

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ VENTURO

registrikood: 11008826

tänava/talu nimi, Soisi

maja ja korteri number:

küla: Sirgu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62201

telefon: +372 5111106

e-posti aadress: sven@horsemarket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Venturo alustas tegevust 2005 aastal.

2019 majandusaastal osutati kinnisvara müügi- ning üürikonsultatsioonine ning renditi välja autot.

2018 aastal ettevõtte soetas kinnistu. Kinnistu on kaevandamisloaga kruusa ja liiva karjäär. Kaevandamisega on plaanis alustada 2020 aastal.

2020 aastal suuremaid investeeringuid plaanis ei ole.

Sven Šois
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 780	235
Nõuded ja ettemaksed	678	2 032
Kokku käibevarad	2 458	2 267
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	60 995	64 768
Kokku põhivarad	60 995	64 768
Kokku varad	63 453	67 035
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	52 382	58 382
Võlad ja ettemaksed	8 345	6 051
Kokku lühiajalised kohustised	60 727	64 433
Kokku kohustised	60 727	64 433
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	26 300	20 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 510	-12 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 876	-7 836
Kokku omakapital	2 726	2 602
Kokku kohustised ja omakapital	63 453	67 035

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	3 656	2 305
Mitmesugused tegevuskulud	-4 568	-4 658
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 964	-5 483
Ärikasum (kahjum)	-5 876	-7 836
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 876	-7 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 876	-7 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Venturo 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja summad on ümardatud täiseurodeni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki pangas ja kassa sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu korrigeerimisena või kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud maksude ettemaks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt .

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskulude grupis on kajastatud ettevõtte tegevuse ja haldamise jaoks tehtud kulutused.

Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Venturo olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	1 675	130
Kassa	105	105
Kokku raha	1 780	235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	507	507
Ettemaksed	171	171
Tulevaste perioodide kulud	171	171
Kokku nõuded ja ettemaksed	678	678
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 438	1 438
Ostjatelt laekumata arved	1 438	1 438
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	418	418
Ettemaksed	176	176
Tulevaste perioodide kulud	176	176
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 032	2 032

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus		26 500	917	27 417	6 915	34 332
Akumuleeritud kulum		-16 783	-382	-17 165	-6 915	-24 080
Jääkmaksumus		9 717	535	10 252	0	10 252
Ostud ja parendused	60 000					60 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	60 000					60 000
Amortisatsioonikulu		-5 301	-183	-5 484	6 264	780
Müügid (jääkmaksumuses)					-6 264	-6 264
31.12.2018						
Soetusmaksumus	60 000	26 500	917	27 417	651	88 068
Akumuleeritud kulum		-22 084	-565	-22 649	-651	-23 300
Jääkmaksumus	60 000	4 416	352	4 768	0	64 768
Ostud ja parendused					1 191	1 191
Amortisatsioonikulu		-4 416	-184	-4 600	-364	-4 964
31.12.2019						
Soetusmaksumus	60 000	26 500	917	27 417	1 842	89 259
Akumuleeritud kulum		-26 500	-749	-27 249	-1 015	-28 264
Jääkmaksumus	60 000	0	168	168	827	60 995

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Muud materiaalsed põhivarad	0	83
Kokku	0	83

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	52 382	52 382			0	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	52 382	52 382					
Laenukohustised kokku	52 382	52 382					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laen	58 382	58 382			0	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	58 382	58 382					
Laenukohustised kokku	58 382	58 382					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	146	146
Maksuvõlad	86	86
Muud võlad	8 113	8 113
Muud viitvõlad	8 113	8 113
Kokku võlad ja ettemaksed	8 345	8 345
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37	37
Maksuvõlad	177	177
Muud võlad	5 837	5 837
Muud viitvõlad	5 837	5 837
Kokku võlad ja ettemaksed	6 051	6 051

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2019 majandusaastal ettevõttes töötajaid palgal ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	60 131	64 219

Laenud

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Omaniku laen	60 000	0	EUR	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

OÜ VENTURO (registrikood: 11008826) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ŠOIS	Juhatuse liige	30.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 876
Kokku	-26 386
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-26 386
Kokku	-26 386

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 876
Kokku	-26 386
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-26 386
Kokku	-26 386

2019 majandusaaasta kahjum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi kontole ja kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2396	65.54%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1260	34.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Šois	36612262726	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Natalja Šois	46706112749	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111106
E-posti aadress	sven@horsemarket.ee