

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ VENTURO

**registrikood:** 11008826

**tänava/talu nimi,** Soisi

**maja ja korteri number:**

**küla:** Sirgu küla

**vald:** Luunja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 62216

**telefon:** +372 5111106

**e-posti aadress:** sven@horsemarket.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                     | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Venturo alustas tegevust 2005 aastal.

2014 majandusaasta põhitegevuseks oli kinnisvara- ja tehnoloogiaalaste konsultatsioonide osutamine.

Teiseks tegevussuunaks järgnevals aastaks oleks sise- ja välisturism.

Jätkuvalt soovime arendada turismi Emajõel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevara                                    |               |              |
| Raha                                         | 2 376         | 5 156        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 264           | 5            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 640</b>  | <b>5 161</b> |
| Põhivara                                     |               |              |
| Materiaalne põhivara                         | 26 432        | 4 084        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>26 432</b> | <b>4 084</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>29 072</b> | <b>9 245</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |
| Kohustused                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |
| Laenukohustused                              | 21 242        | 2 805        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 155         | 737          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>22 397</b> | <b>3 542</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>22 397</b> | <b>3 542</b> |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 891         | 4 816        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 972           | -1 925       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 675</b>  | <b>5 703</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>29 072</b> | <b>9 245</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014       | 2013          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 7 305      | 13 646        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0          | -11 220       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 181     | -1 015        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 152     | -3 311        |
| Muud ärikulud                               | 0          | -25           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>972</b> | <b>-1 925</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>972</b> | <b>-1 925</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>972</b> | <b>-1 925</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013         |
|----------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |              |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 972            | -1 925       |
| Korrigeerimised                                          |                |              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 152          | 3 311        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 152</b>   | <b>3 311</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -258           | 7            |
| Varude muutus                                            | 0              | 2 845        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 416            | -500         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>5 282</b>   | <b>3 738</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |              |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -26 500        | 0            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-26 500</b> | <b>0</b>     |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |              |
| Saadud laenud                                            | 24 000         | 1 162        |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -5 562         | 0            |
| Makstud intressid                                        | 0              | -173         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>18 438</b>  | <b>989</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-2 780</b>  | <b>4 727</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 5 156          | 429          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-2 780</b>  | <b>4 727</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 2 376          | 5 156        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 4 816                       | 7 628  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -1 925                      | -1 925 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 2 891                       | 5 703  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 972                         | 972    |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 3 863                       | 6 675  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Venturo 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja summad on ümardatud täiseurodeni.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu korrigeerimisena või kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud maksude ettemaks.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt .

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Muu põhivara        | 4 - 5 aastat   |
| Transpordivahendid  | 5-10 aastat    |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Mitmesuguste tegevuskulude grupis on kajastatud ettevõtte tegevuse ja haldamise jaoks tehtud kulutused.

Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Venturo olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 2 376        | 5 156        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 376</b> | <b>5 156</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 76         | 76             |
| Ettemaksed                         | 188        | 188            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 188        | 188            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>264</b> | <b>264</b>     |
|                                    |            |                |
|                                    | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5          | 5              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5</b>   | <b>5</b>       |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      |                         |                       | 17 937                         | 17 937  |
| Akumuleeritud kulum |                         |                       | -10 542                        | -10 542 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                         |                       | 7 395                          | 7 395   |
|                     |                         |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu |                         |                       | -3 311                         | -3 311  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      |                         |                       | 17 937                         | 17 937  |
| Akumuleeritud kulum |                         |                       | -13 853                        | -13 853 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                         |                       | 4 084                          | 4 084   |
|                     |                         |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused | 26 500                  | 26 500                |                                | 26 500  |
| Amortisatsioonikulu | -883                    | -883                  | -3 269                         | -4 152  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 26 500                  | 26 500                | 17 937                         | 44 437  |
| Akumuleeritud kulum | -883                    | -883                  | -17 122                        | -18 005 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 25 617                  | 25 617                | 815                            | 26 432  |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Omanike laenud                   | 21 242     | 21 242                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 21 242     | 21 242                           |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 21 242     | 21 242                           |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laenud                           | 2 805      | 2 805                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 805      | 2 805                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 805      | 2 805                            |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Muud võlad                       | 1 155        | 1 155          |
| Muud viitvõlad                   | 1 155        | 1 155          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 155</b> | <b>1 155</b>   |

  

|                                  | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Muud võlad                       | 737        | 737            |
| Muud viitvõlad                   | 737        | 737            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>737</b> | <b>737</b>     |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 7 305        | 13 646        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>7 305</b> | <b>13 646</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 305</b> | <b>13 646</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Muude sõidukite müük                        | 0            | 2 745         |
| Rent                                        | 0            | 487           |
| Kauba müük                                  | 0            | 8 274         |
| Teenused                                    | 7 305        | 2 140         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 305</b> | <b>13 646</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014     | 2013           |
|--------------------------------------------------|----------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0        | -11 220        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>0</b> | <b>-11 220</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Lähetuskulud                           | -303          | 0             |
| Muud                                   | -1 878        | -1 015        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-2 181</b> | <b>-1 015</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                          | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                          | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 22 397     | 2 792      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0          | 750        |

| 2014                                                                                                                                                     | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        |        | 24 000        | 5 562                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 5 755  |               |                             |
|                                                                                                                                                          |        |               |                             |
| 2013                                                                                                                                                     | Müügid | Saadud laenud |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        |        | 1 475         | 412                         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |        |               | 750                         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2015

**OÜ VENTURO (registrikood: 11008826) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVEN ŠOIS          | Juhatuse liige     | 28.05.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 891        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 972          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 863</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 972          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>972</b>   |

2014 majandusaasta puhaskasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 891        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 972          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 863</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 863        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 863</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 7305            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Sven Šois      | 36612262726                               | Sirgu küla, Luunja<br>vald, Tartu<br>maakond, Eesti | 1278 EUR                     |
| Natalja Šois   | 46706112749                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti                 | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5111106        |
| E-posti aadress | sven@horsemarket.ee |