikaajalise laenu kordaja (kordades), (pikaajalised kohustused/(pikaajalised kohustused + omakapital)).	0,60	0,66
Võlakordaja (kordades), ((lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused)/ koguvara).	0,62	0,75

Heino Raivet
Juhatuse liige



Märt Haamer
Juhatuse liige



AS OVERALL FINANTSEERINGUD

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Overall Finantseeringud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Overall Finantseeringud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Overall Finantseeringud varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Overall Finantseeringud seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 15. aprill 2009.

Juhatuse hinnangul on AS Overall Finantseeringud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

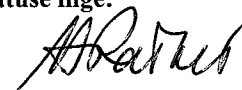
Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Heino Raivet	juhatuse liige		<u>15.04.2009</u>
Märt Haamer	juhatuse liige		<u>10.09.09</u>

AS OVERALL FINANTSEERINGUD

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2008

VARAD	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Käibevara			
Raha		3 075 590	684 328
Nõuded ja ettemaksed	2	12 133 953	13 756 139
Käibevara kokku		15 209 543	14 440 467
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	3	12 945 644	18 495 570
Materiaalne põhivara (jääkväärtuses)	4	26 385	79 137
Põhivara kokku		12 972 029	18 574 707
VARAD KOKKU		28 181 572	33 015 174
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	1 501 553	8 698 930
Lühiajalised kohustused kokku		1 501 553	8 698 930
Pikaajalised kohustused kokku	5,11	16 000 000	16 000 000
Kohustused kokku		17 501 553	24 698 930
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	9	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 876 244	5 055 149
Aruandeaasta kasum		2 363 775	2 821 095
Omakapital kokku		10 680 019	8 316 244
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		28 181 572	33 015 174



AS OVERALL FINANTSEERINGUD

KASUMIARUANNE 2008. AASTA KOHTA

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
Äritulud			
Renditasud	10	496 213	609 644
Rendist saadav intressitulu	10	2 919 317	3 013 286
Muud äritulud		3 620	7 274
Äritulud kokku		3 419 150	3 630 204
 Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		216 440	99 925
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	52 752	72 127
Ärikulud kokku		269 192	172 052
 Ärikasum		3 149 958	3 458 152
 Finantstulud ja -kulud			
Intressikulu	11	-800 000	-640 000
Muud finantstulud		13 817	2 943
Finantstulud ja -kulud kokku		-786 183	-637 057
 Aruandeaasta kasum		2 363 775	2 821 095

AS OVERALL FINANTSEERINGUD

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2008. AASTA KOHTA

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		2 363 775	2 821 095
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	52 752	72 127
Intressitulu		-2 933 134	-3 016 230
Intressikulu	11	800 000	640 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	1 405 686	556 959
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	-6 717 377	-3 273 866
Antud kapitalirent		-9 477 928	-15 260 096
Kapitalirendinõuete laekumine		15 244 354	14 326 191
Saadud intressid		2 933 134	3 016 230
Rahavood äritegevusest kokku		3 671 262	-117 590
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalne põhivara müük		0	96 875
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	96 875
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud intressid		-1 280 000	-810 092
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-1 280 000	-810 092
Rahavood kokku		2 391 262	-830 807
RAHA AASTA ALGUSES		684 328	1 515 135
RAHA AASTA LÕPUS		3 075 590	684 328

AS OVERALL FINANTSEERINGUD

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2008. AASTA KOHTA

	Aksia- kapital EEK	Kohustuslik reserv- kapital EEK	Jaotamata kasum EEK	Kokku
31. detsember 2006	<u>400 000</u>	<u>40 000</u>	<u>5 055 149</u>	<u>5 495 149</u>
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 821 095</u>	<u>2 821 095</u>
31. detsember 2007	<u>400 000</u>	<u>40 000</u>	<u>7 876 244</u>	<u>8 316 244</u>
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 363 775</u>	<u>2 363 775</u>
31. detsember 2008	<u>400 000</u>	<u>40 000</u>	<u>10 240 019</u>	<u>10 680 019</u>

AS OVERALL FINANTSEERINGUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 2008. AASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Overall Finantseeringud (edaspidi ka "Ettevõte") 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

AS OVERALL FINANTSEERINGUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 2008. AASTA KOHTA

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kapitalirendi nõuded

Pikaajalised kapitalirendi nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Rendist saadav intressitulu" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanndavad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Rendist saadav intressitulu".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile lähtudes kasulikust tööeast järgnevalt:
Masinad ja seadmed – 40 % aastas.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ja materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

AS OVERALL FINANTSEERINGUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 2008. AASTA KOHTA

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;
- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

AS OVERALL FINANTSEERINGUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 2008. AASTA KOHTA

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulu" nende tekkimise perioodil.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Ettevõtte vahendite kasutamise eest saadavad intressid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui on tõenäoline, et tehinguga seotud majanduslik tulu laekub ja selle summat saab usaldusväärselt mõõta.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kapitalirendi finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

AS OVERALL FINANTSEERINGUD

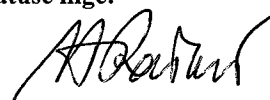
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD **2008. AASTA KOHTA**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.



AS OVERALL FINANTSEERINGUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 2008. AASTA KOHTA

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Nõuded ostjate vastu	185 931	203 183
Maksude ettemaksed (vt. lisa 7)	0	1 388 434
Lühiajalised kapitalirendi nõuded (vt. lisa 3)	11 948 022	12 164 522
Kokku	12 133 953	13 756 139

LISA 3. KAPITALIRENDI NÕUDED

Kapitalirendi nõuded jagunevad alljärgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Kapitalirendi nõuded klientidele intressimääraga 8%-15% aastas, lõpptähtajaga kuni detsember 2012, alusvaluuta EEK.	24 893 666	30 660 092
Pikaajalised nõuded kokku	24 893 666	30 660 092
Sealhulgas lühiajaline osa (vt. lisa 2)	11 948 022	12 164 522
Pikaajaline osa	12 945 644	18 495 570

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed EEK	
	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus		
Aasta alguseks	211 017	397 017
Müük ja mahakandmine	0	-186 000
Aasta lõpuks	211 017	211 017
Akumuleeritud kulum		
Aasta alguseks	-131 880	-148 878
Kulum	-52 752	-72 127
Müüdud põhivara kulum	0	89 125
Aasta lõpuks	-184 632	-131 880
Jääkmaksumus	26 385	79 137

Kõik Ettevõtte bilansis kajastatud põhivarad on antud kasutusrendile. Aruandeaastal teenis Ettevõtte renditulu kasutusrendist kokku summas 496 213 krooni (2007: 609 644 krooni).

AS OVERALL FINANTSEERINGUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 2008. AASTA KOHTA

LISA 5. LAENUKOHUSTUSED

Ettevõtte on vastavalt 31. detsember 2004 sõlmitud lepingule AS-i KTK Overall ja AS-i Overall Finantseeringud vahel alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Pikaajaline laen AS-ilt KTK Overall intressimääraga 4% aastas (alates 2008 intressimäär 5%), lõpptähtajaga 31. detsember 2011, alusvaluutas EEK (vt.lisa 11).	16 000 000	16 000 000
Pikaajaline laenukohustus kokku	16 000 000	16 000 000

LISA 6. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Võlad tarnijatele	1 384 488	8 214 450
Maksuvõlad (vt.lisa 7)	113 322	0
Intressivõlg (vt.lisa 11)	0	480 000
Saadud ettemaksed	3 743	4 480
Kokku	1 501 553	8 698 930

LISA 7. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks (vt.lisa 2)	0	1 388 434
Kokku	0	1 388 434
Maksuvõlad		
Käibemaks (vt.lisa 6)	113 322	0
Kokku	113 322	0

AS OVERALL FINANTSEERINGUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 2008. AASTA KOHTA

LISA 8. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär 2009. aastal on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 10 240 019 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 150 404 krooni.

LISA 9. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2008 ja 2007 on Ettevõtte aktsiakapital 400 000 krooni, mis jaguneb 400 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Aktsiate eest on tasutud rahas.

LISA 10. MÜÜGITULU

Müügitulu koosneb rendist saadavast kapitalirendi intressitulust ja kasutusrendi tasust, mis 2008. aastal kokku oli summas 3 415 530 krooni (EMTAK 77331, kontoritehnika rent) (2007: 3 622 930 krooni).

Müügitulu allikateks olid vaid Eesti kliendid, kellest 97% moodustasid juriidilised isikud ja 3% eraisikud.

LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapooltega on toimunud järgmised tehingud:

	2008 EEK	2007 EEK
Müüdud kaubad ja teenused		
AS Overall Eesti (samadele omanikele kuuluv ettevõtte)	1 816 817	1 353 668
Ostetud kaubad ja teenused		
AS Overall Eesti (samadele omanikele kuuluv ettevõtte)	9 136 730	14 667 475
Võetud laenudelt arvestatud intressid		
AS KTK Overall (samadele omanikele kuuluv ettevõtte)	800 000	640 000

AS OVERALL FINANTSEERINGUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 2008. AASTA KOHTA

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Tasumata arved		
AS Overall Eesti (samadele omanikele kuuluv ettevõtte)	1 377 236	8 207 878
Intressivõlg		
AS KTK Overall (samadele omanikele kuuluv ettevõtte, vt.lisa 6)	0	480 000
Laenuvõlg		
AS KTK Overall (samadele omanikele kuuluv ettevõtte, vt.lisa 5)*	16 000 000	16 000 000

*Vastavalt AS KTK Overall ja AS Overall Finantseeringud vahel 31. detsembril 2004. aastal sõlmitud Ettevõtte üleandmise lepingule anti AS-ile Overall Finantseeringud üle kõik kasutus- ja kapitalirendilepingutega seotud õigused ja kohustused. Üleantud liisingportfelli maksumus 11 697 561 krooni ja AS-ile KTK Overall tasumata ostuarved summas 5 059 530 krooni kuuluvad AS-i Overall Finantseeringud poolt tasumisele hiljemalt 31. detsembriks 2011 ning on kajastatud seisuga 31. detsember 2005 bilansis pikaajaliste kohustuste all. Vastavalt pooltevahelisele kokkuleppele arvestatakse eelpoolnimetatud kohustuselt alates 1. jaanuarist 2005 intressi 4% aastas (alates 2008 intressimäär 5%). 2006. aastal tasuti laenu põhiosa summas 757 091 krooni ning seisuga 31. detsember 2007 oli nimetatud kohustus 16 000 000 krooni.

AS OVERALL FINANTSEERINGUD

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 15. aprillil 2009 koostanud AS Overall Finantseeringud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Overall Finantseeringud nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning sõltumatu audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse ja nõukogu liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Märt Haamer	juhatuse liige		<u>15.04.09</u>
Heino Raivet	juhatuse liige		<u>15.04.2009</u>
Andres Haamer	nõukogu esimees	_____	_____
Tõnis Haamer	nõukogu liige	_____	_____
Vahur-Erko Raudava	nõukogu liige	_____	_____

Sõltumatu audiitori aruanne

Overall Finantseeringud AS aktsionäridele

Olen auditeerinud Overall Finantseeringud AS (edaspidi "ettevõte") raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsembril 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Overall Finantseeringud AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 15. aprill 2009



Audiitoräriühing EM Audiitorteenused OÜ nimel

Ene Makus

Juhtivaaudiitor

kutsetunnistus nr. 258

AS OVERALL FINANTSEERINGUD

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Overall Finantseeringud eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 876 244 krooni
2008. aasta kasum	2 363 775 krooni
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	10 240 019 krooni.

AS Overall Finantseeringud juhatus teeb ettepaneku kasum summas 10 240 019 krooni jätta jaotamata.

15. aprill 2009

Heino Raivet
Juhatus liige



AS OVERALL FINANTSEERINGUD

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile järgmiselt:

EMTAK 77331 (kontoritehnika rent) 3 415 530 krooni.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11009033	Aktsiaselts OVERALL FINANTSEERINGUD	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	heino@overall.ee
Faks	+372 6300501
Telefon	+372 6300500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	3415530	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts OVERALL FINANTSEERINGUD (registrikood: 11009033) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ene Makus (Audiitor) - kinnitanud 17.06.2009

Märt Haamer (Juhatuse liige) - kinnitanud 17.06.2009